

Uchwała nr 7/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
z dnia 20.03.2019.

W sprawie: opłaty za eksploatację podstawową.

Rada Nadzorcza SM Kamienny Potok w Sopocie, działając na podstawie § 27 ust.9 Statutu Spółdzielni, podejmuje uchwałę o następującym brzmieniu:

§1

Biorąc pod uwagę wzrost kosztów towarów i usług w minionych latach, a zwłaszcza wzrost kosztów utrzymania czystości oraz uwzględniając kalkulowane przychody z lokali mieszkalnych i pożytki z wynajmu/dzierżawy lokali użytkowych/gruntów, przyjmuje się opłaty za eksploatację podstawową w następujących wysokościach:

- od lokali mieszkalnych, do których tytuł prawny posiada **osoba będąca członkiem** Spółdzielni 2,08 PLN/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
- od lokali mieszkalnych, do których tytuł prawny posiada **osoba nie będąca członkiem** Spółdzielni 3,28 PLN/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§2

Tracą moc uchwały uprzednio regulujące wysokość opłaty za eksploatację podstawową.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.07.2019.

Za uchwałą głosowało - .5.
Przeciw uchwale głosowało - .0.
Wstrzymało się od głosu - .0.

Sekretarz Rady Nadzorczej

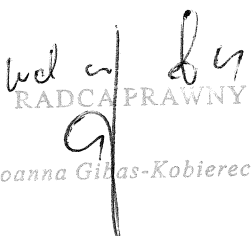
Jacek Więckowski



Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj


RADCA PRAWNY
Joanna Gilas-Kobierecka

Uchwała nr 8/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
z dnia 20.03.2019.

W sprawie: wymiany w lokalach mieszkalnych wodomierzy zimnej i ciepłej wody użytkowej, posiadających funkcję zdalnego odczytu drogą radiową.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie:

- działając na podstawie § 29 ust 1 pkt 9 Statutu Spółdzielni,
- po dyskusji i analizie informacji o stanie technicznym wodomierzy oraz uregulowaniach formalno-prawnych,
- uwzględniając obowiązującą do 2024 roku gwarancję na nakładki umożliwiające odczyty wskazań wodomierzy drogą radiową,

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się dokonać wymiany wodomierzy wraz z nakładkami radiowymi w trybie i na zasadach finansowych dotychczas obowiązujących.
2. Wymiana zostanie przeprowadzona staraniem Spółdzielni, na koszt osób mających tytuł prawny do lokali, w terminie do końca pierwszego kwartału 2024 roku.
3. Osoby posiadające tytuł prawny do lokali, będą dokonywały płatności za przeprowadzenie przedmiotowej wymiany wodomierzy w sześćdziesięciu równych ratach miesięcznych.
4. Dostawca i wykonawca zostaną wyłonieni w drodze zapytań ofertowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej.
5. Wysokość opłat zostanie ustalona odrębną uchwałą Rady Nadzorczej, podjętą po wyborze oferenta i ustaleniu z nim warunków realizacji przedsięwzięcia.

§ 2

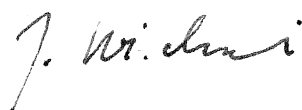
Tracą moc wszelkie uchwały podjęte uprzednio w przedmiotowej sprawie przez Radę Nadzorczą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dnia podjęcia.

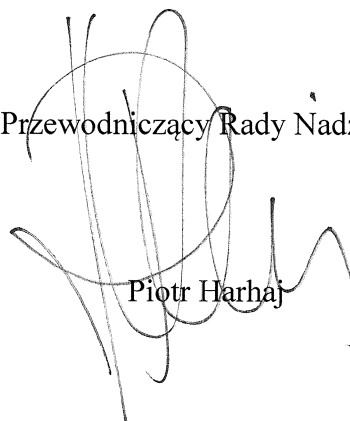
Za uchwałą głosowało - 5
Przeciw uchwale głosowało - 0
Wstrzymało się od głosu - 0

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj