

## Protokół nr 5/2018

### **z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” dnia 23 maja 2018r.**

1. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady: p.P.Harhaj, p.E.Kozłowska, p.J.Lis, p.R.Grochal, Prezes Zarządu SM KP p.J.Mieszkowski oraz zastępca Prezesa p.J.Bobowik Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej 24 kwietnia 2018r. przyjęto 4 głosami „za”.
2. Zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie - 4 głosami „za”.
3. Prezes Spółdzielni p.J.Mieszkowski omówił sprawy dot. rozliczania kosztów ciepła. Firma Metrona przeprowadziła badania losowo wybranych 3 podzielników i potwierdziła możliwości wykorzystania ich w sezonie grzewczym 2018-2019. W 2019 roku należy podjąć decyzję, czy Spółdzielnia będzie kontynuowała obowiązujący w chwili obecnej sposób rozliczania kosztów, czy zostanie rozpisany przetarg na dostawę podzielników, czy zmieniony zostanie sposób rozliczania kosztów np. od powierzchni- tj. od 1m<sup>2</sup>.
4. Prezes p.J.Mieszkowski omówił sprawę wysokości zaległości. Na dzień 31marca 2018r. zaległości wyniosły - ul.Kujawska 117.648,87 zł, ul.Mazowiecka 56.867,92 zł, co daje łączną kwotę 174.516,79zł. Dokonana została częściowa spłata zaległości dot. mieszkania w budynku Mazowiecka 20, rozwiązana zostanie również sprawa przejęcia spadku przez Urząd Miasta Gdyni - mieszkania w budynku przy ul.Kujawskiej 41. Zaległości od końca 2017 roku uległy zmniejszeniu o ok. 45 tyś. zł.
5. Zarząd omówił inwestycje i remonty przeprowadzone przy udziale Spółdzielni w latach 2012-2018. Wymieniona została na terenie całego osiedla sieć gazowa, przepięcie przez wykonawcę działającego na zlecenie Gazowni nastąpiło tylko w przypadku budynków ul.Kujawska 28, 32 i 34. Przepięcie pozostałych budynków Spółdzielni – zgodnie z obietnicą Gazowni nastąpić ma w czerwcu br.. Budynki przy ul. Mazowieckiej od 20 do 34 zyskały nowa sieć wodociągową, która została przejęta przez Aqua Sopot, przy okazji wykonano fragmentaryczne wymiany skorodowanych odcinków sieci wodociągowej. Przystąpiono do likwidacji tzw. suchych pionów w wieżowcach przy ul. Kujawskiej – prace przeprowadzono zgodnie z zaleceniami i w zakresie uzgodnionym ze Strażą Pożarną w jednym budynku, w dwóch pozostałych prace przeprowadzone zostaną w 2018r. Zlecono wykonanie dokumentacji i wykonanie prac budowlanych na drenaż w sąsiedztwie budynku ul.Mazowiecka 30. Sukcesywnie modernizowana jest instalacja elektryczna w częściach wspólnych budynków. W przypadku przyjęcia przez Walne Zebranie Członków uchwały dot. rozliczenia zysku możliwe będzie zakończenie prac w br.
6. Sprawy różne:
  - Prezes Spółdzielni p.J.Mieszkowski zapoznał wstępnie członków Rady z wynikami przeprowadzonej w Spółdzielni lustracji.

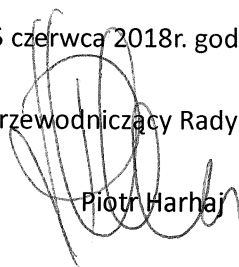
Następne posiedzenie RN zwołane zostanie na 05 czerwca 2018r. godz.18.00.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Ewa Kozłowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj