

- Rada Nadzorcza  
- N NZ  
12.10.17

Wpłynęło dnia 12.10.2017  
L. dz. 1136  
Kamk  
podpis

## Protokół nr 08/2017

### **z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” dnia 21 września 2017 r.**

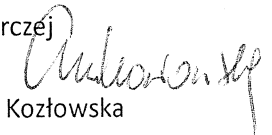
1. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady: p.P.Harhaj, p.E.Kozłowska, p.J.Lis, oraz prezes Zarządu SM KP p. J. Mieszkowski. Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 31 sierpnia 2017r. przyjęto 3 głosami „za”.
2. Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie - 3 głosami „za”.
3. Wstępnie omówiono zmiany, jakie wprowadziła ustawa z dnia 20.07.2017r. w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12 2000r. a które weszły w życie 09.09.2017r. W zasobach spółdzielni znajduje się jedno mieszkanie, które zajmowane jest przez członka spółdzielni, ale bez tytułu prawnego. Zarząd został zobowiązany do przygotowania informacji dot. mieszkania – jego ceny rynkowej, ceny ewentualnego wynajmu czy sprzedaży. Zobowiązano Zarząd do przygotowania pisma do zajmującej go rodziny o obecnej sytuacji prawnej. Szczegóły zostaną omówione na kolejnym posiedzeniu Rady. Rozważany jest roczny najem przez zajmująca go rodzinę.
4. W związku z istotnymi dla mieszkańców osiedla zmianami w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych zobowiązano Zarząd do przygotowania informacji i umieszczenia ich na stronie internetowej Spółdzielni. Na kolejne zebranie należy przygotować informację dot. ilości osób, które z mocy prawa stają się członkami Spółdzielni.
5. Omówiono zmiany w „Regulaminie zasad uczestnictwa w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej Kamienny Potok w Sopocie”. Podjęto uchwałę nr 20/2017. 3 osoby głosowały za przyjęciem uchwały, nikt nie był przeciwny i nie wstrzymał się od głosu.
6. Po raz kolejny poruszono sprawę dot. możliwości rozliczania wody wykorzystywanej do podlewania ogródków przydomowych. Wykonanie oddzielnej instalacji wodnej dla celów podlewania pociągnęło by za sobą konieczność poniesienia wydatków podjęto decyzję, że woda ta będzie rozliczana przez Spółdzielnię. Podjęto uchwałę nr 21/2017- za przyjęciem uchwały głosowały 3 osoby, nikt się nie wstrzymał od głosu i nikt nie był przeciwny.
7. Omówiono sprawę rozliczeń mediów za I półrocze, podjęto uchwałę nr 22/2017 w sprawie regulacji wysokości stawek za dostawę mediów i usług. Za przyjęciem uchwały były 3 osoby, nikt nie był przeciwny jej przyjęciu i nie wstrzymał się od głosu.
8. Omówiono sprawę dot. wysokości opłaty eksploatacyjnej, która z uwagi na wzrost kosztów towarów i usług oraz kalkulowane przychody z lokali mieszkalnych i pożytki z najmu lokali użytkowych wzrosła. Podjęto uchwałę nr 23/2017. Za przyjęciem uchwały głosowały 3 osoby, nikt nie był przeciwny i nie wstrzymał się od głosu.

9. Sprawy różne:

- Zapoznano się z pismem mieszkańców budynku ul. Kujawska 32 dot. problemów z parkowaniem – uwagi dot. szczególnie miejsc postojowych przy pawilonie ul. Kujawska 28. Zarząd poinformuje zainteresowanych o warunkach umowy najmu tego budynku w części dot. ilości miejsc postojowych należnych użytkownikom pawilonu.
- Zapoznano się z pismem mieszkanki budynku ul. Mazowiecka 32 poruszającym sprawę zalewania piwnic w czasie dużych opadów deszczu.
- Podjęto uchwałę nr **24/2017** dot. spraw kadrowych. Za przyjęciem uchwały głosowały 3 osoby, nikt się był przeciwny i nie wstrzymał się od głosu.

Następne posiedzenie RN zwołane zostanie na 17 października 2017r. godz.18.00.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Nadzorczej

  
Ewa Kozłowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Piotr Harhaj

W załączeniu:

1. Porządek obrad.
2. Uchwała nr 20/2017 dot. zmian w „Regulaminie uczestnictwa...”
3. Uchwała nr 21/2017 dot. ponoszenia wydatków za wodę wykorzystywaną do podlewania
4. Uchwała nr 22/2017 dot. rozliczeń mediów
5. Uchwała nr 23/2017 dot. stawki opłaty eksploatacyjnej
6. Uchwała nr 24/2017 dot. spraw kadrowych