

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAMIENNY POTOK”

ul. Mazowiecka 14

81-862 Sopot

REGON: 003001589 NIP: 585-000-10-75

Tel. (058) 551-98-83

www.kamiennypotok.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na dociepleniu cokołu na budynku nr 32 ul. Kujawskiej na terenie Spółdzielni „Kamienny Potok” w Sopocie”

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Sylwiusz Kajder - Kierownik Działu Technicznego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamienny Potok”

ul. Mazowiecka 14

81-862 Sopot

poniedziałek od 7.30 do 16.00

pozostałe dni od 7.30 do 13.00

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

„Wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na dociepleniu cokołu na budynku nr 32 ul. Kujawskiej na terenie Spółdzielni „Kamienny Potok” w Sopocie”

CZĘŚĆ I – NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamienny Potok”
ul. Mazowiecka 14, 81-862 Sopot
REGON: 003001589 NIP: 585-000-10-75
TEL. (058) 550-65-37
www.kamiennypotok.pl

CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace remontowo-budowlane obejmują następujący zakres:

Docieplenie cokołu budynku przy ul. Kujawskiej 32 na powierzchni ok. 200m²

Zakres prac:

1. Zebranie opaski z otoczków wokół budynku;
2. Wykonanie wykopu na głębokość 50cm, ok. 110mb;
3. Oczyszczenie i zagruntowanie ścian;
4. Wyklejenie ścian styropianem hydro o grubości 10 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032 [W/(mk)] na pow. ok. 200m²;
5. Docieplenie ościeży, wnęk okiennych płytami styropianowymi grubości 2 cm.
6. Kołkowanie, wklejanie siatki, narożników;
7. Wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej w masie mieszanki silikatowej o strukturze baranka grubości 1,5 mm ;
8. Montaż opierzenia nad ociepleniem ok. 25mb;
9. Zasypanie wykopu z utwardzeniem;
10. Wykonanie opaski wokół budynku o szerokości 50 cm z otoczków ;
11. Uporządkowanie terenu i utylizacja odpadów.

Wycena:

1. Wycena powinna zostać wykonana w oparciu o przedmiar własny z natury, w cenie należy ująć: koszt: wody, energii elektrycznej, sprzętanie, wywóz śmieci i gruzu, WC przenośne. Cena powinna być ryczałtowa brutto.
2. podstawowe materiały przed wbudowaniem winny być przedstawione do akceptacji przez przedstawiciela zamawiającego na podstawie karty produktu lub certyfikatu wraz z instrukcją wbudowania, do dokumentacji odbiorowej należy dołączyć certyfikat materiału stwierdzający dopuszczenie do stosowania wraz z poświadczeniem przez Wykonawcę miejsca wbudowania;
3. Zamawiający wymaga podania cen jednostkowych i kosztorysu szczegółowego, do wykorzystania w celu wyceny ewentualnych, dodatkowych prac wynikłych w trakcie robót.

CZĘŚĆ III – TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	CZAS ROZPOCZĘCIA	CZAS ZAKOŃCZENIA
Docieplenie cokołu K32	wrzesień	październik

Szczegółowe terminy rozpoczęcia oraz zakończenia prac zostaną doprecyzowane w umowie.

CZĘŚĆ IV– OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie.

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- 1.1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w szczególności kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami do kierowania robotami.
- 1.2 Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia, wykonali min 3 prace o podobnym charakterze i wywiązali się z nich rzetelnie i terminowo (jeżeli są - załączyć referencje).
- 1.3 Dysponują potencjałem technicznym i ludzkim zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 1.4 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 1.5 Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie

2.1 Z ubiegania się o zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy:

- a) wykonywali już na rzecz Zamawiającego zamówienia i zerwali umowę bądź wykonali je z nienależytą starannością,
- b) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe bądź są postawieni w stan likwidacji lub upadłości,
- c) zalegają z opłatą podatków, składek na rzecz ubezpieczenia społecznego,
- d) przedstawiają nieprawdziwe informacje w ofercie bądź jej załącznikach,
- e) pozostają w związku faktyczno-prawnym z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej bądź komisji przetargowej, co może wzbudzić wątpliwości o bezstronności postępowania,
- f) składają więcej niż jedną ofertę na ten sam przedmiot zamówienia.

2.2 Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli nie spełnia ona wymagań specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2.3 Oferty Wykonawców, wykluczonych z postępowania o zamówienie oraz oferty odrzucone nie są rozpatrywane.

CZĘŚĆ V – WYKAZ WYMAGANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu Wykonawca składa następujące oświadczenia i dokumenty:

- A. Dokumenty wymagane (w trybie składania oferty Wykonawca może przedstawić oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne; w momencie wygrania przetargu Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wymagane zaświadczenia):
 1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 2. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób podpisujących ofertę, o ile fakt nie wynika z przedstawionych dokumentów rejestrowych;
 3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

B. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i ludzkim zdolnym do wykonania zamówienia oferent składa:

1. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu (załącznik do SIWZ);
2. Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (załącznik do SIWZ);
3. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem ogłoszenia przetargu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usług stanowiących przedmiot zamówienia,
4. Oświadczenie Wykonawcy o posiadanej, ważnej polisie OC od przedmiotowej działalności.

CZĘŚĆ VI – INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Osobą ze strony Zamawiającego jest:

Kierownik Działu Technicznego – **Sylwiusz Kajder**

fax: (58) 550-65-37, telefon: (58) 551-98-83;

e-mail: techniczny@kamiennypotok.pl

w terminach: poniedziałek od 7.30 do 16.00

pozostałe dni od 7.30 do 13.00

2. Zamawiający nie przewiduje organizowania zebrania z wykonawcami.
3. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną, z zachowaniem formy pisemnej, wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.
6. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

CZĘŚĆ VII - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

RODZAJ PRAC	WADIUM
Docieplenie elewacji K32	3 000

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamienny Potok” w Sopotie
ul. Mazowiecka 14, nr konta: **17 1020 1853 0000 9302 0010 2327**.

Zatrzymanie wadium:

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy:

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
2. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zwrot wadium:

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

CZĘŚĆ VIII - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres **30** dni od upływu terminu składania ofert.

CZĘŚĆ IX - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Przygotowanie oferty:

1. Wykonawca składa ofertę na wybrany rodzaj prac w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym. W przypadku zamiaru wykonywania kilku rodzaju w/w prac, każda z nich wymaga osobnej oferty.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę;
3. Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa;
4. Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
5. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji;
6. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami), winny zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach;
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej ofertę;

CZĘŚĆ X - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać/złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu/ zamkniętej kopercie na adres:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAMIENNY POTOK”
ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot
do dnia: 01-09-2022r. do godz. 12.00
2. Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinna być zaadresowane do Zamawiającego na adres siedziby Zamawiającego:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAMIENNY POTOK”
ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot
3. Oznakowanie oferty następujące:
„Wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na dociepleniu cokołu na budynku nr 32 ul. Kujawskiej na terenie Spółdzielni „Kamienny Potok” w Sopocie”

Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

CZĘŚĆ XI - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie łącznie z podatkiem VAT
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania)
4. Oferta Wykonawcy przedstawiająca najniższą cenę uznana zostanie przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.
5. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie wymaganym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż złożonych w ofertach pierwotnych.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie spełniała wszystkie wymagania określone w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

CZĘŚĆ XII - INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie.

CZĘŚĆ XIII - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczeniem zostanie kwota wadium wpłacona przez Wykonawcę na daną pracę.

CZĘŚĆ XIV - ISTOTNE POSTANOWIENIA W TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 4

CZĘŚĆ XV - ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ, ADRES STRONY INTERNETOWEJ NIEZBĘDNY DO POROZUMIEWANIA SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

1. Adres poczty elektronicznej: techniczny@kamiennypotok.pl
2. Adres strony internetowej: www.kamiennypotok.pl

CZĘŚĆ XVI - OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

1. Wynik postępowania zostanie ogłoszony w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.
2. Niezależnie od publikacji w/w informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz zawarciu umowy uczestniczący w postępowaniu wykonawcy zostaną zawiadomieni telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
3. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z zachowaniem konkurencji z Wykonawcami.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu ofertowego bez podania przyczyny.

CZĘŚĆ XVII - ZAŁĄCZNIKI

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 1 ustawy – załącznik nr 2
3. Wykaz wykonanych w okresie 3- lat usług – załącznik nr 3
4. Wzór umowy – załącznik nr 4

FORMULARZ OFERTY

.....
Pieczęć Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia

nr tel./faxu.....

REGON.....

NIP.....

http://.....

e-mail.....

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamienny Potok”
ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie:

„Wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na dociepleniu cokołu na budynku nr 32 ul. Kujawskiej na terenie Spółdzielni „Kamienny Potok” w Sopocie”

Składamy niniejszą ofertę na :

Docieplenie cokołu K32

cena oferty zgodnie z ustalonym zakresem:

Ogółem wartość brutto zł

(słownie:

.....złotych)

Oświadczam/y, że:

1. Wykonam/y zamówienie w terminie do dnia:
2. Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy): miesiące

Osoby do kontaktów z Zamawiającym:

Osoba/osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialna/Ne za wykonanie zobowiązań umowy:

1. tel. kontaktowy
2. tel. Kontaktowy

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane Wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....

Oferta liczy kolejno ponumerowanych kart,
Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

- załącznik nr 1 -,
-,
-,
- inne

miejsowość dnia

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót:

„Wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na dociepleniu cokołu na budynku nr 32 ul. Kujawskiej na terenie Spółdzielni „Kamienny Potok” w Sopocie”

oświadczamy, że

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp.

miejsowość dnia

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadającym pełnomocnictwo)

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CIĄGU
OSTATNICH 3-LAT ODPOWIEDAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM I WARTOŚCIĄ
USŁUDZE STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

L.p.	Zakres zrealizowanych Prac/usług	wartość wykonanych prac/usług	Czas realizacji	Nazwa inwestora, adres, telefon
			m-c, rok	

miejsowość dnia

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym lub posiadającym pełnomocnictwo)

WZÓR UMOWY Nr

Zawarta w dniu roku w Sopocie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Kamienny Potok” w Sopocie 81-862 przy ul. Mazowieckiej 14 posiadającą NIP 585-000-10-75 i REGON 003001589, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

1. **Andrzej Wyszyński** – Prezes Zarządu
2. **Jerzy Bobowik** – Z-ca Prezesa Zarządu

a firmą:

.....,
posiadającą NIP i REGON....., zwaną dalej „Wykonawcą” i reprezentowaną przez:

.....
Zgodnie z wynikiem postępowania, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Spółdzielni oraz wybranej oferty i SIWZ, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

Docieplenie cokołu budynku przy ul. Kujawskiej 32 na powierzchni ok. 200m²

Zakres prac:

1. Zebranie opaski z otoczków wokół budynku;
2. Wykonanie wykopu na głębokość 50cm, ok. 110mb;
3. Oczyszczenie i zagruntowanie ścian;
4. Wyklejenie ścian styropianem hydro o grubości 10 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032 [W/(mk)] na pow. ok. 200m²;
5. Docieplenie ościeży, wnęk okiennych płytami styropianowymi grubości 2 cm,
6. Kołkowanie, wklejanie siatki, narożników;
7. Wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej w masie mieszanki silikatowej o strukturze baranka grubości 1,5 mm;
8. Montaż opierzenia nad ociepleniem ok. 25mb;
9. Zasypanie wykopu z utwardzeniem;
10. Wykonanie opaski wokół budynku o szerokości 50 cm z otoczków;
11. Uporządkowanie terenu i utylizacja odpadów.

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, po bezusterkowym odbiorze wykonanych prac, na podstawie końcowego protokołu bez uwag, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych brutto).
2. Wskazane w ust. 1 powyżej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy. Obejmuje ono koszty materiałów i urządzeń oraz koszty realizowanych robót Wykonawcy, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Należność Wykonawcy płatna będzie w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT – oryginału, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tą część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania terenu /obiektu wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.
5. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone w umowie mogą ulec zmniejszeniu w przypadku niezrealizowania w pełni przedmiotu umowy, a także na podstawie protokołu konieczności robót zaniechanych określającego zakres rzeczowo-finansowy robót zaniechanych lub niewykonanych.
6. Jeżeli w trakcie realizacji prac zaistnieje konieczność realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wymaganiami wynikającymi z Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość tego zabezpieczenia,
3. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy. Wykonawca wykona przedmiot umowy ze swoich materiałów.
4. Potwierdzeniem wykonania pracy będzie protokół odbioru prac.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas realizacji prac zleconych przez Zamawiającego.

§ 4

Odbiory robót.

1. O planowanym terminie odbioru robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną. W przypadku braku możliwości stawiennictwa w wyznaczonym dniu przez którąkolwiek ze Stron, Strony uzgodnią dodatkowy termin odbioru.
2. Z tego odbioru zostanie sporządzony protokół podpisany przez Strony. W przypadku nieuzasadnionego niestawiennictwa jednej ze Stron lub nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu jednej ze Stron, druga Strona uprawniona będzie do jednostronnego podpisania protokołu ze wskazaniem przyczyny braku podpisu drugiej Strony.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad wykonanych robót Strony zamieszczają w protokole informacje o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz wskażą termin ich usunięcia przez Wykonawcę, nie dłuższy niż 14 dni. Do czasu całkowitego usunięcia wad Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania 20% wynagrodzenia.

§ 5

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 zapłaci Wykonawcy cenę brutto wynikającą z ustaleń § 2, płatną po wystawieniu faktury VAT.
2. Zamawiający dokona zapłaty należności **w terminie 14 dni** od daty otrzymania faktury VAT.

3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru umowy, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, na podstawie oryginału faktury VAT.
5. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu prac określonych w §1 w wysokości 1% liczone od wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% od wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od upływu wyznaczonego terminu usunięcia wad, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia.
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej za realizację przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokryje faktycznie poniesionej szkody, Zamawiającemu będzie przysługiwało odszkodowanie na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres miesięcy, liczonej od daty końcowego protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń, zgodnie z §4 ust. 2.
2. Gwarancja obejmuje konieczność wykonania wszelkich uzupełnień i poprawek w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy, w trakcie jego użytkowania.

§ 8

1. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru Wykonawca wniesie kaucję gwarancyjną w wysokości 10% wartości wykonanych robót jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie gwarancyjnym. Kaucja gwarancyjna będzie potrącona z ostatniej faktury Wykonawcy.
2. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji.

§ 9

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i jednym - dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
