

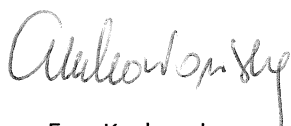
## Protokół nr 3/2018

### **z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” dnia 27 marca 2018r.**

1. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady: p.P.Harhaj, p.E.Kozłowska, p.J.Lis, oraz Prezes Zarządu SM KP p.J.Mieszkowski. Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej 27 lutego 2018r. przyjęto 3 głosami „za”.
2. Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie - 3 głosami „za”.
3. Prezes p. J.Mieszkowski omówił sprawę wymiany dźwigów osobowych. Dotychczas nie doszło do awarii dźwigów, które mogłyby być zagrożeniem zdrowia lub życia osób z nich korzystających. Niszczone są wykładziny podłogowe, malowane niszczone ściany. Temat ewentualnej wymiany dźwigów, które mają blisko 40 lat, nie cieszył się zainteresowaniem na zebraniach mieszkańców – koszt wymiany jednego dźwigu w budynkach na ul.Kujawskiej to 115-169 tys.żł + VAT, w budynkach na ul.Mazowieckiej 102-144 tys.żł + VAT. Ustalono, że Zarząd przygotowuje na majowe zebranie Rady informacje dotyczące kosztów wymiany dźwigów - symulacje obciążenia na 1m<sup>2</sup> mieszkania kosztami.
4. Omówiono wstępnie sprawę zmian w sposobie rozliczania i kosztów serwisu domofonów. Proponuje się objęcie serwisem całego budynku i rozliczanie kosztów na całą nieruchomość.
5. Omówiono sprawę przedłużenia umowy najmu pawilonu przy ul.Kujawskiej 28. Wobec zapisów umowy dzierżawy i aneksów do niej, Rada przyjęła do akceptującej wiadomości konieczności zawarcia umowy na kolejne 10 lat. Nie przychylenie się do wniosku najemcy skutkowałoby koniecznością zwrotu kosztów poniesionych na remont i modernizację pawilonu.
6. Omówiono wstępnie porządek obrad Walnego Zebrania członków planowanego na 11 czerwca 2018r.
7. Sprawy różne:
  - Prezes p.J.Mieszkowski poinformował o prowadzonej w Spółdzielni lustracji przez p. Stefana Bielińskiego.
  - Poruszony został problem niewpuszczania do mieszkań osób prowadzących okresowe obowiązkowe przeglądy instalacji gazowej i wentylacji. W ostatnim okresie nie udostępniono do przeprowadzenia przeglądów aż 75 mieszkań. Wyznaczenie kolejnych terminów przeglądów generuje dodatkowe koszty dla Spółdzielni. Stosowane będą przedsądowe wezwania do udostępniania lokali.

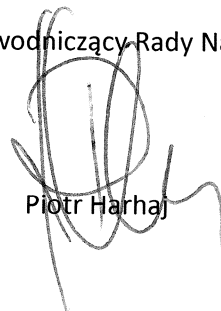
Następne posiedzenie RN zwołane zostanie na 24 kwietnia 2018r. godz.18.00.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Ewa Kozłowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj