

Lp	Plan remontów 2017 aktualizacja 05.07.2017	Miejsce wykonania	Koszty pozycji	Przychody i koszty	Zmiana
I.	Bilans otwarcia na 01.01.2017 *			105 000	0
II.	Przychody bieżące			710 000	0
1	Budynki mieszkalne			624 000	0
2	Lokale użytkowe			25 000	0
3	Dźwigi osobowe			61 000	0
4	Inne			0	0
III.	Przychody ogółem z uwzględnieniem B.O.			815 000	
IV.	Koszty ogółem			769 000	
1	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnych	całe osiedle	10 000	10 000	2 000
2	Ekwiwalenty okienne	całe osiedle	5 000	5 000	0
3	Remonty dźwigów osobowych	całe osiedle	45 000	45 000	0
4	Prace różne i awarie	całe osiedle	40 000	40 000	5 000
5	Remonty pawilonów i lokali użytkowych	M.14, M.26	10 000	10 000	5 000
6	Roboty elektryczne - w tym:			147 000	7 000
	Remont instalacji wewnętrznych	całe osiedle	139 000		
	Oświetlenie zewnętrzne	całe osiedle	8 000		
7	Przeglądy techniczne i nadzory	całe osiedle	8 000	8 000	-12 000
8	Naprawy wentylacji	wg przeglądu	10 000	10 000	0
9	Remonty balkonów i loggii (24 szt.)	wg przeglądu	70 000	70 000	10 000
10	Roboty malarskie - w tym:			22 000	10 000
	Malowanie pawilonów i klatek schodowych	wg przeglądu	20 000		
	Malowanie pralni i suszarni	całe osiedle	2 000		
11	Naprawy elewacji uszkodzonych przez ptaki	wg przeglądu	2 000	2 000	0
12	Zieleń i mała architektura	całe osiedle	10 000	10 000	0
13	Remonty dróg, miejsc postojowych i chodników	całe osiedle	110 000	110 000	0
14	Monitoring osiedla - rozbudowa	całe osiedle	2 000	2 000	-6 000
15	Oznakowanie dróg i klatek schodowych	całe osiedle	1 000	1 000	0
16	Boisko i place zabaw	całe osiedle	2 000	2 000	0
17	Wyposażenie siłowni + urządzenie terenu	K.24	1 000	1 000	-14 000
18	Remonty i monitoring kanalizacji	całe osiedle	2 000	2 000	-3 000
19	Remonty instalacji wodociągowych i ppoż.	całe osiedle	70 000	70 000	-50 000
20	Pom. węzłów ciepłych + instalacje wewnętrzne	całe osiedle	202 000	202 000	0
V.	Bilans zamknięcia na 31.12.2017	xxxxxxxx	xxxxxx	46 000	-46 000

1. Wynegocjowano z GPEC płatność za wykonaną przez nich adaptację pomieszczeń węzłów ciepłych i instalacji wewnętrznych w dwóch ratach, wynoszących po 101.000 PLN każda.

Ratę przypadającą na 2016 rok przesunięto na rok 2017, gdyż nie zaakceptowano proponowanych przez GPEC ostatecznych warunków rozliczeń, a wysokość raty za 2017 rok dalej pozostaje przedmiotem negocjacji.

2. Rezerwa, wynosząca 46.000 PLN oraz kwota z rozliczenia prac drogowych, przeznaczone zostaną na remonty instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Kujawskiej 32 (ok. 66.000 PLN) lub piwnicy budynku przy ul. Mazowieckiej 32 (ok. 23.000 PLN).

ko. Rada Nadzorcza
N, NZ/NK, NT

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Kamienny Połok"
Jacek Mieszkoński