

- Rada Nadzorcza
- N, NZ, NA

18.12.17

Wykonano dnia 18.12.2017
L. nr 1430
podpis

Protokół nr 10/2017

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” dnia 23 listopada 2017 r.

1. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady: p.P.Harhaj, p.E.Kozłowska, p.J.Lis, p.R.Grochal oraz przedstawiciele Zarządu SM KP p. J. Mieszkowski i p.J.Bobowik. Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 17 października 2017r. przyjęto 4 głosami „za”.
2. Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie - 4 głosami „za”.
3. Prezes SM p.J.Mieszkowski oraz p.J.Bobowik omówili założenia do planu gospodarczo-finansowego na rok 2018. Po dyskusji dot. proponowanego przez Zarząd wzrostu funduszu Rada podjęła uchwałę nr **28/2017** przyjmującą założenia do planu zakładające wzrost wynagrodzeń w wysokości 5,5%. Za przyjęciem uchwały były 4 osoby, nikt nie był przeciwny i nie wstrzymał się od głosu.
4. Omówiono sprawę wymiany okien w piwnicach lokatorskich, warianty ponoszenia kosztów, wysokość dopłaty ze środków Spółdzielni. Podjęto uchwałę nr **29/2017** dot. partycypacji w kosztach wymiany okien. Za przyjęciem uchwały głosowały 4 osoby, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.
5. Omówiono zmiany w planie remontów. Zmiany dot. między innymi: ekwiwalentów okiennych, remontów dźwigów osobowych, remontów pawilonów i lokali użytkowych, prac różnych i awarii, robót elektrycznych, przeglądów technicznych, napraw wentylacji, remontów balkonów i loggi, robót malarskich, zieleni i małej architektury, monitoringu osiedla, wyposażenia siłowni remontów kanalizacji i instalacji wodociągowej. Podjęto uchwałę nr **30/2017** aktualizującą plan remontów. Za przyjęciem uchwały głosowały 4 osoby, nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.
6. Prezes p.J.Mieszkowski omówił konieczność zmiany procedury windykacyjnej w związku ze zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Przesądowe wezwanie do zapłaty będzie kierowane do lokatora/dzierżawcy/najemcy gdy od terminu wniesienia opłaty minęły trzy miesiące, po czterech miesiącach będzie kierowany do sądu pozew o zapłatę. Rada Nadzorcza przyjęła do akceptującej wiadomości zaproponowane przez Zarząd procedury dot. windykacji.
7. Rada Nadzorcza zapoznała się z treścią opinii prawnej dot. zwrotu udziałów po wejściu zmian do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz opinii prawnej dot. sankcji za niewpuszczanie osób dokonujących okresowych przeglądów instalacji.
8. Rada zapoznała się z treścią pisma wniesionego przez mieszkańca ul.Mazowieckiej zamieszkującego lokal będący w gestii Spółdzielni. Rada upoważniła Zarząd do

przeprowadzenie rozeznania dot. rzeczywistej sytuacji finansowej osób zameldowanych, zamieszkujących w tym lokalu.

9. Omówiono przebieg Walnego Zebrania Członków, które odbyło się 20.11.2017. i na którym podjęto uchwały dot. możliwości zbycia fragmentów terenu pozostającego w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni a zajmowanych przez właścicieli posesji przy ul.Kujawskiej.

10. Sprawy różne:

- Zapoznano się z korespondencją dot. strzelnicy funkcjonującej na terenie Gdyni, remontu ul.Mazowieckiej, przedłużenia trasy linii autobusowej nr 185 na ul.Mazowiecką, uciążliwości komina przy ul.Mazowieckiej 45.

Następne posiedzenie RN zwołane zostanie na 19 grudnia br. godz.18.00.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Nadzorczej


Ewa Kozłowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Piotr Harha

W załączeniu:

1. Porządek obrad.
2. Uchwała nr 28/2017 dot. założeń do planu gospodarczo-finansowego
3. Uchwała nr 29/2017 dot. partycypacji w kosztach wymiany okien
4. Uchwała nr 30/2017 dot. aktualizacji planu remontów