

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sopocie
Aleksandra Treder
Kancelaria Komornicza
Al. Niepodległości 727/3
81-840 Sopot
tel. (058) 551-21-08

Km 925/13

Sopot, dnia 13-01-2016
Sz P
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Kamienny Potok" w Sopocie

ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot

Wpłynęło dnia 18.01.2016
L. dz. 57 [podpis]
podpis

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Aleksandra Treder Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sopocie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-03-2016r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Sopocie mającego siedzibę przy ul. 1 Maja 10 w sali nr 1.08, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego położonego: 81-862 Sopot, ul. Kujawska 24A/3, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielni Mieszkaniowej "Kamienny Potok" w Sopocie**, dla którego **Sąd Rejonowy w Sopocie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 11596 [NKW: GD1S/00011596/8]** stanowiącego :

- *lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,90m2 położony na parterze budynku wielorodzinnego składający się z dwóch pokoi (jeden z aneksem kuchennym), przedpokoju oraz z łazienki z w.c. W ramach przysługującego prawa do lokalu użytkowana jest również piwnica o pow. 10,90m2*

Suma oszacowania wynosi **312 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **234 075,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31 210,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

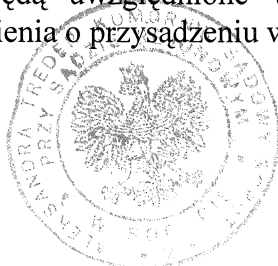
PKO Bank Polski S.A. Oddział Sopot 38 10201853 0000 9502 0014 7538 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.15:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik
Aleksandra Treder