



Numer dokumentu: P/JP/003088/2023/001

Gdańsk, 14.02.2023



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
KAMIENNY POTOK
ul. MAZOWIECKA 14/
81-862 SOPOT

Informacja dla Klientów zasilanych z miejskiej sieci ciepłowniczej GPEC

(z wyjątkiem klientów zasilanych z kotłowni ul. Budowlanych)

Szanowni Państwo,

informujemy, że zgodnie z uchwaloną w dniu 8 lutego 2023 r. nowelizacją Ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (dalej zwanej „Ustawą”), **od dnia 1 marca 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. określone grupy odbiorców zaopatrywanych przez nas w ciepło zostaną objęte maksymalną ceną dostawy ciepła (to jest obniżką), której sposób obliczania został wskazany w Ustawie.**

Maksymalne ceny ciepła zostaną zastosowane wobec następujących grup Klientów:

GRUPA 1 – GOSPODARSTWA DOMOWE

Odbiorcy ciepła w gospodarstwach domowych, posiadający zawartą umowę sprzedaży ciepła, **zostają objęci maksymalną ceną AUTOMATYCZNIE od 1 marca 2023 r. i nie są zobowiązani do składania dodatkowych oświadczeń (nie są wymagane żadne działania po Państwa stronie).** Do gospodarstw domowych przypisujemy te obiekty, które w naszym systemie są przypisane do tej grupy. Jeśli należą Państwo do grupy podmiotów wskazanych w art. 4 ust. 1 pkt 1 Ustawy (gospodarstwa domowe) i mimo tego w rachunkach od 1 marca 2023 r. nie otrzymają Państwo informacji o przyznanej obniżce, albo też nie należą Państwo do grupy gospodarstw domowych, a w rachunkach od 1 marca 2023 r. otrzymają Państwo informację o przyznanej obniżce, prosimy o niezwłoczny kontakt z Biurem Obsługi Klienta celem sprostowania informacji w tym zakresie (dane na końcu pisma).

GRUPY 2, 3 – WSPÓLNOTY/ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE, TBS oraz inne podmioty, które na mocy ustawy, umowy lub innego tytułu prawnego są uprawnione lub zobowiązane do zapewnienia dostaw ciepła do lokali mieszkalnych lub do lokali podmiotów z grupy 4 tj. podmiotów chronionych (grupa podmiotów wskazanych w art. 4 ust. 1 pkt 2 lub 3 Ustawy).

Jeśli należą Państwo do grupy podmiotów wskazanych w art. 4 ust. 1 pkt 2 lub 3 Ustawy (w szczególności: wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, TBS), wówczas w świetle Ustawy **są Państwo objęci cenami z rekompensatą AUTOMATYCZNIE, ale jednocześnie jesteście Państwo ZOBOWIĄZANI DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA** według wzoru określonego w rozporządzeniu do Ustawy¹.

¹ Wprawdzie, w przypadku braku złożenia wymaganego Oświadczenia, maksymalna cena zostanie Państwu naliczona automatycznie od 1 marca 2023 r. dla całego zużycia ciepła, niemniej za niedopełnienie obowiązku złożenia oświadczenia Ustawa przewiduje odpowiedzialność finansową oraz wobec mieszkańców.

GRUPA 4 – PODMIOTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Jeśli należą Państwo do grupy podmiotów użyteczności publicznej wskazanych w art. 4 ust. 1 pkt 4 Ustawy, **warunkiem stosowania maksymalnej ceny jest ZŁOŻENIE przez Państwa OŚWIADCZENIA** według wzoru określonego w rozporządzeniu do Ustawy. Niezłożenie oświadczenia w tym wypadku nie pozwala na naliczenie cen maksymalnych za ciepło.

Oświadczenia składane przez podmioty z grup 2, 3 i 4 należy złożyć w terminie 21 dni od nabycia uprawnienia do objęcia maksymalną ceną dostawy, tj. do dnia 08.03.2023 r. (grupa 1 tj. gospodarstwa domowe nie składa oświadczeń). Wzór oświadczenia dostępny jest na www.grupagpec.pl (w miejscu: „WAŻNA INFORMACJA” → „ZOBACZ PEŁNĄ TREŚĆ KOMUNIKATÓW”).

W przypadku składania oświadczenia prosimy o jego kompletne uzupełnienie, podpisanie przez osobę uprawnioną oraz odesłanie pocztą na adres: ul. Słowackiego 159 B, 80-298 Gdańsk (opatrzone własnoręcznym podpisem) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: bok@gpec.pl (wyłącznie w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Skany podpisanych własnoręcznie dokumentów nie będą uwzględniane.

Oświadczenia powinny zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wskazanych podmiotów. W związku z tym, **prosimy o dołączanie do oświadczeń pełnomocnictw lub stosownych uchwał, jeśli osoby je składające nie widnieją w oficjalnym rejestrze (np. KRS)**. W przypadku podpisywania Oświadczeń przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej niezbędne jest dołączenie uchwały o wyborze Zarządu. Jeżeli Oświadczenie w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej podpisuje Administrator, konieczne jest dołączenie stosownego pełnomocnictwa.

Wyjaśniamy, że **oświadczenia złożone przez odbiorców przed nowelizacją Ustawy zostaną uwzględnione przez nas przy stosowaniu maksymalnej ceny**. Oznacza to, że oświadczenia te zostaną przez nas zweryfikowane, a jeżeli złożone oświadczenie było niekompletne prześlemy do Państwa informację o konieczności usunięcia braków.

WYJĄTKI WSKAZANE PRZEZ USTAWODAWCĘ:

Jeśli korzystają Państwo ze wsparcia na cele ogrzewania na podstawie poniższych przepisów, nie podlegacie Państwo cenom maksymalnym:

- 1) ustawa z dnia 26 stycznia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu (Dz. U. poz. 202, 1477, 1692 i 1723);
- 2) ustawa z dnia 5 sierpnia 2022 r. o dodatku węglowym (Dz. U. poz. 1692 i 1967);
- 3) art. 24 i 26 Ustawy
- 4) ustawa z dnia 15 grudnia 2022 r. o szczególnej ochronie niektórych odbiorców paliw gazowych w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku gazu (Dz.U. poz. 2687).

Informacje związane ze stosowaniem maksymalnej ceny za dostawy ciepła są dostępne na naszej stronie internetowej www.grupagpec.pl (w miejscu: „WAŻNA INFORMACJA” → „ZOBACZ PEŁNĄ TREŚĆ KOMUNIKATÓW”).

W razie pytań prosimy o kontakt z Biurem Obsługi Klienta Grupy GPEC, e-mail: bok@gpec.pl, tel.: 58 52 43 580, fax: 58 52 43 590 lub ewentualnie osobiście ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk w każdy wtorek w godzinach 7:00-15:00.

Z poważaniem,

Biuro Obsługi Klienta Grupy GPEC