

REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA

Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie

§ 1.

Walne Zgromadzenie działa na podstawie art. 35, 36-42 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami), postanowień § 20-25 Statutu Spółdzielni i niniejszego Regulaminu.

§ 2.

Zgodnie z postanowieniami art. 38 ww. Ustawy z dnia 16.09.1982 R. I § 21 Statutu Spółdzielni do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1. uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
2. rozpatrywanie sprawozdań Rady, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach,
3. udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
4. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
5. podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
6. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
7. oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągać,
8. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni lub likwidacji Spółdzielni,
9. rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
10. uchwalanie zmian Statutu,
11. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku,
12. podejmowanie uchwał w sprawie upoważnienia Zarządu do podejmowania działań mających na celu założenie Związku Rewizyjnego,
13. wybór delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
14. uchwalanie Regulaminu Walnego Zgromadzenia oraz Regulaminu Rady Nadzorczej.
15. wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej.
16. uchwalanie wysokości wynagrodzenia za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej dla członków Rady Nadzorczej.

§ 3.

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo brać udział z głosem decydującym członkowie Spółdzielni.

§ 4.

Każdemu członkowi biorącemu udział w Walnym Zgromadzeniu przysługuje tylko jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.

§ 5.

1. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni zobowiązani są uczestniczyć z głosem doradczym w Walnym Zgromadzeniu w pełnym składzie.
2. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielni oraz inne osoby zaproszone przez Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą.

§ 6.

Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

§ 7.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Otwierający obrady zarządza wybór prezydium Walnego Zgromadzenia, w składzie którego są co najmniej: przewodniczący, który kieruje obradami i sekretarz.

§ 8.

1. Po dokonaniu wyboru prezydium, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.
2. Walne Zgromadzenie nie jest władne uzupełniać porządku obrad innymi sprawami, może natomiast większością głosów – skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność spraw objętych porządkiem obrad.

§ 9.

Walne Zgromadzenie uchwała Regulamin swoich obrad w drodze głosowania zarządzanego przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

§ 10.

Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swojego grona:

1. Komisję Skrutacyjną w składzie 2-3 osób, której zadaniem jest:
 - a/ sprawdzenie listy obecności członków oraz przedłożenie Walnemu Zgromadzeniu odpowiedniego w tej sprawie sprawozdania,
 - b/ dokonanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczenia wyników głosowania i podawanie tych wyników przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania.

2. Komisję Wnioskową w składzie od 2-3 osób do rozpatrzenia pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków i przedłożenie ich Walnemu Zgromadzeniu do decyzji.
3. Komisje Wyborczą w składzie 2-3 osób o ile w porządku obrad przewidziano wybory do Rady Nadzorczej. Zadaniem tej komisji jest ustalenie listy kandydatów do Rady Nadzorczej.
4. Walne Zgromadzenie może zdecydować o połączeniu Komisji Skrutacyjnej i Wnioskowej w jedną.

Każda komisja wybiera ze swojego grona: przewodniczącego i sekretarza. Uchwały komisji zapadają większością głosów. Członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swojego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

§ 11.

1. Z czynności komisji sporządza się protokół. Protokoły podpisane przez przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący komisji przekazują sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
2. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji i przedstawiają wnioski.

§ 12.

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie przewodniczącego zgłoszenia winny być dokonywane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości członków dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

Poza kolejnością:

2. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji, lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującym się do uwag przewodniczący może odebrać głos.
3. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała,
4. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania w szczególności dotyczące:
 - a/ głosowania bez dyskusji,
 - b/ przerwania dyskusji,
 - c/ zamknięcia listy mówców,
 - d/ ograniczenia czasu przemówienia,
 - e/ zarządzenia przerwy w obradach,
 - f/ kolejności i sposobu uchwalania wniosków.

W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych zabierają głos jedynie dwaj mówcy- jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

5. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu powinny być składane w formie pisemnej – z podaniem imienia i nazwiska wnioskodawcy – na ręce sekretarza Walnego Zgromadzenia. Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosków do Komisji Wnioskowej w ustalonym czasie.

§ 13.

1. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący poddaje pod głosowanie poszczególne wnioski, przestrzegając zasady poddawania głosowaniu w pierwszej kolejności wniosków najdalej idących w danej sprawie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania.
Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed wnioskiem.

§ 14.

Głosowanie odbywa się jawnie. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne.

§ 15.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium.
2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się zwykła większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu lub większość kwalifikowana, jeżeli Ustawa lub Statut tak stanowią.

§ 16.

W sprawach dotyczących obradowania, a nie objętych niniejszym regulaminem decyzje podejmuje prezydium Walnego Zgromadzenia, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obradowania.

§ 17.

Po wyczerpaniu porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewodniczący ogłasza jego zamknięcie.

§ 18.

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół z Walnego Zgromadzenia powinien zawierać datę, porządek obrad, krótki opis przebiegu dyskusji, treść oświadczeń złożonych do protokołu, treść uchwał z dokładną informacją o przebiegu głosowania w sprawach będących ich przedmiotem oraz ze wskazaniem liczby osób wstrzymujących się od głosowania.
3. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
4. Każdy członek Spółdzielni na prawo do przeglądania protokołów Walnego Zgromadzenia.

§ 19.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie
Regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie dnia 19.06.2008 r. Uchwałą Nr 1/2008.