

Formalności związane z remontami mieszkań.

Wszelkie remonty należy przeprowadzać zgodnie z przepisami prawa budowlanego i regulacjami obowiązującymi w Spółdzielni. Podstawowe wymogi w tym zakresie są następujące:

1. Prace wymagające jedynie zgody Spółdzielni:

- wymiana podłóg/posadzek,
- modernizacja łazienki i/lub kuchni,
- montaż w mieszkaniu instalacji teleinformatycznej lub alarmowej,
- likwidacja i/lub wymiana grzejników
- ustawienie kontenera i/lub worka na gruz i inne odpady budowlane.

2. Prace wymagające zgody Spółdzielni oraz „Zgłoszenia robót budowlanych” w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Sopotu:

- wyburzenie ściany działowej i/lub zmiana jej lokalizacji,
- wycięcie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie działowej,
- urządzenie łazienki w nowym miejscu,
- wymiana instalacji: c.o., wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej,

3. Prace wymagające zgody Spółdzielni oraz „Pozwolenia na budowę”, uzyskiwanego w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Sopotu:

- wymiana okien ze zmianą ich wielkości i/lub podziału,
- wycięcie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie nośnej,
- dodanie nowych drzwi lub nowego okna w ścianie zewnętrznej,
- przeszklenie loggii
- budowa kominka,
- przebudowa, zmiana przebiegu i lokalizacji instalacji gazowej.

4. Na prace mające wpływ na wygląd elewacji budynku dodatkowo wymagana jest zgoda Miejskiego konserwatora zabytków.

5. Wszelkie formalności związane ze „Zgłoszeniami robót budowlanych” i/lub „Pozwoleniami na budowę” oraz gromadzenie gruzu i innych odpadów po remoncie, wraz z ich wywozem, załatwiane winny być staraniem osoby mającej tytuł prawny do lokalu i na jej koszt.

Sopot, 08.07.2019

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Kamienisty Potok"

Jacek Mieszowski