

**Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "Kamienny Potok"
w 2016 roku.**

Rada Nadzorcza, zgodnie z przepisami ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz statutem, przedstawia Członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swojej działalności w 2016 roku.

1. Skład Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

- Przewodniczący Wojciech Kubica
- Wiceprzewodniczący Maciej Borkowski
- Sekretarz Ewa Kozłowska
- Członkowie: Krzysztof Chyła, Piotr Harhaj, Remigiusz Grochal, Jerzy Lis.

W 2016 r. skład Rady Nadzorczej uległ zmianie, odszedł p. Maciej Borkowski. Do Rady Nadzorczej zostali wybrani: Remigiusz Grochal oraz Jerzy Lis.

2. Posiedzenia Rady Nadzorczej.

W 2016 roku Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń, na których podjęła 26 uchwały, dotyczących m.in.: zatwierdzania planów finansowych i gospodarczych Spółdzielni, zatwierdzania planu remontów i jego aktualizacji, weryfikacji regulaminów, wykluczenia i wykreślenia z ewidencji członków Spółdzielni oraz szeregu innych ważnych dla Spółdzielni spraw. Na posiedzeniach analizowano całokształt działalności SM KP – sytuację finansową i gospodarczą, stan utrzymania i bieżącą eksploatację zasobów, organizację pracy pracowników, wykonywanie prac remontowych, wykorzystanie funduszy, a także stan windykacji oraz współpracę Zarządu SM KP z Urzędem Miasta, sopockimi spółdzielniami mieszkaniowymi i innymi podmiotami gospodarczymi oraz instytucjami.

Na posiedzenia RN zapraszane były osoby, które mają zaległości w regulowaniu opłat eksploatacyjnych w stosunku do Spółdzielni. Rozpatrując kwestie zadłużenia, każdorazowo uwzględniano jego historię, sytuację członka, jak i też perspektywy na przyszłość.

3. Dyżury Rady Nadzorczej/wymiana informacji.

Członkowie Rady Nadzorczej odbywali spotkania z mieszkańcami. Z uwagi na brak odwiedzin na dyżurach Rady Nadzorczej – została podjęta decyzja o ich doraźnym charakterze. Dzięki złożonemu adresowi e-mail Rady Nadzorczej, Członkowie Rady na bieżąco reagowali na prośby mieszkańców.

4. Kontrola działalności i finansów Spółdzielni.

Członkowie Rady Nadzorczej wraz z Komisją Rewizyjną, na bieżąco kontrolowali pracę Spółdzielni, sprawozdawczość gospodarczo-finansową oraz regularnie uczestniczyli w przetargach w roli obserwatorów. Analizowano raport biegłego rewidenta wybranego przez Radę Nadzorczą.

W ramach podejmowanych działań:

- ustanowiono wyższy budżet na szybką realizację podłączeń do nowego dostawcy ciepła,
- podejmowano działania mające na celu obniżenia opłat za wieczyste użytkowanie,
- dokonano przeglądu, aktualizacji i zatwierdzenia zmian w regulaminach obowiązujących

w Spółdzielni

- dokonano przeglądu sposobu prezentacji sprawozdań z działalności Zarządu Spółdzielni.
- analizowano funkcjonowanie systemu windykacji należności oraz obsługę prawną spółdzielni, w tym analizę spraw sądowych, sprawy wygrane, przegrane, wpływ wyników na sytuację finansową Spółdzielni.

5. Główne założenia pracy Rady Nadzorczej.

Głównym, długofalowym zadaniem Rady Nadzorczej było wspieranie Zarządu w zabiegach o doprowadzenie do stworzenia sprawnej organizacji administracji spółdzielczej i obniżenie wysokości opłat eksploatacyjnych, a w szczególności, wysokości opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę.

6. Inicjatywy własne członków RN.

Aktywne działania członków RN przyczyniły się do:

- Pozyskanie sponsora prywatnego na realizację systemu monitoringu na osiedlu firmę EDF Polska

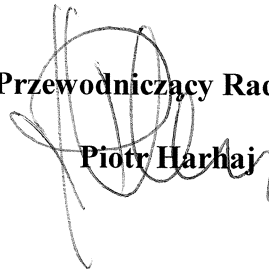
Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Kozłowska



Przewodniczący Rady Nadzorczej

Piotr Harhaj



Sopot, dnia 10.05.2017 r.