

Uchwała nr 15/2018
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
z dnia 25.09.2018.

w sprawie: wykorzystywania wody do podlewania ogródków przydomowych.

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie po rozpatrzeniu aktualnej sytuacji w zakresie wykorzystywania wody do celów ogólnych i gospodarczych, na wniosek Zarządu postanawia:

- Decyzja o wykonaniu i/lub udostępnieniu instalacji wodociągowej do podlewania ogródków przydomowych, będzie podejmowana każdorazowo przez Zarząd w odniesieniu do wniosku mieszkańców i uwzględniała będzie: estetykę i stopień zagospodarowania ogródka przydomowego oraz istnienie w konkretnym budynku podobnych instalacji, lub ich brak.
- Wyraża się zgodę na wykonywanie przedmiotowych instalacji (w tym wodomierzy wody „bezpowrotnie traconej”), na koszt Spółdzielni. Po odbiorze instalacji/wodomierza przez SAUR, z grona dysponentów ogródków wyznaczana będzie osoba odpowiedzialna za instalację i jej wykorzystywanie zgodnie z przeznaczeniem.
- Rozliczanie kosztów wody zużywanej do podlewania ogródków przydomowych, dokonywane będzie na zasadach analogicznych do rozliczeń kosztów wody do celów ogólnych, począwszy od 01.01.2019.
- Zakup węża ogrodniczego i odpowiednich złączek oraz spryskiwacza, dokonywany winien być przez użytkowników na ich koszt.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2019.

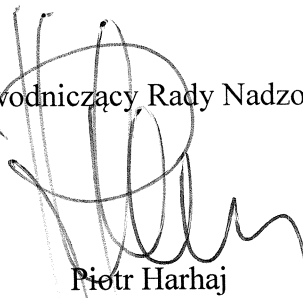
Za uchwałą głosowało -
Przeciw uchwale głosowało -
Wstrzymało się od głosu -

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj

Uchwała nr 16/2018
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
z dnia 25.09.2018.

w sprawie: ogrodzeń ogródków przydomowych.

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie, po rozpatrzeniu wniosków mieszkańców oraz uwzględniając szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta przechodzące na teren osiedla Kamienny Potok z pobliskiego lasu, na wniosek Zarządu postanawia co następuje:

- Wyraża się zgodę na wykonywanie typowych ogrodzeń ogródków przydomowych, według wzoru udostępnionego do wglądu zainteresowanym po południowej stronie budynku numer 28 przy ulicy Mazowieckiej, na koszt Spółdzielni. Warunkiem wykonania ogrodzenia jest estetyczne zagospodarowanie ogródka i wysoki standard jego utrzymania. Koszty ogrodzeń Zarząd winien uwzględniać w planach remontów, przedstawianych do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

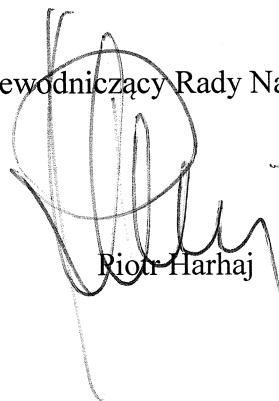
Za uchwałą głosowało -
Przeciw uchwale głosowało -
Wstrzymało się od głosu -

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj

Uchwała nr 17/2018
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
z dnia 25.09.2018.

w sprawie: Udostępniania lokali mieszkalnych.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie, uchwała co następuje:

§ 1.

Biorąc pod uwagę problemy z uzyskiwaniem, przez podmioty działające na zlecenie administracji Spółdzielni, dostępu do lokali mieszkalnych, celem:

- Dokonywania okresowych przeglądów instalacji gazowych i wentylacji,
- Dokonywania przeglądów budowlanych,
- Przeprowadzania remontów części wspólnych budynków oraz instalacji budynkowych,
- Remontów loggii i balkonów.
- Przeprowadzenia innych prac związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowania budynków, będących w zasobach Spółdzielni,

Upoważnia się zarząd do:

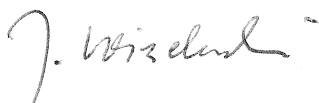
- występowania na drogę sądową, po uprzednim przedsądowym wezwaniu do udostępnienia lokalu,
- obciążania osób nie udostępniających lokali, w terminach i w trybie wymaganych do przeprowadzania przeglądów i/lub prac budowlanych/remontowych, dodatkowymi kosztami ponoszonymi z tego tytułu przez Spółdzielnię i egzekwowanie pokrycia tych kosztów.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało -
Przeciw uchwale głosowało -
Wstrzymało się od głosu -

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj

Uchwała nr 18/2018
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
z dnia 25.09.2018.

w sprawie: Samowoli budowlanych.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie, uchwała co następuje:

§ 1.

Biorąc pod uwagę nie przestrzeganie przez niektóre osoby przeprowadzające remonty i modernizacje lokali, znajdujących się w zasobach Spółdzielni, przepisów prawa budowlanego oraz wewnętrznych uregulowań obowiązujących w Spółdzielni, upoważnia się zarząd do zgłaszania takich przypadków Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do wszelkich prac przeprowadzonych po 01.01.2018.

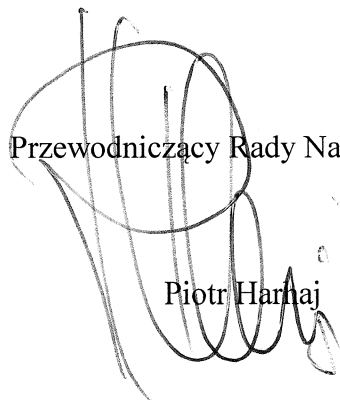
Za uchwałą głosowało -
Przeciw uchwale głosowało -
Wstrzymało się od głosu -

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harnaj

Uchwała nr 19/2018
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
z dnia 25.09.2018.

w sprawie: Stojaków na rowery.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie, uchwała co następuje:

§ 1.

Biorąc pod uwagę zgłaszane przez użytkowników rowerów wnioski, postanawia się zakupić i zainstalować stojaki na rowery typu KWU 002, producenta Calus-P, o cenie około 1.050 PLN/szt.(bez montażu).

Stojaki zostaną instalowane:

- 1/.. *Mazowiecka 32 (w miejscu likwidowanego trenażera)*
- 2/.. *Mazowiecka 34 (dok. trenażera)*
- 3/.. —

§ 2.

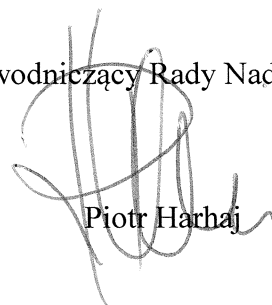
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało -
Przeciw uchwale głosowało -
Wstrzymało się od głosu -

Sekretarz Rady Nadzorczej


Jacek Więkowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Piotr Harhaj