

Protokół nr11 / 2018

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w dniu 22 listopada 2018

1. W posiedzeniu Rady Nadzorczej udział wzięli: Piotr Harhaj, Remigiusz Grochal, Jerzy Lis, Marta Lenczewska i Jacek Więckowski. Obecni byli, Prezes Zarządu SM KP Jacek Mieszkowski i Wiceprezes Jerzy Bobowik.

Jednogłośnie został przyjęty protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Również jednogłośnie Rada Nadzorcza zaakceptowała proponowany porządek obrad (patrz załączniki).

2. Prezes Jacek Mieszkowski i Wiceprezes Jerzy Bobowik udzielili niezbędnych wyjaśnień i odpowiedzieli na szereg szczegółowych pytań dotyczących założeń do konstrukcji Planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na rok 2019. Bardziej precyzyjne dane zostaną przedstawione RN w styczniu 2019 r. Obecnie nie są jeszcze znane wymiary opłat za wieczyste użytkowanie gruntów i podatku od nieruchomości w 2019 roku, ustalane uchwałą Rady miasta Sopotu. Również można tylko przewidywać wysokość stawek za media, a w szczególności cen dostaw wody i odbioru ścieków. Istotny dla członków Spółdzielni jest fakt pozostawienia bez zmian stawek opłaty eksploatacyjnej oraz wysokości odpisów tworzących fundusz remontowy.

Po wyczerpującej dyskusji RN jednogłośnie przyjęła uchwałę nr 20/2018 w sprawie „Założeń do planu gospodarczo-finansowego na 2019 rok” (patrz załącznik).

3. W następnym punkcie posiedzenia RN omówiła kolejną aktualizację planu remontów, przewidzianych do realizacji w 2018 roku. Aktualizacje te są nieuniknione z powodu nieprzewidzianych dodatkowych kosztów, zmiany zakresu niektórych prac, czy innych nieprzewidzianych okoliczności. Generalnie odstępstwa od pierwotnego planu nie są duże. Przewidywany bilans zamknięcia na 31.12.2018 powinien być zgodny z założeniami z dokładnością do 4-5%. Po dyskusji RN jednogłośnie przegłosowała uchwałę nr 21/2018 w sprawie: „Aktualizacji planu remontów na 2018 rok” (patrz załącznik).

4. Aktualizacja obecnie obowiązującego „Regulaminu porządku domowego oraz współżycia mieszkańców” była konieczna ze względu na zmianę niektórych przepisów prawnych oraz podjęte przez RN uchwały, takie jak: uchwała nr. 17/2018 w sprawie udostępniania lokali mieszkalnych oraz uchwała nr 18/2018 w sprawie samowoli

budowlanych. Po długiej dyskusji i wprowadzeniu zmian w niektórych sformułowaniach RN jednogłośnie przegłosowała uchwałę nr 22/2018 w sprawie: „Regulaminu porządku domowego oraz współżycia mieszkańców” (patrz załącznik).

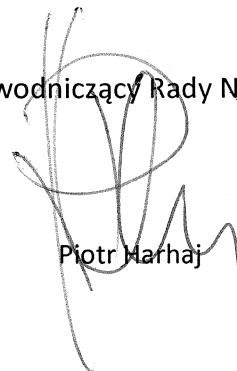
5. Rada Nadzorcza ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 19.12.2018 (środa) o godzinie 18.00.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Marhaj

Załącznik:

1. Porządek obrad.
2. Protokół z posiedzenia RN nr 10 z dn. 25.10.2018
3. Uchwała nr 20/2018 z dnia 22.11.2018 w sprawie: Założenia do planu gospodarczo-finansowego na 2019 rok.
4. Uchwała nr 21/2018 z dnia 22.11.2018 w sprawie: Aktualizacja planu remontów na 2018 rok.
5. Uchwała nr 22/2018 z dnia 22.11.2018 w sprawie: Regulamin porządku domowego oraz współżycia mieszkańców.