

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kamienny Potok" w Sopocie  
**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
 (wariant porównawczy)

Sporządzony za okres  
 01.01. - 31.12.2018 w PLN

LP.	Wyszczególnienie	rok 2017 kwota	rok 2018 kwota
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>5 025 404,33</b>	<b>5 066 516,96</b>
-	od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 835 904,79	4 751 554,97
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	189 499,54	314 961,99
-	wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	189 499,54	314 961,99
-	rozliczenia międzyokresowe kosztów		
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>4 779 139,18</b>	<b>4 846 264,36</b>
i.	Amortyzacja	42 002,84	42 002,84
II.	Zużycie materiałów i energii	2 301 567,17	2 282 539,35
III.	Usługi obce	546 742,54	618 273,75
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	499 835,44	552 440,75
-	podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	529 151,88	487 928,27
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	117 332,82	114 278,45
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	742 506,49	748 800,95
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>246 265,15</b>	<b>220 252,60</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>39 431,28</b>	<b>102 018,56</b>
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje		
III.	Inne przychody operacyjne	39 431,28	102 018,56
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>22 679,94</b>	<b>101 458,81</b>
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	8 846,90	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	13 833,04	101 458,81
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>263 016,49</b>	<b>220 812,35</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>42 061,61</b>	<b>49 412,03</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
-	od jednostek powiązanych		
II.	Odsetki, w tym:	42 061,61	49 412,03
-	od jednostek powiązanych		
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne		
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>2,14</b>
I.	Odsetki, w tym:		2,14
-	dla jednostek powiązanych		
II.	Strata ze zbycia inwestycji		
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV.	Inne		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>305 078,10</b>	<b>270 222,24</b>
<b>J.</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.	Zyski nadzwyczajne		
II.	Straty nadzwyczajne		
<b>K.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I+/-J)</b>	<b>305 078,10</b>	<b>270 222,24</b>
<b>L.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>48 069,00</b>	<b>28 873,00</b>
<b>M.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>N.</b>	<b>Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>257 009,10</b>	<b>241 349,24</b>

Miejsce i data sporządzenia  
 Sopot, 28 marca 2019  
 Podpis osoby sporządzającej

Główny księgowy  
 Elżbieta Maciejewska

Zastępca Prezesa Zarządu  
 Jerzy Bobowik

PREZES ZARZĄDU  
 Spółdzielni Mieszkaniowej  
 "Kamienny Potok"  
 Jacek Mieszowski