


**Protokół nr 8 / 2018**  
**z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Kamienny Potok” w dniu 30 sierpnia 2018**

1. W posiedzeniu Rady Nadzorczej udział wzięli: Piotr Harhaj, Remigiusz Grochal, Jerzy Lis, Marta Lenczewska i Jacek Więckowski. Obecni byli, Prezes Zarządu SM KP Jacek Mieszkowski i Wiceprezes Jerzy Bobowik.  
Jednogłośnie został przyjęty protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Również jednogłośnie Rada Nadzorcza zaakceptowała proponowany porządek obrad.
2. Prezes Jacek Mieszkowski i Wiceprezes Jerzy Bobowik udzielili niezbędnych wyjaśnień i odpowiedzieli na szereg szczegółowych pytań dotyczących sprawozdania z wykonania planu gospodarczo-finansowego SM Kamienny Potok za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018.  
Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdanie do akceptującej wiadomości.  
Ustalono, że w trakcie corocznych jesiennych spotkań z mieszkańcami nastąpi rozpoznanie potrzeb i podjęcie decyzji dotyczących ewentualnych zmian wysokości odpisów na fundusz remontowy. Potencjalne inwestycje wymagające największych środków to min. remonty ciągów komunikacyjnych, nowe elewacje części budynków, jak również wymiana dźwigów osobowych oraz ulepszenie terenów zieleni.
3. W kolejnym punkcie obrad rozpatrzono możliwość partycypacji Spółdzielni w kosztach wody i ogrodzeń ogródków przydomowych. RN uważa, że należy stworzyć maksymalnie dużo ułatwień dla osób poświęcających własny czas i wysiłek na pielęgnację ogródków, które służą faktycznie wszystkim mieszkańcom osiedla. RN upoważniła Prezesa J. Mieszkowskiego do przygotowania stosownej uchwały na kolejne zebranie RN.
4. Według informacji Prezesa J. Mieszkowskiego ogółem 35 członków Spółdzielni uporczywie odmawia udostępnienia mieszkań do corocznej kontroli ciągów wentylacyjnych i szczelności instalacji gazowej. Sytuacja taka stwarza potencjalne niebezpieczeństwo dla pozostałych mieszkańców domu. RN jest za bezzwłocznym wprowadzeniem przewidzianych prawem restrykcji w stosunku do tych osób. RN zobowiązała Prezesa do przedstawienia na najbliższym zebraniu projektu stosownej uchwały regulującej procedury jakie powinny być zastosowane w tego typu przypadkach.

5. W kolejnym punkcie obrad omówiono przypadki samowoli budowlanych na terenie osiedla. Samowole budowlane sprowadzają się głównie do zabudowy loggii dokonywanych wg. własnych upodobań, w efekcie zabudowy takie zdecydowanie szpecą cały dom i negatywnie wpływają na wygląd całego osiedla. Większość zabudów powstała przed wielu laty, kiedy nie było jednoznacznego stanowiska Spółdzielni w tej sprawie. Zabudowy loggii wykonane po 01.01.2018, przy braku zgody na tego typu inwestycję, należy uznać za samowolę budowlaną i w razie konieczności zastosować przewidziane prawem środki w celu przywrócenia pierwotnego stanu loggii, o czym RN ostatecznie zadecyduje na najbliższym zebraniu.
6. Omówienie specyfikacji remontów ciągów komunikacyjnych.  
Dokonano oceny zaawansowania prac przewidzianych w planie na rok 2018 i przyjęto skonsultowanie w trakcie jesiennych spotkań ewentualnego wprowadzenia dodatkowych odpisów na fundusz remontowy tak aby remonty ciągów komunikacyjnych zakończyć w dających się przewidzieć terminach.
7. Stojaki do rowerów.  
RN postanowiła zlecić zakup w pierwszym etapie 3 stojaki do rowerów i zainstalować je przy wybranych domach, których mieszkańcy zgłaszali takie zapotrzebowanie. Lokalizacja stojaków musi być starannie wybrana, tak aby nie kolidowała z drożnością istniejących ciągów komunikacyjnych.
8. Omówienie projektów zgłoszonych w ramach Budżetu Obywatelskiego.  
Ustalono, że Spółdzielnia poinformuje mieszkańców o popieranych pozycjach ujętych w Budżecie Obywatelskim. Informacje zostaną umieszczone na stronie internetowej i wywieszane na klatkach schodowych.
9. Sprawy personalne.  
Przedyskutowano konsekwencje związane z wielomiesięczną usprawiedliwioną nieobecnością jednego z pracowników.
10. Sprawy różne.  
Należy powiadomić Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej o konieczności wycięcia uschniętych konarów drzew rosnących w świetle ulicy Mazowieckiej. Konary te przy silniejszym wietrze stanowią niebezpieczeństwo dla przechodniów.

11. Rada Nadzorcza ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 25.09.2018 (wtorek), o godz. 18:00.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Hachaj

Załącznik:

1. Porządek obrad.
2. Specyfikacja remontów ciągów komunikacyjnych na rok 2018.
3. Sprawozdanie z wykonania planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018 r.