

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Kamienny Potok" w 2015 roku.

Rada Nadzorcza, zgodnie z przepisami ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz statutem, przedstawia Członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swojej działalności w 2015 roku.

1. Skład Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2015 do 15.06.2015 Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

- Przewodniczący - Wojciech Kubica
- Wiceprzewodniczący - Andrzej Rusin
- Sekretarz - Zdzisława Małyszko
- Członkowie: - Jadwiga Lenczewska oraz Ewa Kozłowska.

W wyniku przeprowadzonych wyborów na Walnym Zgromadzeniu dnia 15.06.2015 Rada Nadzorcza działa w następującym składzie:

- Przewodniczący - Wojciech Kubica
- Wiceprzewodniczący - Maciej Borkowski
- Sekretarz - Ewa Kozłowska
- Członkowie: - Piotr Harhaj oraz Krzysztof Chyła

2. Posiedzenia Rady Nadzorczej.

W 2015 roku Rada Nadzorcza odbyła 12 protokołowanych posiedzeń na których podjęła 35 uchwał, dotyczących m.in.: zatwierdzania planów finansowych i gospodarczych Spółdzielni, zatwierdzania planu remontów i jego aktualizacji, zmian wysokości stawek za odprowadzanie ścieków i wodę, weryfikacji regulaminów, wykluczenia i wykreślenia z ewidencji członków Spółdzielni oraz szeregu innych ważnych dla Spółdzielni spraw. Na posiedzeniach analizowano całokształt działalności SM KP – sytuację finansową i gospodarczą, stan utrzymania i bieżącą eksploatację zasobów, przebieg prac remontowych, wdrożenie współpracy z wyłonionym w przetargu nowym wykonawcą usług sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych, organizację pracy pracowników, wykonywanie prac remontowych, wykorzystanie funduszy, a także stan windykacji oraz współpracę Zarządu SM KP z Urzędem Miasta, sopockimi spółdzielniami mieszkaniowymi i innymi podmiotami gospodarczymi oraz instytucjami. Na posiedzenia RN zapraszane były osoby, które mają zaległości w regulowaniu opłat eksploatacyjnych w stosunku do Spółdzielni. Rozpatrując kwestie zadłużenia, każdorazowo uwzględniano jego historię, sytuację członka, jak i realną możliwość spłaty zadłużenia.

3. Dyżury Rady Nadzorczej/wymiana informacji.

Członkowie Rady Nadzorczej odbywali regularne dyżury w każdy drugi poniedziałek miesiąca. Z uwagi na brak odwiedzin na dyżurach Rady Nadzorczej – została podjęta decyzja o ich doraźnym charakterze.

Dzięki złożonemu adresowi e-mail Rady Nadzorczej, Członkowie Rady mogą na bieżąco reagować na prośby mieszkańców.

Ponadto członkowie Rady Nadzorczej, spotykając się z mieszkańcami na terenie osiedla, wymieniali opinie przydatne w dalszej pracy Rady.

Kolejny raz bardzo z bardzo dobrym efektem zakończyły się spotkania z mieszkańcami odbywające się w bibliotece.

4. Kontrola działalności i finansów Spółdzielni.

Członkowie Rady Nadzorczej wraz z Komisją Rewizyjną, na bieżąco kontrolowali pracę Spółdzielni, sprawozdawczość gospodarczo-finansową oraz regularnie uczestniczyli w przetargach w roli obserwatorów. Został również powołany biegły rewident wybrany przez Radę Nadzorczą w konkursie zamkniętym do zbadania sytuacji finansowej Spółdzielni.

5. Główne założenia pracy Rady Nadzorczej.

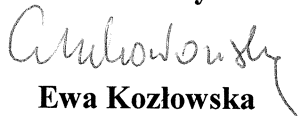
Głównym, długofalowym zadaniem Rady Nadzorczej było wspieranie Zarządu w zabiegach o doprowadzenie do stworzenia sprawnej organizacji administracji spółdzielczej i obniżenie wysokości opłat eksploatacyjnych, a w szczególności, wysokości opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę. Rada Nadzorcza postawiła również na poprawę komunikacji z mieszkańcami czego rezultatem ma być lista mailingowa.

6. Inicjatywy własne członków RN.

Aktywne działania członków RN przyczyniły się do:

- Pozyskanie sponsora prywatnego na realizację systemu monitoringu na osiedlu firmę EDF Polska
- Organizacja Festynu Sąsiedzkiego na ulicy Mazowieckiej w czerwcu 2015 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Ewa Kozłowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Wojciech Kubica

Sopot, dnia 04.05.2015 r.