

Uchwała nr 3/2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
z dnia 02.02.2017.

W sprawie: Regulaminu zasad uczestnictwa w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej Kamienny Potok w Sopocie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie uchwała co następuje:

§ 1.

W nawiązaniu do swojej uchwały nr 26/2016 z 24.11.2016, Rada Nadzorcza uchyla ustęp numer 2 w rozdziale I. tytułowego regulaminu w dotychczasowym brzmieniu i zatwierdza jego następującą treść:

„2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

a/ użytkownik – to osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu lub osoba faktycznie zajmująca lokal bez tytułu prawnego.

b/ nieruchomość – to budynek wyposażony w urządzenia pomiarowe lub grupę urządzeń pomiarowych (główne liczniki zużycia wody, ciepłownicze – liczniki zużycia energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u., gazomierze oraz liczniki energii elektrycznej).

c/ lokal – to wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Definicję tę stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.

d/ Nadwyżka lub niedobór z rozliczenia kosztów dostaw mediów i usług za pośrednictwem Spółdzielni – to elementy kształtujące wysokość opłat („czynszów”), wnoszonych przez użytkowników w następnym roku rozliczeniowym. Projekt nowych stawek zaliczek na poczet kosztów dostaw mediów i usług, Zarząd przedstawia Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia w marcu następnego roku po roku rozliczeniowym.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało - 3
Przeciw uchwale głosowało - -
Wstrzymało się od głosu - -

Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Kozłowska



Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Piotr Harba

