

- Rada Nadzorcza
- N, NZ

Wpłynęło dnia 07.07.2017
L. óz 763
podpis

10.07.17

Protokół nr 05/2017

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” dnia 08 czerwca 2017 r.

1. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady: p.W.Kubica, p.P.Harhaj, p.E.Kozłowska, p.J.Lis, p.R.Grochal Prezes Zarządu SM KP p. J. Mieszkowski oraz zastępca Prezesa p.Jerzy Bobowik. Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 10 maja 2017r. przyjęto 5 głosami „za”.
2. Z zaproponowanego porządku obrad - z uwagi na wycofanie wniosku o umorzenie naliczonych odsetek za nieterminowe opłaty z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego – wykreślono pkt.3. Zmieniony porządek obrad został przyjęty jednogłośnie - 5 głosami „za”.
3. Prezes p.J.Mieszkowski oraz Przewodniczący RN omówili przygotowania do Walnego Zebrania Członków. Prezes poinformował, że nie wpłynął żaden wniosek o rozszerzenie programu WZC- posiedzenie będzie odbywało się zgodnie z programem przekazany członkom Spółdzielni. Nikt również, do dnia zebrania RN, nie był zainteresowany materiałami przygotowanymi na WZC.
4. Prezes J.Mieszkowski omówił sprawę planowanej wymiany okien w komórkach lokatorskich. Wymienione zostały okna w pomieszczeniach wspólnych w ramach środków funduszu remontowego. Aby zabezpieczyć piwnice przed niekontrolowanym ubytkiem ciepła (ale również aby podnieść estetykę budynków) celowym jest, aby wszystkie okna w kondygnacji piwnicznej zostały wymienione. Zarząd przeprowadził rozeznanie w cenach dostawy okien i zaproponował dwa warianty finansowania wymiany. Wariant I - opłata za wymianę okien jest wnoszona jednorazowo – osoba mająca tytuł prawny do lokalu otrzymuje dopłatę wysokości 50zł w przypadku małego okna i 100zł w przypadku dużego okna ze środków Spółdzielni. Wariant II - płatność za okna regulowana jest w 24 ratach – bez możliwości uzyskania dopłaty. Podjęto uchwałę nr 16/2017 w sprawie partycypacji Spółdzielni w kosztach wymiany okien w piwnicach, stanowiących pomieszczenia przynależne do mieszkań. Za przyjęciem uchwały głosowało 5 osób, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.
5. Omówiono sprawę realizacji miejsc postojowych w rejonie pawilonu ul.Mazowiecka 26. Rada Nadzorcza stoi na stanowisku, że wobec generalnego problemu z parkowaniem na terenie osiedla należy uporządkować sprawę parkowania w rejonie pawilonu. Rada zobowiązała Zarząd do przygotowania – w oparciu o projekt koncepcyjny uporządkowania terenów komunikacyjnych opracowany przed laty – kosztów uporządkowania terenu i realizacji nowych miejsc postojowych w rejonie pawilonu, w dwóch wariantach – miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej oraz miejsca wykonane jako tzw. trawnik wzmocniony. Zagospodarowanie winno również uwzględniać wprowadzenie żywopłotów. W związku z deklarowanym udziałem

najemców pawilonu w realizacji miejsc należy uzyskać pisemne potwierdzenie powyższego i uwzględnić w w korekcie planu remontów.

6. Omówiono sprawę nieprzestrzegania przepisów - ograniczeń w dozwolonej prędkości- przez kierowców jeżdżących po ulicy Mazowieckiej wynikających stad zagrożeń dla mieszkańców- szczególnie dla dzieci. Zobowiązano Zarząd do wystąpienia do zarządcy drogi – ZDIZ w Sopocie w sprawie lokalizacji dwóch progów spowalniających na ulicy Mazowieckiej a także do zwiększenia widoczności znaku „stop” na skrzyżowaniu ulic Łowickiej i Mazowieckiej.
7. Wstępnie omówiono sprawę wygradzania ogródków przydomowych, które są dewastowane przez dziki. Zarząd zwrócił uwagę, że ustalony został wygląd płotka, które należy stosować ogradzając ogródki.
8. Podjęto uchwałę nr 17/2017 w sprawie wykreślenia z listy członków Spółdzielni w związku z utratą tytułu prawnego do lokalu w budynku przy ul.Mazowieckiej 34. Za przyjęciem uchwały głosowało 5 osób, nikt, nie był przeciwny i nie wstrzymał się od głosu.
9. Sprawy różne

Prezes Spółdzielni przedstawił pismo skierowane przez Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Sopotu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o sprawdzenie zgodności prowadzonej działalności na terenie posesji nr 14 przy ul.Mazowieckiej z zapisami planu zagospodarowania.

Zapoznano się z korespondencją dot. zniszczenia auta w trakcie prac remontowych podjazdu dla wózków w budynku Mazowiecka 32. Prezes poinformował, że szkody odpowiada wykonawca remontu.

Zapoznano się z pismem firmy METRONA POLSKA, informującym, że stan naładowania baterii w podzielnikach ciepła jest wystarczający do pracy w kolejnym okresie rozliczeniowym.

Następne posiedzenie RN zwołane zostanie na 13 lipca 2017r. godz.18.00.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Nadzorczej

Ewa Kozłowska



Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj

W załączeniu:

1. Porządek obrad.
2. Uchwała nr 16/2017 dot. partycypacji Spółdzielni w wymianie okienek piwnicznych
3. Uchwała nr 17/2017 dot. wykreślenia z listy członków Spółdzielni