

Protokół nr 10 / 2018

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w dniu 25 października 2018

1. W posiedzeniu Rady Nadzorczej udział wzięli: Piotr Harhaj, Remigiusz Grochał, Jerzy Lis, Marta Lenczewska i Jacek Więckowski. Obecny był Prezes Zarządu SM KP Jacek Mieszkowski.

Jednogłośnie został przyjęty protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Również jednogłośnie Rada Nadzorcza zaakceptowała proponowany porządek obrad (patrz załączniki).

2. Rozpatrzenie planu wykonania drenażu opaskowego części budynku przy ul. Mazowieckiej 30:

W najniższej położonej części budynku występuje problem zawilgocenia dwóch piwnic oraz ich okresowe zalewanie w czasie intensywnych opadów deszczu. Spółdzielnia zleciła wykonanie odwiertów, które potwierdziły fakt istnienia wysokiego poziomu wód gruntowych, miejscami przekraczającego poziom ławy fundamentowej. RN zapoznała się z jedyną ofertą wykonania drenażu i hydroizolacji ścian, zgłoszoną w wyniku ogłoszenia stosownego przetargu. Po dłuższej dyskusji RN przyjęła następujące stanowisko: Ponieważ zalewanie dotyczy w zasadzie tylko dwóch piwnic i ma sporadyczny charakter zaleca się wykonanie studzienki z zainstalowaną pompą opróżniającą, pracującą w trybie automatycznym. Po uzyskaniu zgody użytkowników piwnic pracę powyższą należy wykonać w możliwie nieodległym terminie. W przypadku gdyby przyjęte rozwiązanie nie spełniało oczekiwań należy wrócić do problemu i przewidzieć w kolejnym planie remontów stosowne środki.

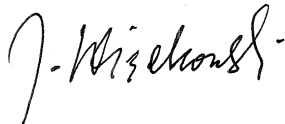
3. W kolejnym punkcie RN wysłuchała informacji Prezesa Zarządu Jacka Mieszkowskiego dotyczącej aktualnej realizacji remontów i zakresu planowanych inwestycji związanych z przebudową ulicy Mazowieckiej. Szczegółowa aktualizacja planu remontów zostanie przedstawiona RN na jej listopadowym posiedzeniu.

4. RN wysłuchała relacji Prezesa Zarządu Jacka Mieszkowskiego z przebiegu, pierwszych dwóch w tym roku zebrań mieszkańców, które odbyły się w dniach 15 i 22 października.

Dyskusja, jaka potem nastąpiła dotyczyła problemów poruszonych przez mieszkańców obecnych na zebraniu.

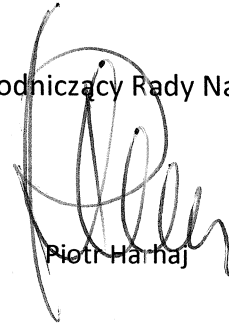
5. Rada Nadzorcza ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 22.11.2018 (czwartek) o godzinie 18.00.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj

Załącznik:

1. Protokół numer 9/2018
2. Porządek obrad.