

Protokół nr 06/2017

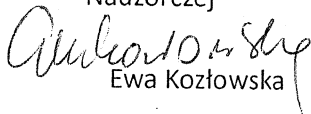
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
dnia 13 lipca 2017 r.

1. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady: p.P.Harhaj, p.W.Kubica, p.E.Kozłowska, p.J.Lis oraz Prezes Zarządu SM KP p. J. Mieszkowski. Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 8 czerwca 2017r. przyjęto 4 głosami „za”.
2. Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie - 4 głosami „za”.
3. Prezes p.J.Mieszkowski poruszył sprawę przebiegu Walnego zebrania Członków Spółdzielni, które odbyło się w czerwcu. Z uwagi na b. niską frekwencję – obecne były tylko 32 osoby nie doszło do głosowania nad uchwałą dot. możliwości zbycia prawa wieczystego użytkowania gruntów Spółdzielni. Zgodnie ze Statutem – wymagane jest podjęcie uchwały przez min 10% członków Spółdzielni. W związku z powyższym podjęta została decyzja o przygotowaniu i zwołaniu na 20 listopada 2017r. Nadzwyczajnego Zebrania Członków dla rozpatrzenia sprawy zbycia prawa do wieczystego użytkowania gruntów.
4. Prezes J.Mieszkowski omówił sprawę wymiany okien w pomieszczeniach piwnicznych. W związku ze zgłoszoną na Walnym Zebraniu propozycją, aby istniejące okna wymienić na „nieotwierane” podtrzymano stanowisko, że okna zostaną wymienione na „otwierane”, aby dać możliwość przewietrzania pomieszczeń. Zapoznano się z treścią pisma, które zostanie przekazane członków Spółdzielni a dotyczącego warunków płatności za wymienione okna.
5. Omówiono sprawę remontu nawierzchni miejsc postojowych w rejonie pawilonów przy ul.Mazowieckiej 22 i 26. Zdaniem Rady powyższe należy podzielić na etapy. W pierwszym etapie należy – przyjmując do realizacji wariant z nawierzchnią z kostki ażurowej – wykonać miejsca postojowe przy pawilonie M. 22 z bezwzględnym po ich wykonaniu posadzeniu żywopłotu i skutecznym zabezpieczeniu przyległego terenu przed wjazdem samochodów. Należy również przeprowadzić rozeznanie dot. kosztów wykonania remontu nawierzchni w rejonie pawilonu nr 26 – przedstawione przez Kierownika technicznego Spółdzielni szacunkowe koszty wykonania remontu 130m² (11 miejsc postojowych) w wysokości ok.40 ty. zł zdaniem Rady są wysokie i należy szukać wykonawcy, który wykonane zakładane prace za niższą kwotę.
6. Omówiono zmiany w planie remontów na rok 2017. Podjęto uchwałę nr 18/2017 w sprawie aktualizacji planu remontów – zmiany dot. kosztów przeglądów technicznych i nadzoru, remontów balkonów i loggi, monitoringu osiedla, wyposażenia siłowni oraz remontu instalacji wodociągowej i ppoż.. Za przyjęciem uchwały głosowały 4 osoby, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.

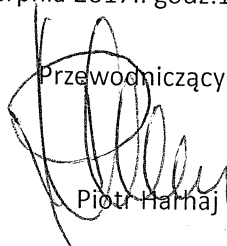
7. Omówiono sprawę zniszczeń na terenach zielonych jakie powodują ryjące, trawniki i ogródki przydomowe, dziki. Zapoznano się z ofertą dot. środka, będącego nawozem organiczno-mineralnego o nazwie BIO-PLANT. Ustalono, że zakupiony zostanie 1 worek o pojemności 30 litrów i preparat zostanie przekazany osobom uprawiającym ogródki przydomowe.
8. Omówiono wstępnie sprawę rozliczeń wody wykorzystywanej przez członków Spółdzielni do podlewania ogródków przydomowych. Zobowiązano Zarząd do przeprowadzenia rozeznania jaki byłby koszt instalacji, jakie może być zużycie wody dla tych celów. Ustalono, również, że rozliczana przez Administrację może być tylko woda, która jest wykorzystywana do podlewania ogródków stanowiących dobro wspólne, wyeksponowanych i dobrze utrzymanych.

Następne posiedzenie RN zwołane zostanie na 31 sierpnia 2017r. godz.18.00.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Nadzorczej


Ewa Kozłowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Piotr Harhaj

V załączeniu:

1. Porządek obrad.
2. Uchwała nr 18/2017 dot. aktualizacji planu remontów.