

Rady Nadzorczej S.M. „Kamienny Potok” w Sopocie

z dnia 17.01. 2012 r.

w sprawie: zmian Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania do mieszkań i lokali użytkowych pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Kamienny Potok w Sopocie.

§ 1.

Rada Nadzorcza:

- działając na podstawie art. 45a ust 8-12 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz par. 29, ust. 1, pkt. 9 i 15 Statutu Spółdzielni,
- opierając się na zaleceniach Centralnego Ośrodka Badawczo Rozwojowego Techniki Instalacyjnej „INSTAL” i stosowanych dotychczas rozwiązaniach regulaminowych oraz
- uwzględniając wyniki:
 - a) badań ankietowych członków Spółdzielni z dnia 18.11.2011 r.,
 - b) dokonanej przez Zarząd Spółdzielni weryfikacji kategorii mieszkań niekorzystnie położonych z dnia 17.01.2012 r.,
 - c) własnych analiz zużycia ciepła w zasobach Spółdzielni w okresie rozliczeniowym 2010/11,
- uchwała następujące zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania do mieszkań i lokali użytkowych pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Kamienny Potok w Sopocie”:

- 1. Rozdział 10. Zasady stosowania współczynników redukcyjnych dla mieszkań niekorzystnie położonych” otrzymuje brzmienie:**

10.1 Zarządca nieruchomości stosuje do mieszkań niekorzystnie położonych współczynniki redukcyjne R_m ustalone przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w oparciu o zasady podane w par. 1 powyżej.

10.2 Wykaz współczynników redukcyjnych R_m dla wszystkich mieszkań SM KP obowiązujących od okresu rozliczeniowego 2011/12, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

10.3 Firma dokonująca serwisu rozliczeniowego ciepła, obowiązana jest stosować współczynniki redukcyjne R_m zawarte w Załączniku nr 1 do nin. Regulaminu.

- 2. Rozdział 14. „Rozliczenie lokali w przypadkach szczególnych”:**

- po pkt 14.1.7 przyjmuje następującą treść:

„14.1.8 uniemożliwił Zarządcy kontrolę stanu podzielników lub Zarządca stwierdził jakiegokolwiek przejawy manipulacji przy podzielnikach, mające na celu ich wyłączenie lub zniekształcenie wyników pomiaru,

14.1.9 zmienił instalację CO w sposób umożliwiający korzystanie z dostarczonego ciepła z pominięciem podzielników,
to nie stosuje się zasad rozliczania kosztów określonych w pkt. 9.3 lecz ustala podwyższoną opłatę za ogrzewanie danego mieszkania za ostatnie 3 okresy rozliczeniowe. Wysokość podwyższonej opłaty za 1 okres stanowi pięciokrotność iloczynu średnich kosztów CO/m² w danym budynku z 3 ww okresów i powierzchni mieszkania tego użytkownika.

Podstawę do naliczenia podwyższonej opłaty stanowi Protokół, sporządzony na okoliczność powstania, co najmniej jednej z zaistniałych sytuacji o których mowa w pkt 14.1.1 do 14.1.9 powyżej i zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni.

Wielkości zasadnie i prawidłowo ustalonych podwyższonych opłat pomniejszają koszty ogrzewania danego budynku w okresie rozliczeniowym w którym zostały naliczone"

- po punkcie 14.9, wprowadza się punkt 14.10 o brzmieniu:

„Jeżeli nie zaistniała żadna z sytuacji wymienionych w punkcie 14.1.1. do 14.1.9. a suma jednostek odczytanych na podzielnikach ciepła w danym mieszkaniu jest mniejsza niż iloczyn powierzchni użytkowej mieszkania wyrażonej w m² i liczby 5 to dla rozliczania kosztów ustala się minimalne, zużycie ciepła w wysokości 5 jednostek/m² powierzchni mieszkania.

Suma ustalonych w powyższy sposób dodatkowych umownych jednostek ciepła, uwzględniana jest, przez firmę dokonującą serwisu rozliczeniowego, przy kalkulacji kosztów jednostki zużytego ciepła dla danego budynku.”

3. W rozdziale 18 „Użytkownik mieszkania lub lokalu użytkowego zobowiązany jest do”

- wykreśla się pkt 18.4.

4. Po rozdziale 18 dodaje się rozdz. 19 w brzmieniu:

„Zawarte w nin. Regulaminie zasady i podstawy rozliczania kosztów energii cieplnej będą przez Radę Nadzorczą Spółdzielni korygowane w przypadku powstania znacznych zmian w średnim rzeczywistym zużyciu ciepła w poszczególnych typach mieszkań oraz w sytuacji zaistnienia innych istotnych okoliczności uzasadniających dokonanie odpowiednich zmian”

5. Dotychczasowe rozdziały 19 i 20 otrzymują nr - odpowiednio 20 i 21.

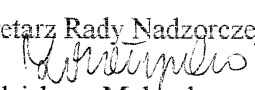
§ 2

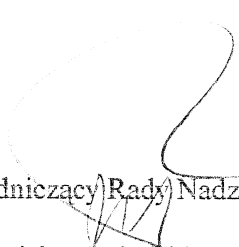
Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do przygotowania jednolitego tekstu Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej ... i przedstawienia go Radzie Nadzorczej w celu zatwierdzenia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od okresu rozliczeniowego 2011/12 włącznie.

Za uchwałą głosowało	- 4 osób
Przeciw uchwale głosowało	- 2 osób
Wstrzymało się od głosu	- 1 osób

Sekretarz Rady Nadzorczej

Zdzisława Małyшко

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Stanisław Pokojski

Załączniki do uchwały:

1. Informacja z dnia 09.12.2011 r. Zarządu SM KP o wynikach ankiety RN SM KP z dn. 18.11.2011 r. ws wyboru systemu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.
2. Określenie typów mieszkań (ze względu na położenie w bryle budynku) wg kategorii 1-9 w zasobach SM Kamienny Potok w Sopocie – opracowanie Zarządu Spółdzielni z dn. 17.01.2012 r.
3. Zestawienie wyników analizy zużycia ciepła w okresie rozliczeniowym 2010/2011 w zasobach mieszkaniowych SM KP ogółem oraz w budynkach wysokich - K29, K32 i K34 i budynkach niskich – pozostałych.
4. Wykaz obowiązujących współczynników redukcyjnych – Rm dla poszczególnych typów mieszkań w zasobach Spółdzielni KAMIENNY POTIOK.
5. Zestawienie współczynników redukcyjnych Rm dla wszystkich mieszkań SM KP, obowiązujących od okresu rozliczeniowego 2011/12.



Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Kamienny Potok"

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"KAMIENNY POTOK"
81-862 Sopot, ul. Mazowiecka 14
NIP 585-000-10-75
tel./fax 58 550 66 37, tel. 58 551 98 83

Sopot, 09.12.2011 r.

Rada Nadzorcza
SM „Kamienny Potok”
w/m

Informacja Zarządu o wynikach ankiety RN SM KP z dn. 18.11.2011r. ws. wyboru systemu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.

Do siedziby SM „Kamienny Potok” zostało złożone 275 wypełnionych ankiet, co stanowi 40,9% ilości mieszkań. W wyznaczonym terminie do 30.11.2011 wpłynęło 254 ankiety, pozostałe 21 ankiet - do dnia 09.12.2011 r.

Z łącznej ilości 275 szt. za rozliczaniem kosztów c.o. na podstawie:

- powierzchni mieszkań opowiedziało się 100 osób;
- współczynników redukcyjnych opowiedziało się 143 osób;
- niejednoznacznie określiło sposób rozliczania 32 osoby.

Po analizie niejednoznacznie określonych wypowiedzi i zakwalifikowaniu ich do jednej z dwóch przedstawionych w ankiecie opcji ustalono, że za rozliczaniem kosztów c.o. na podstawie:

- powierzchni mieszkań opowiedziało się 105 osób, co stanowi 38,2 % głosujących;
- współczynników redukcyjnych opowiedziało się 160 osób, co stanowi 58,2 %,
- nie określiło sposobu rozliczania 10 osoby co stanowi 3,6 % głosujących.

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Tomasz Winiowski

ZAŁĄCZNIK nr 2 do Uchwały nr¹/2012 z dnia 27.01.2012

Określenie typów mieszkań (ze względu na położenie w bryle budynku) wg kategorii
1-9 w zasobach mieszkaniowych SM KAMIENNY POTOK w Sopocie - opracowanie Zarządu
Spółdzielni z dnia 17.01.2012r.

ul. Kujawska 29, 32, 34					
Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11
1	6	0,50	41	3	0,80
2	5	0,60	42	1	1,00
3	4	0,70	43	3	0,80
4	4	0,70	44	2	0,90
5	5	0,60	45	1	1,00
6	6	0,50	46	1	1,00
7	4	0,70	47	2	0,90
8	3	0,80	48	3	0,80
9	2	0,90	49	1	1,00
10	1	1,00	50	3	0,80
11	1	1,00	51	2	0,90
12	2	0,90	52	1	1,00
13	3	0,80	53	1	1,00
14	1	1,00	54	2	0,90
15	3	0,80	55	3	0,80
16	2	0,90	56	1	1,00
17	1	1,00	57	3	0,80
18	1	1,00	58	2	0,90
19	2	0,90	59	1	1,00
20	3	0,80	60	1	1,00
21	1	1,00	61	2	0,90
22	3	0,80	62	3	0,80
23	2	0,90	63	1	1,00
24	1	1,00	64	3	0,80
25	1	1,00	65	2	0,90
26	2	0,90	66	1	1,00
27	3	0,80	67	1	1,00
28	1	1,00	68	2	0,90
29	3	0,80	69	3	0,80
30	2	0,90	70	1	1,00
31	1	1,00	71	9	0,40
32	1	1,00	72	8	0,50
33	2	0,90	73	7	0,60
34	3	0,80	74	7	0,60
35	1	1,00	75	8	0,50
36	3	0,80	76	9	0,40
37	2	0,90	77	7	0,60
38	1	1,00			
39	1	1,00			
40	2	0,90			

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Tomasz Nizniowski

ul. Kujawska 24

Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11
A/1	6	0,50	B/7	1	1,00
A/2	5	0,60	B/8	1	1,00
A/3	4	0,80	B/9	1	1,00
A/4	3	0,70	B/10	7	0,70
A/5	2	0,80	B/11	7	0,70
A/6	1	1,00	B/12	7	0,70
A/7	3	0,70	C/1	4	0,80
A/8	2	0,80	C/2	5	0,60
A/9	1	1,00	C/3	6	0,50
A/10	9	0,40	C/4	1	1,00
A/11	8	0,50	C/5	2	0,80
A/12	7	0,70	C/6	3	0,70
B/1	4	0,80	C/7	1	1,00
B/2	4	0,80	C/8	2	0,80
B/3	4	0,80	C/9	3	0,70
B/4	1	1,00	C/10	7	0,70
B/5	1	1,00	C/11	8	0,50
B/6	1	1,00	C/12	9	0,40

ul. Kujawska 35, 41

Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11
A/1	6	0,50	B/9	1	1,00
A/2	5	0,70	B/10	1	1,00
A/3	4	0,80	B/11	1	1,00
A/4	3	0,80	B/12	1	1,00
A/5	2	0,90	B/13	7	0,70
A/6	1	1,00	B/14	7	0,70
A/7	3	0,80	B/15	7	0,70
A/8	2	0,90	C/1	4	0,80
A/9	1	1,00	C/2	5	0,70
A/10	3	0,80	C/3	6	0,50
A/11	2	0,90	C/4	1	1,00
A/12	1	1,00	C/5	2	0,90
A/13	9	0,40	C/6	3	0,80
A/14	8	0,60	C/7	1	1,00
A/15	7	0,70	C/8	2	0,90
B/1	4	0,80	C/9	3	0,80
B/2	4	0,80	C/10	1	1,00
B/3	4	0,80	C/11	2	0,90
B/4	1	1,00	C/12	3	0,80
B/5	1	1,00	C/13	7	0,70
B/6	1	1,00	C/14	8	0,60
B/7	1	1,00	C/15	9	0,40
B/8	1	1,00			

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Tomasz Nizniowski

ul. Mazowiecka 15

Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11
A/1	6	0,50	B/7	1	1,00
A/2	5	0,80	B/8	1	1,00
A/3	4	0,80	B/9	1	1,00
A/4	3	0,80	B/10	7	0,70
A/5	2	0,90	B/11	7	0,70
A/6	1	1,00	B/12	9	0,40
A/7	3	0,80	C/1	4	0,80
A/8	2	0,90	C/2	4	0,80
A/9	1	1,00	C/3	6	0,50
A/10	9	0,40	C/4	1	1,00
A/11	8	0,60	C/5	1	1,00
A/12	7	0,70	C/6	3	0,70
B/1	4	0,80	C/7	7	0,70
B/2	4	0,80	C/8	7	0,70
B/3	4	0,80	C/9	9	0,40
B/4	1	1,00			
B/5	1	1,00			
B/6	1	1,00			

ul. Mazowiecka 17

Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11
A/1	6	0,50	B/10	9	0,40
A/2	5	0,70	B/11	7	0,70
A/3	4	0,80	B/12	7	0,70
A/4	3	0,80	C/1	4	0,80
A/5	2	0,90	C/2	5	0,70
A/6	1	1,00	C/3	6	0,50
A/7	9	0,40	C/4	1	1,00
A/8	8	0,60	C/5	2	0,90
A/9	7	0,70	C/6	3	0,80
B/1	4	0,80	C/7	1	1,00
B/2	4	0,80	C/8	2	0,90
B/3	4	0,80	C/9	3	0,80
B/4	1	1,00	C/10	7	0,70
B/5	1	1,00	C/11	8	0,60
B/6	1	1,00	C/12	9	0,40
B/7	1	1,00			
B/8	1	1,00			
B/9	1	1,00			

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Tomasz Niżniowski

ul. Mazowiecka 19

Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11
A/1	6	0,50	C/1	4	0,80
A/2	5	0,60	C/2	4	0,80
A/3	4	0,80	C/3	4	0,80
A/4	3	0,70	C/4	1	1,00
A/5	2	0,80	C/5	1	1,00
A/6	1	1,00	C/6	1	1,00
A/7	3	0,70	C/7	1	1,00
A/8	2	0,80	C/8	1	1,00
A/9	1	1,00	C/9	1	1,00
A/10	9	0,40	C/10	7	0,70
A/11	8	0,50	C/11	7	0,70
A/12	7	0,70	C/12	7	0,70
B/1	4	0,80	D/1	4	0,80
B/2	4	0,80	D/2	5	0,60
B/3	4	0,80	D/3	6	0,50
B/4	1	1,00	D/4	1	1,00
B/5	1	1,00	D/5	2	0,80
B/6	1	1,00	D/6	3	0,70
B/7	1	1,00	D/7	1	1,00
B/8	1	1,00	D/8	2	0,80
B/9	1	1,00	D/9	3	0,70
B/10	7	0,70	D/10	7	0,70
B/11	7	0,70	D/11	8	0,50
B/12	7	0,70	D/12	9	0,40

ul. Mazowiecka 20

Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11
A/1	4	0,80	B/3	1	1,00
A/2	6	0,50	B/4	1	1,00
A/3	4	0,80	B/5	1	1,00
A/4	1	1,00	B/6	1	1,00
A/5	3	0,70	B/7	1	1,00
A/6	1	1,00	B/8	1	1,00
A/7	1	1,00	B/9	7	0,70
A/8	3	0,70	B/10	9	0,40
A/9	1	1,00	C/1	4	0,80
A/10	1	1,00	C/2	4	0,80
A/11	3	0,70	C/3	1	1,00
A/12	1	1,00	C/4	1	1,00
A/13	1	1,00	C/5	1	1,00
A/14	3	0,70	C/6	3	0,80
A/15	1	1,00	C/7	7	0,70
A/16	3	0,70	C/8	9	0,40
A/17	3	0,70	D/1	4	0,80
A/18	1	1,00	D/2	6	0,50
A/19	9	0,40	D/3	1	1,00
A/20	9	0,40	D/4	3	1,00
A/21	7	0,70	D/5	7	0,70
B/1	4	0,80	D/6	9	0,40
B/2	4	0,80			

WŁAŚCICIEL ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Tomasz Niżniowski

ul. Mazowiecka 28

Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11
A/1	6	0,50	C/2	6	0,50
A/2	4	0,80	C/3	4	0,80
A/3	3	0,70	C/4	1	1,00
A/4	1	1,00	C/5	3	0,70
A/5	9	0,40	C/6	1	1,00
A/6	7	0,70	C/7	1	1,00
B/1	4	0,80	C/8	3	0,70
B/2	4	0,80	C/9	1	1,00
B/3	1	1,00	C/10	1	1,00
B/4	1	1,00	C/11	3	0,70
B/5	1	1,00	C/12	1	1,00
B/6	1	1,00	C/13	1	1,00
B/7	3	0,70	C/14	3	0,70
B/8	1	1,00	C/15	1	1,00
B/9	9	0,40	C/16	9	0,40
B/10	7	0,70	C/17	9	0,40
C/1	4	0,80	C/18	7	0,70

ul. Mazowiecka 30

Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11
A/1	4	0,80	B/1	4	0,80
A/2	6	0,50	B/2	4	0,80
A/3	4	0,80	B/3	1	1,00
A/4	1	1,00	B/4	1	1,00
A/5	3	0,70	B/5	1	1,00
A/6	1	1,00	B/6	1	1,00
A/7	1	1,00	B/7	1	1,00
A/8	3	0,70	B/8	3	1,00
A/9	1	1,00	B/9	7	0,70
A/10	1	1,00	B/10	9	0,40
A/11	3	0,70	C/1	4	0,80
A/12	1	1,00	C/2	6	0,50
A/13	1	1,00	C/3	1	1,00
A/14	3	0,70	C/4	3	0,70
A/15	1	1,00	C/5	1	1,00
A/16	9	0,40	C/6	3	0,70
A/17	9	0,40	C/7	7	0,70
A/18	7	0,70	C/8	9	0,40

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Tomasz Niżniowski

ul. Mazowiecka 32

Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11
A/1	6	0,50	C/8	1	1,00
A/2	4	0,80	C/9	9	0,40
A/3	3	0,70	C/10	7	0,70
A/4	1	1,00	D/1	4	0,80
A/5	9	0,40	D/2	6	0,50
A/6	7	7,00	D/3	4	0,80
B/1	4	0,80	D/4	1	1,00
B/2	4	0,80	D/5	3	0,70
B/3	1	1,00	D/6	1	1,00
B/4	1	1,00	D/7	1	1,00
B/5	1	1,00	D/8	3	0,70
B/6	1	1,00	D/9	1	1,00
B/7	9	0,40	D/10	1	1,00
B/8	7	0,70	D/11	3	0,70
C/1	4	0,80	D/12	1	1,00
C/2	4	0,80	D/13	1	1,00
C/3	1	1,00	D/14	3	0,70
C/4	1	1,00	D/15	1	1,00
C/5	1	1,00	D/16	9	0,40
C/6	1	1,00	D/17	9	0,40
C/7	1	1,00	D/18	7	0,70

ul. Mazowiecka 34

Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. w sezonie 2010/11
A/1	4	0,80	B/3	1	1,00
A/2	6	0,50	B/4	1	1,00
A/3	4	0,80	B/5	1	1,00
A/4	1	1,00	B/6	1	1,00
A/5	3	0,70	B/7	1	1,00
A/6	1	1,00	B/8	1	1,00
A/7	1	1,00	B/9	7	0,70
A/8	3	0,70	B/10	9	0,40
A/9	1	1,00	C/1	4	0,80
A/10	1	1,00	C/2	4	0,80
A/11	3	0,70	C/3	1	1,00
A/12	1	1,00	C/4	1	1,00
A/13	3	1,00	C/5	1	1,00
A/14	3	0,70	C/6	1	1,00
A/15	1	1,00	C/7	7	0,70
A/16	3	1,00	C/8	9	0,40
A/17	3	0,70	D/1	4	0,80
A/18	1	1,00	D/2	6	0,50
A/19	9	0,40	D/3	1	1,00
A/20	9	0,40	D/4	3	0,80
A/21	7	0,70	D/5	7	0,70
B/1	4	0,80	D/6	9	0,40
B/2	4	0,80			

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

Tomasz Nizniowski

Zestawienie wyników analizy zużycia ciepła w okresie rozliczeniowym 2010/11 w zasobach mieszkaniowych SM Kamienny Potok

BUDYNKI WYSOKIE (K29, 32 i 34)

Lp	Mieszkania	Łącznie m2	Łącznie zużycie ciepła w jedn.	Średnie zużycie ciepła w j./m2 w sezonie 2010/11	Współcz. red. wynikające z rzeczywistego zużycia	Współcz. red. stosowane w sezonie 2010/11	Współcz. red. obowiązujące od sezonu 2011/12
1	Środkowe	3 613	60 506	17	1,00	1,00	1,00
2	Szczyty- 2 ściany skrajne	2 190	45 823	21	0,80	0,90	0,85
3	Szczyty - 3 ściany skrajne	2 587	50 998	20	0,85	0,80	0,85
4	Parter - środkowe	401	18 629	46	0,36	0,70	0,55
5	Parter- 2 ściany skrajne	243	13 778	57	0,30	0,60	0,50
6	Parter - 3 ściany skrajne	287	9 064	32	0,53	0,50	0,45
7	Poddasza - środkowe	401	20 298	51	0,33	0,60	0,40
8	Poddasza - 2 ściany skrajne	243	12 818	53	0,32	0,50	0,35
9	Poddasza - 3 ściany skrajne	287	18 543	65	0,26	0,40	0,30
Razem/średnio		10 253	250 457	24	0,80	0,85	0,83

BUDYNKI NISKIE (pozostałe)

Lp	Mieszkania	Łącznie m2	Łącznie jednostek zużycia przed	Średnie zużycie ciepła w j./m2 w sezonie 2010/11	Współcz. red. wynikające z rzeczywistego zużycia	Współcz. red. stosowane w sezonie 2010/11	Współcz. red. obowiązujące od sezonu 2011/12
1	Środkowe	8 557	189 063	22	1,00	1,00	1,00
2	Szczyty- 2 ściany skrajne	1 228	34 968	28	0,78	0,8/0,9	0,85
3	Szczyty - 3 ściany skrajne	3 781	105 370	28	0,79	0,7/0,8	0,80
4	Parter - środkowe	3 505	98 262	28	0,79	0,80	0,75
5	Parter- 2 ściany skrajne	540	21 783	40	0,55	0,70	0,60
6	Parter - 3 ściany skrajne	1 354	76 270	56	0,39	0,50	0,50
7	Poddasza - środkowe	2 516	139 237	55	0,40	0,70	0,50
8	Poddasza - 2 ściany skrajne	540	22 708	42	0,53	0,5/0,6	0,45
9	Poddasza - 3 ściany skrajne	2 397	170 724	71	0,31	0,40	0,35
Razem/średnio		24 417	858 385	35	0,74	0,79	0,76

OSIEDLE OGÓŁEM

Lp	Mieszkania	Łącznie m2	Łącznie zużycie ciepła w jedn.	Średnie zużycie ciepła w j./m2 w sezonie 2010/11	Współcz. red. wynikające z rzeczywistego zużycia
1	Środkowe	12 169	249 569	21	1,00
2	Szczyty- 2 ściany skrajne	3 417	80 792	24	0,87
3	Szczyty - 3 ściany skrajne	6 367	156 367	25	0,84
4	Parter - środkowe	3 907	116 890	30	0,69
5	Parter- 2 ściany skrajne	783	35 561	45	0,45
6	Parter - 3 ściany skrajne	1 641	85 334	52	0,39
7	Poddasza - środkowe	2 917	159 535	55	0,37
8	Poddasza - 2 ściany skrajne	783	35 526	45	0,45
9	Poddasza - 3 ściany skrajne	2 685	189 266	70	0,29
Razem/średnio		34 670	1 108 842	32	0,76

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Kamienny Potok"

Wykaz współczynników redukcyjnych -Rm dla poszczególnych typów mieszkań w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Kamienny Potok obowiązujących od okresu rozliczeniowego 2011/12

Lp	Mieszkania	Budynki wysokie	Budynki niskie
1	Środkowe	1,00	1,00
2	Szczyty- 2 ściany skrajne	0,85	0,85
3	Szczyty - 3 ściany skrajne	0,85	0,80
4	Parter - środkowe	0,55	0,75
5	Parter- 2 ściany skrajne	0,50	0,60
6	Parter - 3 ściany skrajne	0,45	0,50
7	Poddasza - środkowe	0,40	0,50
8	Poddasza - 2 ściany skrajne	0,35	0,45
9	Poddasza - 3 ściany skrajne	0,30	0,35
Razem/średnio		0,83	0,76



Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Kamienny Potok"

ZAŁĄCZNIK nr 5 do Uchwały nr/2012 z dnia 27.01.2012

Zestawienie współczynników - Rm dla wszystkich mieszkań Spółdzielni
Mieszkaniowej Kamienny Potok, obowiązujących od okresu rozliczeniowego 2011/12

ul. Kujawska 29, 32, 34					
Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12
1	6	0,45	41	3	0,85
2	5	0,50	42	1	1,00
3	4	0,55	43	3	0,85
4	4	0,55	44	2	0,85
5	5	0,50	45	1	1,00
6	6	0,45	46	1	1,00
7	4	0,55	47	2	0,85
8	3	0,85	48	3	0,85
9	2	0,85	49	1	1,00
10	1	1,00	50	3	0,85
11	1	1,00	51	2	0,85
12	2	0,85	52	1	1,00
13	3	0,85	53	1	1,00
14	1	1,00	54	2	0,85
15	3	0,85	55	3	0,85
16	2	0,85	56	1	1,00
17	1	1,00	57	3	0,85
18	1	1,00	58	2	0,85
19	2	0,85	59	1	1,00
20	3	0,85	60	1	1,00
21	1	1,00	61	2	0,85
22	3	0,85	62	3	0,85
23	2	0,85	63	1	1,00
24	1	1,00	64	3	0,85
25	1	1,00	65	2	0,85
26	2	0,85	66	1	1,00
27	3	0,85	67	1	1,00
28	1	1,00	68	2	0,85
29	3	0,85	69	3	0,85
30	2	0,85	70	1	1,00
31	1	1,00	71	9	0,30
32	1	1,00	72	8	0,35
33	2	0,85	73	7	0,40
34	3	0,85	74	7	0,40
35	1	1,00	75	8	0,35
36	3	0,85	76	9	0,30
37	2	0,85	77	7	0,40
38	1	1,00			
39	1	1,00			
40	2	0,85			

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Kamienny Potok"

ul. Kujawska 24					
Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12
A/1	6	0,50	B/7	1	1,00
A/2	5	0,60	B/8	1	1,00
A/3	4	0,75	B/9	1	1,00
A/4	3	0,80	B/10	7	0,50
A/5	2	0,85	B/11	7	0,50
A/6	1	1,00	B/12	7	0,50
A/7	3	0,80	C/1	4	0,75
A/8	2	0,85	C/2	5	0,60
A/9	1	1,00	C/3	6	0,50
A/10	9	0,35	C/4	1	1,00
A/11	8	0,45	C/5	2	0,85
A/12	7	0,50	C/6	3	0,80
B/1	4	0,75	C/7	1	1,00
B/2	4	0,75	C/8	2	0,85
B/3	4	0,75	C/9	3	0,80
B/4	1	1,00	C/10	7	0,50
B/5	1	1,00	C/11	8	0,45
B/6	1	1,00	C/12	9	0,35

ul. Kujawska 35, 41					
Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12
A/1	6	0,50	B/9	1	1,00
A/2	5	0,60	B/10	1	1,00
A/3	4	0,75	B/11	1	1,00
A/4	3	0,80	B/12	1	1,00
A/5	2	0,85	B/13	7	0,50
A/6	1	1,00	B/14	7	0,50
A/7	3	0,80	B/15	7	0,50
A/8	2	0,85	C/1	4	0,75
A/9	1	1,00	C/2	5	0,60
A/10	3	0,80	C/3	6	0,50
A/11	2	0,85	C/4	1	1,00
A/12	1	1,00	C/5	2	0,85
A/13	9	0,35	C/6	3	0,80
A/14	8	0,45	C/7	1	1,00
A/15	7	0,50	C/8	2	0,85
B/1	4	0,75	C/9	3	0,80
B/2	4	0,75	C/10	1	1,00
B/3	4	0,75	C/11	2	0,85
B/4	1	1,00	C/12	3	0,80
B/5	1	1,00	C/13	7	0,50
B/6	1	1,00	C/14	8	0,45
B/7	1	1,00	C/15	9	0,35
B/8	1	1,00			


 Przewodniczący
 Rady Nadzorczej
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 "Kamienny Potok"

ul. Mazowiecka 15					
Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12
A/1	6	0,50	B/7	1	1,00
A/2	5	0,60	B/8	1	1,00
A/3	4	0,75	B/9	1	1,00
A/4	3	0,80	B/10	7	0,50
A/5	2	0,85	B/11	7	0,50
A/6	1	1,00	B/12	9	0,35
A/7	3	0,80	C/1	4	0,75
A/8	2	0,85	C/2	4	0,75
A/9	1	1,00	C/3	6	0,50
A/10	9	0,35	C/4	1	1,00
A/11	8	0,45	C/5	1	1,00
A/12	7	0,50	C/6	3	0,35
B/1	4	0,75	C/7	7	0,50
B/2	4	0,75	C/8	7	0,50
B/3	4	0,75	C/9	9	0,35
B/4	1	1,00			
B/5	1	1,00			
B/6	1	1,00			

5-30.01.2012
 PREZES ZARZĄDU
 Kierownik Spółdzielni
 Tomasz Niżniowski

ul. Mazowiecka 17					
Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12
A/1	6	0,50	B/10	9	0,35
A/2	5	0,60	B/11	7	0,50
A/3	4	0,75	B/12	7	0,50
A/4	3	0,80	C/1	4	0,75
A/5	2	0,85	C/2	5	0,60
A/6	1	1,00	C/3	6	0,50
A/7	9	0,35	C/4	1	1,00
A/8	8	0,45	C/5	2	0,85
A/9	7	0,50	C/6	3	0,80
B/1	4	0,75	C/7	1	1,00
B/2	4	0,75	C/8	2	0,85
B/3	4	0,75	C/9	3	0,80
B/4	1	1,00	C/10	7	0,50
B/5	1	1,00	C/11	8	0,45
B/6	1	1,00	C/12	9	0,35
B/7	1	1,00			
B/8	1	1,00			
B/9	1	1,00			

Przewodniczący
 Rady Nadzorczej
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 "Kamienny Potok"

ul. Mazowiecka 19					
Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12
A/1	6	0,50	C/1	4	0,75
A/2	5	0,60	C/2	4	0,75
A/3	4	0,75	C/3	4	0,75
A/4	3	0,80	C/4	1	1,00
A/5	2	0,85	C/5	1	1,00
A/6	1	1,00	C/6	1	1,00
A/7	3	0,80	C/7	1	1,00
A/8	2	0,85	C/8	1	1,00
A/9	1	1,00	C/9	1	1,00
A/10	9	0,35	C/10	7	0,50
A/11	8	0,45	C/11	7	0,50
A/12	7	0,50	C/12	7	0,50
B/1	4	0,75	D/1	4	0,75
B/2	4	0,75	D/2	5	0,60
B/3	4	0,75	D/3	6	0,50
B/4	1	1,00	D/4	1	1,00
B/5	1	1,00	D/5	2	0,85
B/6	1	1,00	D/6	3	0,80
B/7	1	1,00	D/7	1	1,00
B/8	1	1,00	D/8	2	0,85
B/9	1	1,00	D/9	3	0,80
B/10	7	0,50	D/10	7	0,50
B/11	7	0,50	D/11	8	0,45
B/12	7	0,50	D/12	9	0,35

ul. Mazowiecka 20					
Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12
A/1	4	0,75	B/3	1	1,00
A/2	6	0,50	B/4	1	1,00
A/3	4	0,75	B/5	1	1,00
A/4	1	1,00	B/6	1	1,00
A/5	3	0,80	B/7	1	1,00
A/6	1	1,00	B/8	1	1,00
A/7	1	1,00	B/9	7	0,50
A/8	3	0,80	B/10	9	0,35
A/9	1	1,00	C/1	4	0,75
A/10	1	1,00	C/2	4	0,75
A/11	3	0,80	C/3	1	1,00
A/12	1	1,00	C/4	1	1,00
A/13	1	1,00	C/5	1	1,00
A/14	3	0,80	C/6	3	0,80
A/15	1	1,00	C/7	7	0,50
A/16	3	0,80	C/8	9	0,35
A/17	3	0,80	D/1	4	0,75
A/18	1	1,00	D/2	6	0,50
A/19	9	0,35	D/3	1	1,00
A/20	9	0,35	D/4	3	0,80
A/21	7	0,50	D/5	7	0,50
B/1	4	0,75	D/6	9	0,35
B/2	4	0,75			

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Kamienny Potok"

ul. Mazowiecka 28					
Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12
A/1	6	0,50	C/2	6	0,50
A/2	4	0,75	C/3	4	0,75
A/3	3	0,80	C/4	1	1,00
A/4	1	1,00	C/5	3	0,80
A/5	9	0,35	C/6	1	1,00
A/6	7	0,50	C/7	1	1,00
B/1	4	0,75	C/8	3	0,80
B/2	4	0,75	C/9	1	1,00
B/3	1	1,00	C/10	1	1,00
B/4	1	1,00	C/11	3	0,80
B/5	1	1,00	C/12	1	1,00
B/6	1	1,00	C/13	1	1,00
B/7	3	0,80	C/14	3	0,80
B/8	1	1,00	C/15	1	1,00
B/9	9	0,35	C/16	9	0,35
B/10	7	0,50	C/17	9	0,35
C/1	4	0,75	C/18	7	0,50

ul. Mazowiecka 30					
Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12
A/1	4	0,75	B/1	4	0,75
A/2	6	0,50	B/2	4	0,75
A/3	4	0,75	B/3	1	1,00
A/4	1	1,00	B/4	1	1,00
A/5	3	0,80	B/5	1	1,00
A/6	1	1,00	B/6	1	1,00
A/7	1	1,00	B/7	1	1,00
A/8	3	0,80	B/8	3	0,80
A/9	1	1,00	B/9	7	0,50
A/10	1	1,00	B/10	9	0,35
A/11	3	0,80	C/1	4	0,75
A/12	1	1,00	C/2	6	0,50
A/13	1	1,00	C/3	1	1,00
A/14	3	0,80	C/4	3	0,80
A/15	1	1,00	C/5	1	1,00
A/16	9	0,35	C/6	3	0,80
A/17	9	0,35	C/7	7	0,50
A/18	7	0,50	C/8	9	0,35


 Przewodniczący
 Rady Nadzorczej
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 "Kamienny Potok"

ul. Mazowiecka 32					
Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12
A/1	6	0,50	C/8	1	1,00
A/2	4	0,75	C/9	9	0,35
A/3	3	0,80	C/10	7	0,50
A/4	1	1,00	D/1	4	0,75
A/5	9	0,35	D/2	6	0,50
A/6	7	0,50	D/3	4	0,75
B/1	4	0,75	D/4	1	1,00
B/2	4	0,75	D/5	3	0,80
B/3	1	1,00	D/6	1	1,00
B/4	1	1,00	D/7	1	1,00
B/5	1	1,00	D/8	3	0,80
B/6	1	1,00	D/9	1	1,00
B/7	9	0,35	D/10	1	1,00
B/8	7	0,50	D/11	3	0,80
C/1	4	0,75	D/12	1	1,00
C/2	4	0,75	D/13	1	1,00
C/3	1	1,00	D/14	3	0,80
C/4	1	1,00	D/15	1	1,00
C/5	1	1,00	D/16	9	0,35
C/6	1	1,00	D/17	9	0,35
C/7	1	1,00	D/18	7	0,50

ul. Mazowiecka 34					
Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12	Nr mieszkania	Typ mieszkania	Współcz. reduk. proponowane na sezon 2011/12
A/1	4	0,75	B/3	1	1,00
A/2	6	0,50	B/4	1	1,00
A/3	4	0,75	B/5	1	1,00
A/4	1	1,00	B/6	1	1,00
A/5	3	0,80	B/7	1	1,00
A/6	1	1,00	B/8	1	1,00
A/7	1	1,00	B/9	7	0,50
A/8	3	0,80	B/10	9	0,35
A/9	1	1,00	C/1	4	0,75
A/10	1	1,00	C/2	4	0,75
A/11	3	0,80	C/3	1	1,00
A/12	1	1,00	C/4	1	1,00
A/13	3	0,80	C/5	1	1,00
A/14	3	0,80	C/6	1	1,00
A/15	1	1,00	C/7	7	0,50
A/16	3	0,80	C/8	9	0,35
A/17	3	0,80	D/1	4	0,75
A/18	1	1,00	D/2	6	0,50
A/19	9	0,35	D/3	1	1,00
A/20	9	0,35	D/4	3	0,80
A/21	7	0,50	D/5	7	0,50
B/1	4	0,75	D/6	9	0,35
B/2	4	0,75			

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Kamienny Potok"