

Uchwała nr 14/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
z dnia 22.05.2019.

W sprawie: Sprawozdania Rady Nadzorczej z jej działalności w 2018 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” przyjmuje Sprawozdanie ze swojej działalności w 2018 roku, w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały i postanawia wnieść do Walnego Zgromadzenia o jego zatwierdzenie.

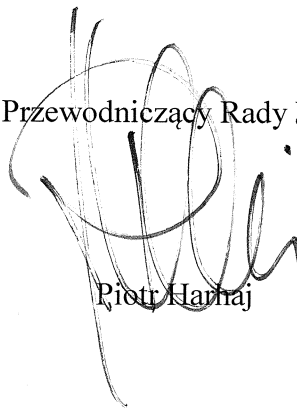
Za uchwałą głosowało	- 5
Przeciwko uchwale głosowało	- 0
Wstrzymało się od głosu	- 0

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harraj

Uchwała nr 15/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
z dnia 22.05.2019.

W sprawie: Sprawozdania Komisji Rewizyjnej z jej działalności w 2018 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” zatwierdza Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z jej działalności w 2018 roku, w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

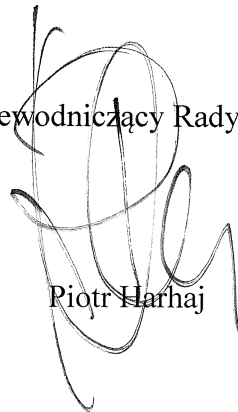
Za uchwałą głosowało	- 5
Przeciwko uchwale głosowało	- 0
Wstrzymało się od głosu	- 0

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj

Uchwała nr 16/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
z dnia 22.05.2019.

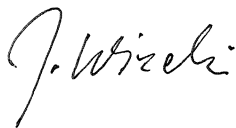
W sprawie: Wniosków polustracyjnych, z lustracji pełnej-ustawowej za lata 2015-2017.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” przyjmuje stanowisko w sprawie tytułowych wniosków, do przedstawienia przez Zarząd na posiedzeniu WZ:

- Widelkowe ujęcie ilości członków Rady Nadzorczej w statucie zostało jednoznacznie rozstrzygnięte poprzez zapis w uchwale WZ, powołującej pięciu członków RN na bieżącą jej kadencję.
- Wyniki działania Komisji Rewizyjnej za 2018 rok zostały przedstawione w jej sprawozdaniu, przyjętym przez RN.
- Inne wnioski polustracyjne nie zostały sformułowane.

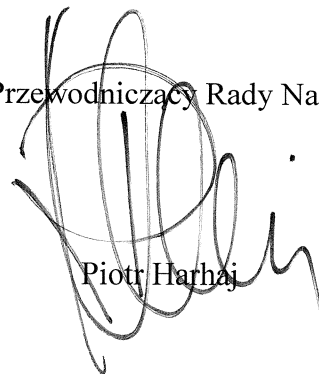
Za uchwałą głosowało	- 5
Przeciwko uchwale głosowało	- 0
Wstrzymało się od głosu	- 0

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj

Uchwała nr 17/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
z dnia 22.05.2019.

W sprawie: Wniosków zgłoszonych na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia w 2018 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” przyjmuje stanowisko w sprawie realizacji tytułowych wniosków, do przedstawienia przez Zarząd na posiedzeniu WZ:

- Sprawa dzików – jest problemem szerszym niż okręg Spółdzielni i niemożliwym do załatwienia samodzielnie przez jej organy.
- Sprawa wentylacji – jest na bieżąco weryfikowana (przeeglądy) i modernizowana.
- Baterie słoneczne – wyjaśniono niecelowość ich instalowania na obiektach Spółdzielni jeszcze w trakcie posiedzenia WZ.
- Ławka przy Mazowieckiej 20 – została wymieniona na nową.
- Pojemnik na psie odchody – jego stosowanie jest ograniczone do „psiej toalety”, a w pozostałych przypadkach zaleca się stosowanie torebek/rękawiczek foliowych, oferowanych przez gminę.
- Innych wniosków nie zgłoszono.

Za uchwałą głosowało

- 5

Przeciwko uchwale głosowało

- 0

Wstrzymało się od głosu

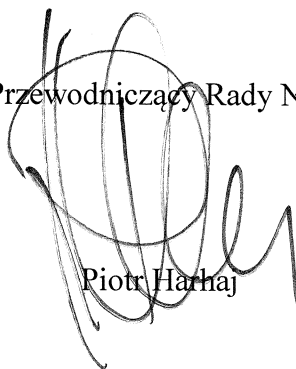
- 0

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj

Uchwała nr 18/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
z dnia 22.05.2019.

W sprawie: zmiany wysokości cen i stawek opłat związanych z dostawami ciepła.

Rada Nadzorcza SM „Kamienny Potok” w Sopocie, działając na podstawie Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z wyciągiem z taryfy dla ciepła dla klientów zasilanych z miejskiej sieci ciepłowniczej GPEC, stanowiącym załącznik do umowy sprzedaży ciepła, uchwala co następuje:

§1.

Zmienia się cenę energii cieplnej i stawki związane z jej dostarczaniem zgodnie z tabelą cen i stawek w grupie VIII.2 taryfy GPEC. Zgodnie z nową taryfą ceny i stawki łącznie z VAT (brutto) wynoszą:

- opłata za moc zamówioną – miesięcznie	6.987,78 zł za 1 MW
- cena ciepła	41,08 zł za 1 GJ
- cena nośnika ciepła	17,44 zł za 1 t
- opłata stała za przesył – miesięcznie	6.700,28 zł za 1 MW
- opłata zmienna za przesył	24,24 zł za 1 GJ

Integralną częścią uchwały jest propozycja Zarządu zmian stawek i opłat wraz z wyliczeniami indywidualnych stawek opłat stałych za podgrzanie wody i centralne ogrzewanie oraz stawki zmiennej za podgrzanie wody.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.06.2019 r.

§3.

Wyciąg z taryfy dla ciepła GPEC stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

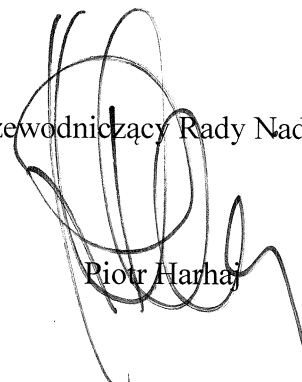
Za uchwałą głosowało	- 5
Przeciwko uchwale głosowało	- 0
Wstrzymało się od głosu	- 0

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj

Załącznik nr 1

Propozycja opłaty stałej za CO i CW wg taryfy GPEC 2019 - miesięcznie
 Obowiązującej od 01 czerwca 2019 r.

Budynek	nowa opłata stała na m ²		dotychczas. opłata stała na m ²		Różnica	
	C.O.	C.W.U.	C.O.	C.W.U.	C.O.	C.W.U.
M.15	0,61	0,22	0,59	0,21	0,02	0,01
M.17	0,62	0,21	0,60	0,20	0,02	0,01
M.19	0,53	0,21	0,52	0,20	0,02	0,01
M.20	0,53	0,17	0,51	0,16	0,02	0,01
M.28	0,55	0,15	0,53	0,14	0,02	0,00
M.30	0,53	0,19	0,51	0,18	0,02	0,01
M.32	0,54	0,16	0,52	0,15	0,02	0,01
M.34	0,54	0,18	0,52	0,17	0,02	0,01
K.24	0,57	0,19	0,55	0,19	0,02	0,01
K.29	0,61	0,22	0,59	0,21	0,02	0,01
K.32	0,61	0,19	0,59	0,18	0,02	0,01
K.34	0,61	0,22	0,59	0,21	0,02	0,01
K.35	0,55	0,19	0,53	0,18	0,02	0,01
K.41	0,55	0,19	0,53	0,18	0,02	0,01

15.05.2019

Zastępca Prezesa Zarządu


 Jerzy Bodowski

 PREZES ZARZĄDU
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 "Kamienny Potok"


 Jacek Mieczkowski

Uchwała nr 19/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
z dnia 22.05.2019.

w sprawie: Remontu chodników i zatoki postojowej przy budynku Mazowiecka 32.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie, uchwala co następuje:

§ 1.

Biorąc pod uwagę wniosek zgłoszony przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej, zobowiązuje się Zarząd do zawarcia aneksu do umowy z wykonawcą przedmiotowych prac, ograniczający ich zakres do obszaru zatoki postojowej sprzed remontu. Ponadto należy usunąć trzepak (i nie przenosić go w inne miejsce) wraz z dojściem do niego. W miejscu trzepaka, po jego utwardzeniu/pokryciu kostką betonową, należy ustawić zadaszony stojak na rowery, wykonany zgodnie z decyzją RN wyrażoną w odrębnej uchwale.

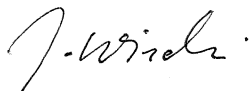
Wobec zastrzeżeń co do porządku na terenie objętym pracami oraz ich jakości, zobowiązuje się Dział Techniczny Spółdzielni do objęcia wykonawcy szczególnym nadzorem. Cena za wykonywane prace winna zostać adekwatnie obniżona.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

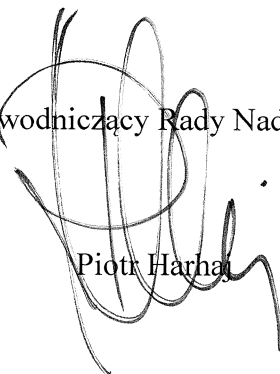
Za uchwałą głosowało	-	5
Przeciwko uchwale głosowało	-	0
Wstrzymało się od głosu	-	0

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj

Uchwała nr 20/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
z dnia 22.05.2019.

w sprawie: Stojaka na rowery.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie, uchwała co następuje:

§ 1.

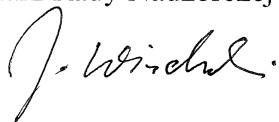
Biorąc pod uwagę zgłaszane przez użytkowników rowerów wnioski, postanawia się zakupić i zainstalować stojak na rowery typu KWU 002, producenta Calus-P, o cenie około 1.050 PLN/szt.(bez montażu). Stojak zostanie rozbudowany o zadaszenie z poliwęglanu, wsparte na stelażu ze stalowych profili zamkniętych, malowanych proszkowo na kolor ciemnozielony/granatowy (patrz załącznik). Stojak zostanie usytuowany w miejscu trzepaka naprzeciwko budynku przy Mazowieckiej 32, po jego północnej stronie (patrz załącznik).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, zastępując wszelkie uchwały podjęte uprzednio przez Radę Nadzorczą w tej sprawie.

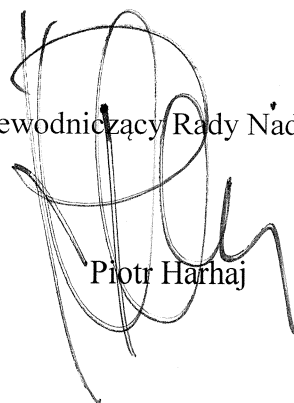
Za uchwałą głosowało	- 5
Przeciwko uchwale głosowało	- 0
Wstrzymało się od głosu	- 0

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Piotr Harhaj

Uchwała nr 21/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”
z dnia 22.05.2019.

w sprawie: Najmu lokalu o powierzchni około 260 m², w pawilonie numer 26 przy ulicy Mazowieckiej.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie, uchwała co następuje:

§ 1.

Biorąc pod uwagę zły stan techniczny pomieszczeń (przecieki wody opadowej przez strop) oraz ich niski standard, problemy ze znalezieniem najemcy oraz niekomercyjną działalność planowaną przez najemcę, postanawia się co następuje:

- Upoważnia się Zarząd do zawarcia umowy z ~~Domem Sąsiedzkim Alternatywy 5,~~ *Starym nowo Na Drodze Elekcyj!* najmu na czas nieokreślony/ ~~na okres od/do.....~~
- Przed podpisaniem umowy najemca winien dostarczyć dokumenty rejestrowe zawierające między innymi sposób reprezentacji.

Najemca płacić będzie wg poniższego zestawienia:

- Stawka czynszu najmu w wysokości.....*1,00*..... PLN *za cały lokal do 31.12.19*
- Podatek od nieruchomości w wysokości..... PLN
- Opłata za wieczyste użytkowanie w wysokości..... PLN
- Opłata za energię elektryczną, w oparciu o umowę zawartą bezpośrednio przez najemcę z operatorem.
- Opłata za ciepłą i zimną wodę..... PLN
- Opłata za centralne ogrzewanie..... PLN

Na najemcy ciąży obowiązek:

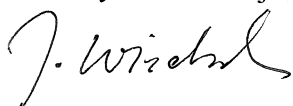
- Udostępniania pomieszczeń celem dokonywania okresowych przeglądów wentylacji,
- Przeprowadzania remontów pomieszczeń i wewnętrznych instalacji,
- Zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania pomieszczeń,
- Uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń na prowadzenie działalności (np. Sanepidu),
- Utrzymywania czystości pomieszczeń i terenu przylegającego do wejścia do lokalu oraz jego odśnieżania.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

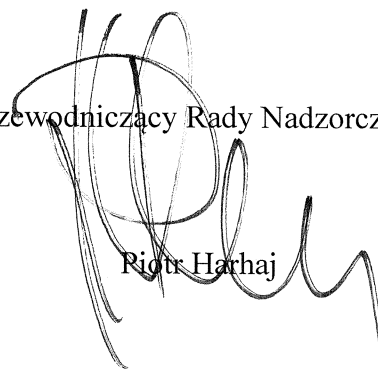
Za uchwałą głosowało -
Przeciw uchwale głosowało -
Wstrzymało się od głosu -

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jacek Więckowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Róża Harhaj