

- Rada Nadzorcza
- N,NZ

Wpłynęło dnia... 05.05.2017
L. dz. 502
podpis

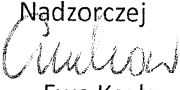
10805.17 Protokół nr 03/2017

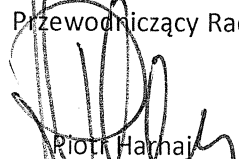
**z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
dnia 06 kwietnia 2017 r.**

1. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady: p.W.Kubica, p.P.Harhaj, p.E.Kozłowska, p.R.Grochal oraz Prezes Zarządu SM KP p. J. Mieszkowski. Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 09 marca 2017r. przyjęto 4 głosami „za”.
2. Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie - 4 głosami „za”.
3. Zaproszony na posiedzenie Rady, zalegający z opłatami eksploatacyjnymi, członek Spółdzielni, mieszkaniec budynku przy ul.Kujawskiej 35, nie stawił się na posiedzeniu. Nie uregulował również zaległości. Rada podjęła uchwałę nr 9/2017 w sprawie wykreślenia członka Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” z listy członków. Za przyjęciem uchwały głosowały 4 osoby, nikt nie wstrzymał się od głosu i nikt nie był przeciwny jej przyjęciu.
4. Prezes Spółdzielni podjął temat zabudowy loggii. Zabudowy, o różnej konstrukcji (szklanej, lekkich ścianek i ścian murowanych) miały miejsce głównie przed wielu laty wprowadzając chaos w elewacjach. Prezes poinformował, że do właścicieli mieszkań, którzy w chwili obecnej dokonują zabudowy bez powiadomienia i zgody Spółdzielni, skierowane zostaną pisma zobowiązujące do legalizacji powyższego. Rada zobowiązała do ponownego poinformowania mieszkańców, właścicieli mieszkań o konieczności stosowania się do procedur które obowiązują przy remontach mieszkań (mogących naruszyć konstrukcje budynku), wymianie okien, itp. Informacje należy wywiesić na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Spółdzielni.
5. Prezes omówił sprawę efektów prac prowadzonych przez mieszkańców na terenie przyległym do budynków(ogródkach przydomowych) i refundacji ponoszonych przez nich kosztów związanych z zakupem roślin. Podjęto uchwałę nr 10/2017 w sprawie wysokości dofinansowania kosztów zakupu roślin. Za przyjęciem uchwały głosowały 4 osoby, nikt się nie wstrzymał od głosu i nikt nie był przeciwny. Zobowiązano Zarząd do poinformowania mieszkańców na stronie internetowej o „Konkursie na najładniejszą posesję” organizowanym przez Urząd Miasta od wielu lat i możliwości zgłaszania balkonów oraz ogródków przydomowych.
6. Sprawy różne:
 - omówiono sprawę zgłoszeń zadań do kolejnej edycji Budżetu Obywatelskiego: budowy zatok postojowych na wysokości posesji ul.Mazowiecka 30-34, budowy zatok postojowych przy ul.Kujawskiej, rewitalizacji placu zabaw oraz lokalizacji psich toalet w rejonie zabudowy Spółdzielni przy ul.Kujawskiej i Mazowieckiej (na terenie leśnym).
 - Prezes poinformował o zamiarze przystąpienia do wymiany okien w częściach wspólnych budynków.

- omówiono sprawę konieczności wyznaczenia(wymalowania) miejsc postojowych przy pawilonie ul.Mazowiecka 26
- Rada zobowiązała Zarząd do określenia kosztów przebudowy układu drogowego – na podstawie opracowanej przed 3-4 laty dokumentacji – w rejonie budynków ul.Mazowiecka 26, 28, 30a.
- omówiono kalendarz przygotowań do czerwcowego Walnego Zebrania Członków Spółdzielni.

Następne posiedzenie RN zwołane zostanie na 10 maja 2017r. godz.17.00.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Nadzorczej

Ewa Kozłowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Piotr Harnaj

W załączeniu:

1. Porządek obrad.
2. Uchwała nr 9/2017 dot. wykreślenia z listy członków.
3. Uchwała nr 10/2017 dot. wysokości kwoty przeznaczonej na refundację kosztów zakupu roślin