

- Rada Nadzorcza
 - N, NZ, NK, NI
 19.01.17

Lp	Plan remontów 2017	Miejsce wykonania	Koszty pozycji	Przychody i koszty
I.	Bilans otwarcia na 01.01.2017 *			105 000
II.	Przychody bieżące			710 000
1	Budynki mieszkalne			624 000
2	Lokale użytkowe			25 000
3	Dźwigi osobowe			61 000
4	Inne			0
III.	Przychody ogółem z uwzględnieniem B.O.			815 000
IV.	Koszty ogółem			815 000
1	Wymiana okien w pomieszczeniach wspólnych	całe osiedle	8 000	8 000
2	Ekwiwalenty okienne.	całe osiedle	5 000	5 000
3	Remonty dźwigów osobowych.	całe osiedle	45 000	45 000
4	Prace różne i awarie	całe osiedle	35 000	35 000
5	Remonty lokali użytkowych	M.26	5 000	5 000
	Roboty elektryczne - w tym:			140 000
	Remont instalacji M.20	M.20	10 000	
6	Remont instalacji K.32+34	K.32+34	20 000	
	Remonty instalacji elektrycznych w piwnicach	całe osiedle	100 000	
	Oświetlenie zewnętrzne	całe osiedle	10 000	
7	Przeglądy techniczne i nadzory.	całe osiedle	20 000	20 000
8	Naprawy wentylacji.	wg przeglądu	10 000	10 000
9	Remonty balkonów i loggii (20 szt.)	wg przeglądu	60 000	60 000
	Roboty malarskie - w tym:			12 000
10	Malowanie klatek schodowych	wg przeglądu	10 000	
	Malowanie pralni i suszarni	całe osiedle	2 000	
11	Naprawy elewacji uszkodzonych przez ptaki	wg przeglądu	2 000	2 000
12	Zieleń i mała architektura	całe osiedle	10 000	10 000
13	Remonty dróg, miejsc postojowych i chodników	całe osiedle	110 000	110 000
14	Monitoring osiedla - rozbudowa	całe osiedle	8 000	8 000
15	Oznakowanie dróg i klatek schodowych	całe osiedle	1 000	1 000
16	Boisko i place zabaw	całe osiedle	2 000	2 000
17	Wyposażenie siłowni + urządzenie terenu	K.24	15 000	15 000
18	Remonty i monitoring kanalizacji	całe osiedle	5 000	5 000
19	Remonty instalacji wodociągowych i ppoż.	całe osiedle	120 000	120 000
20	Pom. węzłów ciepłych + instalacje wewnętrzne	całe osiedle	202 000	202 000
V.	Bilans zamknięcia na 31.12.2017	xxxxxxxxx	xxxxx	0

*- Wynegocjowano z GPEC płatność za wykonaną przez nich adaptację pomieszczeń węzłów ciepłych i instalacji wewnętrznych w dwóch ratach, wynoszących po 101.000 PLN każda. Ratę przypadającą na 2016 rok przesunięto na rok 2017, gdyż nie zaakceptowano proponowanych przez GPEC ostatecznych warunków rozliczeń.

Sopot, 19.01.2017

Zastępca Prezesa Zarządu

Jerzy Bobrowski

PREZES ZARZĄDU
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 "Kamienica Piłsudskiego"

Jacek Mieszkoński