

Lp.	Plan remontów 2018	Miejsce wykonania	Przychody i koszty
I.	Bilans otwarcia na 01.01.2018 *	XXXXXXXXXX	202 000
II.	Przychody bieżące	XXXXXXXXXX	726 000
1	Budynki mieszkalne	XXXXXXXXXX	624 000
2	Lokale użytkowe	XXXXXXXXXX	25 000
3	Dźwigi osobowe	XXXXXXXXXX	61 000
4	Inne	XXXXXXXXXX	16 000
III.	Przychody ogółem z bilansem otwarcia	XXXXXXXXXX	928 000
IV.	Koszty ogółem	XXXXXXXXXX	928 000
1	Drenaż opaskowy	M.30	50 000
2	Ekwiwalenty okienne	całe osiedle	30 000
3	Remonty dźwigów osobowych	całe osiedle	62 000
4	Prace różne i awarie	całe osiedle	40 000
5	Remonty pawilonów użytkowych	M.14, M.26	2 000
6	Remonty wewn. instalacji elektrycznych	całe osiedle	94 000
7	Remonty oświetlenia zewnętrznego	całe osiedle	5 000
8	Przeglądy techniczne i nadzory	całe osiedle	10 000
9	Naprawy wentylacji/kominów	całe osiedle	15 000
10	Naprawy i konserwacja dachów	całe osiedle	74 000
11	Remonty balkonów i loggii (5 szt.)	całe osiedle	21 000
12	Malowanie klatek schodowych	całe osiedle	2 000
13	Malowanie pralni, suszarni, wózkarni	całe osiedle	8 000
14	Malowanie, czyszczenie, naprawy elewacji	całe osiedle	2 000
15	Zieleń i mała architektura	całe osiedle	10 000
16	Remonty dróg, parkingów i chodników	całe osiedle	137 000
17	Monitoring osiedla	całe osiedle	3 000
18	Oznakowanie dróg i budynków	całe osiedle	1 000
19	Boisko i place zabaw	całe osiedle	3 000
20	Siłownia - wyposażenie, teren, ogrodzenie	K.24	15 000
21	Remonty i monitoring kanalizacji	całe osiedle	2 000
22	Instalacje wodociągowe i ppoż.	K.29, K.32	140 000
23	Pom. węzłów, wewnętrzne instalacje c.o.	całe osiedle	202 000
V.	Bilans zamknięcia na 31.12.2018	XXXXXXXXXX	0

* - wynegocjowano z GPEC płatność za wykonaną przez nich adaptację pomieszczeń węzłów ciepłych i instalacji wewnętrznych w dwóch ratach, wynoszących po 101.000 PLN każda. Dotychczas nie zaakceptowano proponowanych przez GPEC ostatecznych warunków rozliczeń, więc wysokość rat i termin płatności dalej pozostają przedmiotem negocjacji.

Zastępca Prezesa Zarządu

Jerzy Bobrowski

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Kamień Potok"

Jacek Mieszkowski

17.01.18

ko. Rada Nadzorcza
N, NZ/NK, NT