

- Rada Nadzorcza  
- N, NZ

Wpłynęło dnia 22.01.2018  
L. dz. 66  
podpis

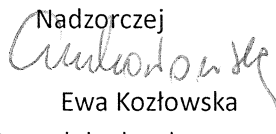
22.01.18 Protokół nr 11/2017

**z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”  
dnia 19 grudnia 2017 r.**

1. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady: p.P.Harhaj, p.E.Kozłowska, p.J.Lis, oraz Prezes Zarządu SM KP p. J. Mieszkowski. Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 23 listopada 2017r. przyjęto 3 głosami „za”.
2. Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie - 3 głosami „za”.
3. Prezes Spółdzielni omówił sprawę wdrażania zmian, które nastąpiły w ustawie dot. spółdzielni mieszkaniowych. Członkowie Zarządu oraz gł.księgowa biorą udział w szkoleniach, spotkaniach z przedstawicielami zarządów innych spółdzielni prowadzących do wypracowania wspólnej interpretacji zapisów dot. m.in. przyznawania członkostwa współmałżonkom czy zwrotu wkładów udziałowych.
4. Prezes Spółdzielni omówił efekty zmiany dostawcy ciepła po pierwszym sezonie grzewczym. Nawiązał do umowy z firma Metrona dokonującą rozliczeń ciepła. W bieżącym roku kolejnych 5 - losowo wybranych podzielników - zostanie przebadanych i jeżeli okaże się , że są sprawne, znajdujące się na grzejnikach podzielniki pozostaną na kolejny sezon grzewczy tj. 2018/2019. W ciągu roku 2018 będzie można – jeżeli taka decyzja zapadnie - przygotować zmiany w systemie rozliczania ciepła.
5. Prezes p.J.Mieszkowski poruszył sprawę dz. 128/7 obejmującej sakrę pomiędzy budynkami przy ul.Kujawskiej 29,35 i 41 a zabudową przy ul.Kaszubskiej. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego nie ma możliwości podziału tej działki a więc wydzielenia nowych działek i ewentualnej ich sprzedaży właścicielom przyległych od południa i zachodu posesji przy ul.Kaszubskiej i ul.Kujawskiej. Powyższe przyjęto do wiadomości.
6. Omówiono sprawę zajmowania lokalu Spółdzielni bez tytułu prawnego i odwołania od uchwały w sprawie wynajmu lokalu osobom je zamieszkującym. Rada podtrzymała swoje stanowisko dot. zasad i kwoty wynajmu. Jeżeli umowa najmu nie zostanie podpisana do końca stycznia 2018r. sprawa zostanie skierowana do sądu.
7. Sprawy różne:
  - Prezes Spółdzielni omówił sprawę konieczności wywozu nieczystości gromadzonych w pomieszczeniach wspólnych piwnicy budynku przy ul.Kujawskiej przez jednego z lokatorów tego budynku. Lokator został obciążony kosztami wywozu śmieci. Wobec jego odwołania się od powyższego Rada Nadzorcza stanęła na stanowisku, że należy kwotę faktury rozłożyć na miesięczne raty w wysokości 100 zł.

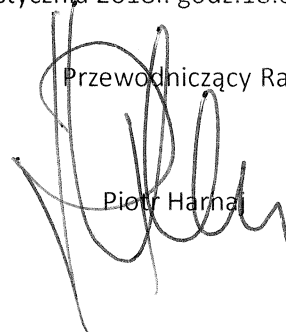
Następne posiedzenie RN zwołane zostanie na 25 stycznia 2018r. godz.18.00.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Nadzorczej

  
Ewa Kozłowska

Zal. Porządek obrad

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Piotr Harhaj