

- Rada Nadzorcza  
- N, NZ

*[Signature]* 20.11.17

Wpłynęło dnia 20.11.2017  
L. dz. 1361 *[Signature]*  
podpis

## Protokół nr 09/2017

### **z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” dnia 17 października 2017 r.**

1. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady: p.P.Harhaj, p.E.Kozłowska, p.J.Lis, p.R.Grochal oraz prezes Zarządu SM KP p. J. Mieszkowski. Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 21 września 2017r. przyjęto 4 głosami „za”.
2. Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie - 4 głosami „za”.
3. Prezes SM p.J.Mieszkowski omówił sprawę rozliczania kosztów mediów i usług dostarczanych za pośrednictwem Spółdzielni. Podjęto uchwałę nr **25/2017** zatwierdzającą do stosowania sposób rozliczania nadwyżek i niedoborów z rozliczenia kosztów poprzez zmiany wysokości zaliczek na następny okres rozliczeniowy. Za przyjęciem uchwały głosowały 4 osoby, nikt nie był przeciwny jej przyjęciu i nie wstrzymał się od głosu.
4. Omówiono sprawę mieszkania pozostającego w gestii spółdzielni i sytuację rodziny, która je zamieszkuje. Zapoznano się z cenami ofert wynajmu i kupna/sprzedazy mieszkań o podobnym metrażu zlokalizowanych przy ulicach Mazowieckiej i Kujawskiej. Podjęto uchwałę nr **26/2017** dot. upoważnienia Zarządu Spółdzielni w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu stanowiącego własność Spółdzielni z osobą go zamieszkującą, która po zmianie przepisów przestała być członkiem spółdzielni. Za przyjęciem uchwały głosowały 4 osoby, nikt nie był przeciwny jej przyjęciu i nie wstrzymał się od głosu.
5. Omówiono sprawę wymiany stolarki okiennej w piwnicach lokatorskich. Z uwagi na małe zainteresowanie członków spółdzielni powyższym, firma oferująca usługę wycofała się z proponowanych cen jednostkowych okien, uznając że przy małej ilości okien cena z oferty (kalkulowana dla większej ilości okien) jest dla firmy nieopłacalna. Podjęto uchwałę nr **27/2017** zwiększającą wysokość partycypacji Spółdzielni w wymianie okien. Za przyjęciem uchwały głosowały 4 osoby, nikt nie był przeciwny jej przyjęciu i nie wstrzymał się od głosu.
6. Omówiono porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni planowanego na 20 listopada br. oraz zapoznano się z dokumentami dot. spraw, które będą tematem posiedzenia.
7. Sprawy różne:
  - Zapoznano się z pismem firmy TIX dzierżawiącej parking przy ul.Mazowieckiej wnioskującym – z uwagi na znaczne koszty ponoszone na ogrzewanie pomieszczenia (dyżurki) o obniżenie ceny dzierżawy w okresie zimowym. Rada przychyliła się do stanowiska Zarządu dot. zmniejszenia kwoty dzierżawy o 200zł miesięcznie w okresie zimowym.

- omówiono sprawę zalewania, w czasie opadów deszczu, piwnic w budynku ul. Mazowiecka 30 klatka „C”. Rada skieruje do zainteresowanych pismo informacyjne o koniecznych działaniach i orientacyjnych kosztach niezbędnych robót.

Następne posiedzenie RN zwołane zostanie na 23 listopada 2017r. godz.18.00.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Nadzorczej  


Ewa Kozłowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Piotr Harhaj

W załączeniu:

1. Porządek obrad.
2. Uchwała nr 25/2017 dot. rozliczania mediów
3. Uchwała nr 26/2017 dot. zawarcia umowy najmu mieszkania pozostającego w gestii Spółdzielni
4. Uchwała nr 27/2017 dot. partycypacji Spółdzielni w kosztach wymiany okien piwnicznych