

Lp	Plan remontów 2017 aktualizacja 15.11.2017	Miejsce wykonania	Koszty pozycji	Przychody i koszty	Zmiana
I.	Bilans otwarcia na 01.01.2017 *			105 000	0
II.	Przychody bieżące			711 000	0
1	Budynki mieszkalne			624 000	0
2	Lokale użytkowe			25 000	0
3	Dźwigi osobowe			61 000	0
4	Inne			1 000	0
III.	Przychody ogółem z uwzględnieniem B.O.			816 000	
IV.	Koszty ogółem			816 000	
1	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnych	całe osiedle	10 000	10 000	2 000
2	Ekwiwalenty okienne	całe osiedle	1 000	1 000	-4 000
3	Remonty dźwigów osobowych	całe osiedle	49 000	49 000	4 000
4	Prace różne i awarie	całe osiedle	41 000	41 000	6 000
5	Remonty pawilonów i lokali użytkowych	M.14, M.26	15 000	15 000	10 000
6	Roboty elektryczne - w tym:			151 000	11 000
	Remont instalacji wewnętrznych	całe osiedle	143 000		
	Oświetlenie zewnętrzne	całe osiedle	8 000		
7	Przeglądy techniczne i nadzory	całe osiedle	8 000	8 000	-12 000
8	Naprawy wentylacji	wg przeglądu	10 000	10 000	0
9	Remonty balkonów i loggii (24 szt.)	wg przeglądu	66 000	66 000	6 000
10	Roboty malarskie - w tym:			22 000	10 000
	Malowanie pawilonów i klatek schodowych	wg przeglądu	20 000		
	Malowanie pralni i suszarni	całe osiedle	2 000		
11	Naprawy elewacji uszkodzonych przez ptaki	wg przeglądu	1 000	1 000	-1 000
12	Zieleń i mała architektura	całe osiedle	17 000	17 000	7 000
13	Remonty dróg, miejsc postojowych i chodników	całe osiedle	112 000	112 000	2 000
14	Monitoring osiedla - modernizacja/rozbudowa	całe osiedle	12 000	12 000	4 000
15	Oznakowanie dróg i klatek schodowych	całe osiedle	1 000	1 000	0
16	Boisko i place zabaw	całe osiedle	2 000	2 000	0
17	Wyposażenie siłowni + urządzenie terenu	K.24	1 000	1 000	-14 000
18	Remonty i monitoring kanalizacji	całe osiedle	1 000	1 000	-4 000
19	Remonty instalacji wodociągowych i ppoż.	całe osiedle	94 000	94 000	-26 000
20	Pom. węzłów cieplnych + instalacje wewnętrzne	całe osiedle	202 000	202 000	0
V.	Bilans zamknięcia na 31.12.2017	xxxxxxxxx	xxxxxx	0	xxxxxx

* - wynegocjowano z GPEC płatność za wykonaną przez nich adaptację pomieszczeń węzłów cieplnych i instalacji wewnętrznych w dwóch ratach, wynoszących po 101.000 PLN każda. Ratę przypadającą na 2016 rok przesunięto na rok 2017, gdyż nie zaakceptowano proponowanych przez GPEC ostatecznych warunków rozliczeń, a wysokość raty za 2017 rok dalej pozostaje przedmiotem negocjacji.

dotmerzkowe przez RN 23.11.2017

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Kamienny Potok"

Janek Mieszowski

ko. Rada Nadzorcza
N, NZ/NK, NT