

| Lp. | Plan remontów 2018 | Miejsce wykonania | Przychody i koszty |
|-------------|---|-------------------|--------------------|
| I. | Bilans otwarcia na 01.01.2018 | xxxxxxxxx | 234 000 |
| II. | Przychody bieżące | xxxxxxxxx | 731 000 |
| 1 | Budynki mieszkalne | xxxxxxxxx | 624 000 |
| 2 | Lokale użytkowe | xxxxxxxxx | 30 000 |
| 3 | Dźwigi osobowe | xxxxxxxxx | 61 000 |
| 4 | Inne | xxxxxxxxx | 16 000 |
| III. | Przychody ogółem z bilansem otwarcia | xxxxxxxxx | 965 000 |
| IV. | Koszty ogółem | xxxxxxxxx | 965 000 |
| 1 | Drenaż opaskowy (osuszenie piwnic) | M.30 | 50 000 |
| 2 | Ekwiwalenty okienne | całe osiedle | 30 000 |
| 3 | Remonty dźwigów osobowych | całe osiedle | 61 000 |
| 4 | Prace różne i awarie | całe osiedle | 40 000 |
| 5 | Remonty pawilonów użytkowych | M.14, M.26 | 2 000 |
| 6 | Remonty wewn. instalacji elektrycznych | całe osiedle | 94 000 |
| 7 | Remonty oświetlenia zewnętrznego | całe osiedle | 5 000 |
| 8 | Przeglądy techniczne i nadzory | całe osiedle | 10 000 |
| 9 | Naprawy wentylacji/kominów | całe osiedle | 15 000 |
| 10 | Naprawy i konserwacja dachów | całe osiedle | 60 000 |
| 11 | Remonty balkonów i loggii (10 szt.) | całe osiedle | 30 000 |
| 12 | Malowanie klatek schodowych | całe osiedle | 2 000 |
| 13 | Malowanie pralni, suszarni, wózkarni | całe osiedle | 18 000 |
| 14 | Malowanie, czyszczenie, naprawy elewacji | całe osiedle | 2 000 |
| 15 | Zieleń i mała architektura | całe osiedle | 10 000 |
| 16 | Remonty dróg, parkingów i chodników | całe osiedle | 138 000 |
| 17 | Monitoring osiedla | całe osiedle | 3 000 |
| 18 | Oznakowanie dróg i budynków | całe osiedle | 1 000 |
| 19 | Boisko i place zabaw | całe osiedle | 3 000 |
| 20 | Siłownia - wyposażenie, teren, ogrodzenie | K.24 | 15 000 |
| 21 | Remonty i monitoring kanalizacji | całe osiedle | 2 000 |
| 22 | Instalacje wodociągowe i ppoż. | K.29, K.32 | 140 000 |
| 23 | Pom. węzłów, wewnętrzne instalacje c.o. | całe osiedle | 234 000 |
| V. | Bilans zamknięcia na 31.12.2018 | xxxxxxxxx | 0 |

Bilans Otwarcia - dotychczas nie zaakceptowano proponowanych przez GPEC ostatecznych warunków rozliczeń, więc wysokość rat i termin płatności dalej pozostają przedmiotem negocjacji. Łączna kwota obejmuje też środki zarezerwowane na wodomierze ciepłej wody w węzłach ciepłych.

Pozycja 6. obejmuje remonty instalacji elektrycznych w budynku przy Kujawskiej 32 (podniesienie standardu do poziomu pozostałych budynków) oraz w piwnicach budynków przy Mazowieckiej 32A, 32B, 32D i Kujawskiej 29.

Pozycja 16 obejmuje remonty i rozbudowę miejsc postojowych i chodników w rejonie budynków przy ulicy Mazowieckiej 20 i 28 oraz remont schodów pomiędzy budynkami numer 17 i 19 przy ulicy Mazowieckiej.

ko. Rada Nadzorcza
N, NZ/NK, NT

PREZES Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Zmieszkańskie Prace"

Jacek Mieszkański 22.02.18