

Protokół nr 7 / 2018
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kamienny Potok” w dniu 26 lipca 2018

1. W posiedzeniu Rady Nadzorczej udział wzięli: Piotr Harhaj, Marta Lenczewska i Jacek Więckowski. Obecny był Prezes Zarządu SM KP Jacek Mieszkowski.
Jednogłośnie został przyjęty protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Również jednogłośnie Rada Nadzorcza zaakceptowała proponowany porządek obrad.
2. Prezes Jacek Mieszkowski udzielił niezbędnych wyjaśnień technicznych związanych z koniecznością aktualizacji planu remontów. Szczegółowe dane dotyczące korekt w sposobie wydatkowania przewidywanych przychodów zawarte są w załączniku do Uchwały nr 13/2018 z dnia 26.07.2018. Rada Nadzorcza zaakceptowała proponowane rozwiązania i jednogłośnie głosowała za przyjęciem Uchwały nr 13/2018 (patrz załącznik).
3. W kolejnym punkcie obrad rozważano problem instalowania na koszt Spółdzielni czujników sygnalizujących ewentualne wycieki gazu ziemnego. Czujniki miałyby zostać zainstalowane w lokalach zamieszkałych przez samotne osoby w podeszłym wieku, które zgłaszają wniosek o tego typu wsparcie. Ze względu na potencjalnie niewielką ilość czujników ich dobór pod względem parametrów technicznych powierzono Działowi Technicznemu. Rada Nadzorcza jednogłośnie głosowała za przyjęciem Uchwały nr 14/2018 w sprawie czujników gazu ziemnego (patrz załącznik).
4. Sprawy różne:
Do Rady Nadzorczej wpłynęło pismo podpisane przez większość mieszkańców budynku przy ulicy Kujawskiej 24A,B dotyczące istniejącego ogródka przydomowego. Mieszkańcy proszą w nim o ogrodzenie ogródka na koszt Spółdzielni, ma to stanowić ochronę przed dewastacją przez dziki oraz umożliwić dostęp do wody w celu podlewania ogródka.
Po dyskusji Rada Nadzorcza stwierdziła, że problem zabezpieczenia ogródków i warunków, jakie muszą spełniać, aby mogły być zaliczane do miejsc wymagających dodatkowej ochrony przed dzikami oraz problem dostępu do wody i jej kosztów wymaga całościowego rozwiązania. Prezes Jacek Mieszkowski zobowiązany został do dostarczenia na kolejne zebranie Rady Nadzorczej niezbędnych opinii prawnych i technicznych, aby uzgodnić ewentualną uchwałę dotyczącą omawianej sprawy. Niezależnie, każdy z członków Rady powinien przedstawić własne wnioski i przemyślenia.
Kolejną sprawą, którą poruszył Przewodniczący Rady Piotr Harhaj, jest zbadanie możliwości zainstalowania przed blokami Spółdzielni stojaków na rowery.

Postanowiono, aby do czasu kolejnego posiedzenia zebrać propozycje stojaków, które spełniają wymagania dotyczące zarówno estetyki, trwałości, jak również akceptowalnych kosztów. Padła propozycja połączenia zakupu stojaków z zakupem odpowiednio pasujących do nich ławek.

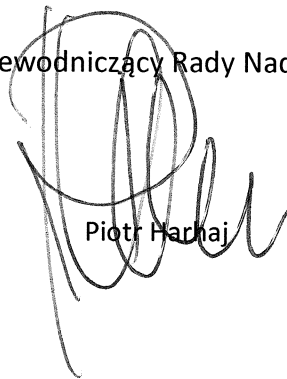
5. Rada Nadzorcza ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 30.08.2018 (czwartek) o godzinie 18.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj

Załączniki:

1. Uchwała nr 13/2018 RN SM KP z dnia 26.07.2018 w sprawie: Aktualizacja planu remontów w 2018 r.
2. Uchwała nr 14/2018 RN SM KP z dnia 26.07.2018 w sprawie: Czujników gazu ziemnego.