**Formalności związane z remontami mieszkań.**

Wszelkie remonty należy przeprowadzać zgodnie z przepisami prawa budowlanego i regulacjami obowiązującymi w Spółdzielni. Podstawowe wymogi są następujące:

1. Bez „Zgłoszenia” i/lub „Pozwolenia na budowę”, można wykonać:

* malowanie wnętrz,
* wymianę podłóg/posadzek,
* modernizację łazienki i/lub kuchni,
* montaż w mieszkaniu instalacji teleinformatycznej lub alarmowej.

1. Prace wymagające „Zgłoszenia” w Urzędzie Miasta:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | * wyburzenie ściany działowej, * wycięcie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie działowej, * urządzenie łazienki w nowym miejscu, * wymiana instalacji: c.o., wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, * wymiana grzejników, * ocieplenie lokalu od środka, * tynkowanie wnętrz, * zamurowanie okna lub drzwi. | |  | |
| 1. Prace wymagające „Pozwolenia na budowę”, uzyskiwanego w Urzędzie Miasta.  * wymiana okien ze zmianą ich wielkości i/lub podziału, * wycięcie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie nośnej, * dodanie nowych drzwi lub nowego okna w ścianie zewnętrznej, * budowa komina i/lub kominka, * montaż lub wymiana instalacji gazu ziemnego.  1. Na prace wyspecyfikowane w punktach 2 i 3 powyżej, konieczna jest również zgoda Spółdzielni. 2. Wszelkie formalności związane ze „Zgłoszeniami” i/lub „Pozwoleniami na budowę” oraz gromadzenie gruzu i innych odpadów po remoncie, wraz z ich wywozem, załatwiane winny być staraniem osoby mającej tytuł prawny do lokalu i na jej koszt. |