

Protokół nr 3 / 2019
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kamienny Potok” w dniu 20 marca 2019

1. W posiedzeniu Rady Nadzorczej udział wzięli: Piotr Harhaj, Remigiusz Grochał, Jerzy Lis, Marta Lenczewska i Jacek Więckowski. Obecny był Prezes Zarządu SM KP Jacek Mieszkowski.
Jednogłośnie został przyjęty protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Również jednogłośnie Rada Nadzorcza zaakceptowała proponowany porządek obrad (patrz załączniki).
2. W kolejnym punkcie porządku obrad Rada Nadzorcza rozpatrzyła wykonanie planu gospodarczo-finansowego za 2018 rok. W trakcie długiej i wyczerpującej dyskusji omówiono najważniejsze pozycje planu. Niezbędnych wyjaśnień udzielił Prezes Zarządu Jacek Mieszkowski. RN pozytywnie oceniła wykonanie planu w sytuacji częstych wzrostów cen usług i prac remontowo-budowlanych.
3. RN po analizie wskaźników finansowych przewidywanych na 2019 rok, uznała konieczność podniesienia opat za eksploatację podstawową o 0,30 zł/m². Podwyżka ta pozwoli na zbilansowanie budżetu Spółdzielni, przy jednoczesnym utrzymaniu dotychczasowego standardu usług świadczonych na rzecz mieszkańców osiedla. Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła uchwałę numer 7/2019 (patrz załącznik).
4. Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do aktualizacji planu gospodarczo-finansowego, uwzględniającego wprowadzenie podwyżki opłaty eksploatacyjnej, celem rozpatrzenia na kwietniowym posiedzeniu.
5. Sekretarz Rady Nadzorczej przedstawił wniosek o ponowne rozpatrzenie problemu ewentualnej wymiany wodomierzy. Przedstawiona opinia, poprzedzona analizą regulacji prawnych i konsultacjami z członkami Spółdzielni, wykazuje, że możliwe jest odroczenie w czasie planowanej wymiany. Pozwoli to, między innymi, na zmniejszenie realnych obciążeń wynikających ze zwiększenia opłaty eksploatacyjnej. Rada Nadzorcza, po długiej dyskusji, jednogłośnie przyjęła uchwałę numer 8/2019 (patrz załącznik).
6. W sprawach różnych rozpatrzono wniosek mieszkańców ulicy Mazowieckiej 17C w sprawie ustawienia dodatkowej ławki w okolicach budynku. Zdecydowano, że po przeprowadzeniu wizji lokalnej decyzja zostanie podjęta na kwietniowym posiedzeniu.

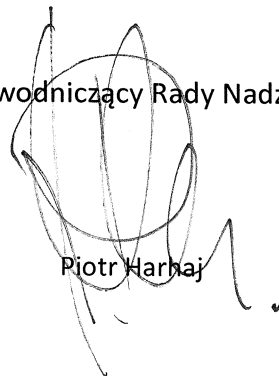
7. Rada Nadzorcza ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 17.04.2019 (środa) o godzinie 18.00.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj

Załącznik:

1. Porządek obrad.
2. Protokół z posiedzenia RN nr 2 z dn. 20.02.2019
3. Uchwała nr 7/2019 z dnia 20.03.2019 w sprawie: Opłaty za eksploatację podstawową.
4. Uchwała nr 8/2019 z dnia 20.03.2019 w sprawie: Wymiany w lokalach mieszkalnych wodomierzy zimnej i ciepłej wody użytkowej, posiadających funkcję odczytu drogą radiową.