

- Rada Nadzorcza
- N, NZ

Wpłynęło dnia 23.03.2018
L. dz. 622 / *[Signature]*
podpis

[Signature] 23.03.18
Protokół nr 2/2018
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
dnia 27 lutego 2018r.

1. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady: p.P.Harhaj, p.E.Kozłowska, p.J.Lis, p. R.Grochal oraz Prezes Zarządu SM KP p.J.Mieszkowski. Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej 25 stycznia 2018r. 19 grudnia 2017r. przyjęto 4 głosami „za”.
2. Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie - 4 głosami „za”.
3. Prezes J.Mieszkowski omówił uszczegółowiony plan remontów na 2018r. Bilans otwarcia obejmuje nie tylko kwotę zarezerwowaną na rozliczenie z GPEC ale również kwotę rezerwowaną na wodomierze ciepłej wody w węzłach ciepłych. Planowany montaż wodomierzy w budynkach mieszkalnych i w pawilonie na ul.Mazowieckiej ma umożliwić dokładne rozliczenie ciepłej wody. Uszczegółowiono pozycję nr 6 - remonty instalacji elektrycznych wykonane zostaną w budynku ul.Kujawska 32 i w piwnicach budynków ul.Mazowiecka 32A,B,D i Kujawskiej 29 oraz pozycję nr 16 – remonty ciągów komunikacyjnych i rozbudowa miejsc postojowych wykonane zostaną w rejonie budynków ul.Mazowiecka 20 i 28 oraz Mazowiecka 17 i 19. Podjęto uchwałę nr **3/2018** w sprawie funduszu remontowego. Za przyjęciem uchwały głosowały 4 osoby, nikt nie był przeciwny jej przyjęciu i nie wstrzymał się od głosu.
4. Prezes Spółdzielni przedstawił rozliczenie na nieruchomości funduszu remontowego za 2017 rok. Znaczej wysokości salda ujemne wystąpiły w przypadku nieruchomości ul.Kujawska 24 - 51 128zł (rozbudowa parkingu i remont drogi dojazdowej), ul. Kujawska 34 - 88 231zł (wykonanie zaleceń dot. bezpieczeństwa p.poż.), ul.Mazowiecka 20 - -27 986zł (roboty elektryczne).Spółdzielnia nie prowadzi odpisów na inwestycje, np. na wymianę dźwigów osobowych – dźwigi przechodzą niezbędne kontrole i wszystkie remonty zalecane przez służby dozoru technicznego są wykonywane na bieżąco- w 2017 roku na remonty dźwigów wydano ok.49,5 tyś.zł.
5. Wstępnie omówiono wniosek firmy PORTER o zwaloryzowanie stawki za wykonywanie usługi konserwacji instalacji domofonowych.
6. Omówiono sprawę udostępniania lokali mieszkalnych w sytuacjach konieczności przeprowadzenia remontów – dotyczy to szczególnie odmowy udostępnienia balkonu, loggi na czas remontu posadzki – w skrajnych przypadkach sprawy kierowane będą do nadzoru budowlanego i do sądu.
7. Sprawy różne:
 - Prezes Spółdzielni omawiając występujące problemy z parkowaniem pojazdów na terenie Spółdzielni zwrócił uwagę, że ilość miejsc postojowych się zmniejszy- zmianie uległy przepisy regulujące wymiary – zgodnie z obowiązującym prawem szerokość miejsca postojowego wynosi obecnie 2,5m (przed zmianą szerokość ta wynosiła 2,3m)
 - zaakceptowano dofinansowanie ogródków przydomowych na poziomie 3,5 tyś.zł.
 - omówiono wielkość zadłużenia w opłatach na koniec 2017r. – zadłużenie w stosunku do końca roku 2016 wzrosło dla całego osiedla o ok. 3 tyś.zł.
 - omówiono sprawę segregacji odpadów, przedstawiono treść ulotki informacyjnej o zasadach segregowania; Spółdzielnia złożyła deklarację o zamiarze segregacji czego konsekwencją dla mieszkańców są niższe opłaty za wywóz. W sytuacji, gdy poziom

Wersja do publikacji nie stanowi waw.

[Signature] 28.03.18

segregacji będzie niższy od zakładanego, opłaty za wywóz wzrosną co przełoży się na wyższe opłaty ponoszone przez mieszkańców naszego osiedla.

~~W sprawie regulacji wynagrodzeń członków Zarządu Podjęto uchwałę nr 1/2018
w sprawie wynagrodzenia prezesa Zarządu S.M. Kamieńscy Poleski. Za przyjęcie uchwały
głosowało 11 członków Rady Nadzorczej, przy czym 10 było za, 1 przeciw, 0 głosów wstrzymało się od
głosowania. 5/2018 w sprawie wynagrodzenia Zarządu Spółdzielni
głosowało 11 członków Rady Nadzorczej, przy czym 10 było za, 1 przeciw, 0 głosów wstrzymało się od
głosowania.~~

- zapoznano się z treścią pisma skierowanego do mieszkańców ul. Kujawskiej o rozłożeniu na raty połowy kosztów poniesionych za wywóz odpadów.

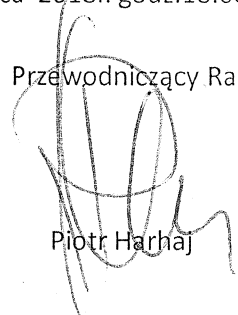
Następne posiedzenie RN zwołane zostanie na 27 marca 2018r. godz. 18.00.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Nadzorczej



Ewa Kozłowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj

Załącznik

1. Porządek obrad
2. Uchwała nr 03/2018 dot. uszczegółowionego planu remontów

~~Uchwała nr 1/2018 dot. wynagrodzenia Prezesa Spółdzielni
Uchwała nr 2/2018 dot. wynagrodzenia Zarządu Spółdzielni~~