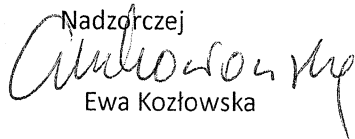


Protokół nr 02/2017
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
dnia 09 marca 2017 r.

1. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady: p.W.Kubica, p.P.Harhaj, p.E.Kozłowska, p.R.Grochał, p.J.Lis oraz Prezes Zarządu SM KP p. J. Mieszkowski i Wiceprezes p.J.Bobowik. Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 02 lutego 2017r. przyjęto 3 głosami „za”, dwie osoby wstrzymały się od głosu, nikt nie był przeciwny.
2. Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie - 5 głosami „za”.
3. Omówiono zmiany w statucie spółdzielni, które wynikają z zaleceń lustratora – należało dokonać weryfikacji zapisów pod kątem ich zgodności z aktami prawa powszechnie obowiązującego. Podjęto uchwałę nr **6/2017** rekomendującą Walnemu Zabranie zmiany w statucie. Za przyjęciem uchwały było 5 osób, nikt się nie wstrzymał od głosu i nikt nie był przeciwny jej przyjęciu.
4. Przyjęto rezygnację Przewodniczącego Rady p. W.Kubicy z pełnionej funkcji. Podjęto uchwałę nr **7/2017** o powołaniu p.Piotra Harhaja na przewodniczącego Rady Nadzorczej - za przyjęciem uchwały było 5 osób, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu. Wiceprzewodniczącym Rady został p.Jerzy Lis- za przyjęciem uchwały nr **8/2017** głosowało 5 osób, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu
5. Sprawy różne:
 - Omówiono sprawy zaległości w opłatach. Zaległości od lokali mieszkalnych na 31 grudnia 2016r. dla ul.Kujawskiej wyniosły 124 466,44zł, dla ul.Mazowieckiej - 93 529,35zł. co dało łączną kwotę 217 995,79zł. Zaległości w stosunku do 31 grudnia 2015r. uległy zmniejszeniu o 82 tys.. Powyższe jest efektem prowadzonej windykacji. 4 osoby z zalegających, do których skierowano zaproszenie w związku z zagrożeniem utraty członkostwa uregulowały zaległości. Z wyłączeniem jednej sprawy, duże zaległości w opłatach dotyczą mieszkań, których właściciele zmarli, toczy się postępowanie spadkowe i do czasu jego zakończenia nikt nie wnosi opłat.
 - zapoznano się z treścią pisma ubezpieczyciela dot. odmowy wypłaty odszkodowania w związku z zalaniem mieszkania przy ul.Mazowieckiej 34.
 - zobowiązano Zarząd do przygotowania na następne posiedzenie Rady informacji dot. przyszłości osiedla ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania terenu przy ul.Mazowieckiej 14 i budynków pawilonów przy ul.Mazowieckiej 22 i 26. W związku z planowanymi w okresie jesiennym spotkaniami z mieszkańcami należy przygotować treść ankiety dot. oczekiwań mieszkańców osiedla, której wyniki zostaną omówione na spotkaniach.

Następne posiedzenie RN zwołane zostanie na 06 kwietnia 2017r. godz.18.00.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Nadzorczej


Ewa Kozłowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Piotr Harhaj

W załączeniu:

1. Porządek obrad.
2. Uchwała nr 6/2017 dot. zmian w statucie.
3. Uchwała nr 7/2017 dot. wyboru przewodniczącego RN
4. Uchwała nr 8/2017 dot. wyboru wiceprzewodniczącego RN