**Formalności związane z remontami mieszkań.**

Wszelkie remonty należy przeprowadzać zgodnie z przepisami prawa budowlanego i regulacjami obowiązującymi w Spółdzielni. Podstawowe wymogi są następujące:

1. Bez „Zgłoszenia” i/lub „Pozwolenia na budowę”, można wykonać:
* malowanie wnętrz,
* wymianę podłóg/posadzek,
* modernizację łazienki i/lub kuchni,
* montaż w mieszkaniu instalacji teleinformatycznej lub alarmowej.
1. Prace wymagające „Zgłoszenia” w Urzędzie Miasta:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| * wyburzenie ściany działowej,
* wycięcie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie działowej,
* urządzenie łazienki w nowym miejscu,
* wymiana instalacji: c.o., wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej,
* wymiana grzejników,
* ocieplenie lokalu od środka,
* tynkowanie wnętrz,
* zamurowanie okna lub drzwi.
 |
|  |

 |
| 1. Prace wymagające „Pozwolenia na budowę”, uzyskiwanego w Urzędzie Miasta.
* wymiana okien ze zmianą ich wielkości i/lub podziału,
* wycięcie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie nośnej,
* dodanie nowych drzwi lub nowego okna w ścianie zewnętrznej,
* budowa komina i/lub kominka,
* montaż lub wymiana instalacji gazu ziemnego.
1. Na prace wyspecyfikowane w punktach 2 i 3 powyżej, konieczna jest również zgoda Spółdzielni.
2. Wszelkie formalności związane ze „Zgłoszeniami” i/lub „Pozwoleniami na budowę” oraz gromadzenie gruzu i innych odpadów po remoncie, wraz z ich wywozem, załatwiane winny być staraniem osoby mającej tytuł prawny do lokalu i na jej koszt.
 |