

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAMIENNY POTOK”
ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot
REGON: 003001589 NIP: 585-000-10-75
Tel. (058) 551-98-838
www.kamiennypotok.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW

ZAMÓWIENIA

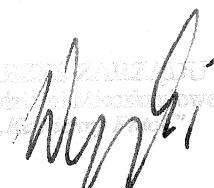
„ Modernizacja systemu monitoringu wizyjnego obejmujący miejsca postojowe
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie”

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Sylwiusz Kajder- Kierownik Działu Technicznego
Spółdzielnia Mieszkaniowa „ Kamienny Potok”
ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot

poniedziałek od 7.30 do 15.00
pozostałe dni od 7.30 do 13.00

SOPOT 2023-05-12


Andrzej Wyszczepalski

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja systemu monitoringu wizyjnego obejmującego miejsca postojowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji sieci monitoringu wizyjnego na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie, obejmujące w swoim zakresie następujące elementy realizacyjne:

1. Dostawa i montaż na budynkach 8 szt. kamer zewnętrznych z klasą IP 67 i o rozdzielczości min. 8 Mpx.,
- 2 Dostawa i montaż 5 szt. rejestratorów IP min. 4 kanałowych.
3. Dostawa 5 szt. dysków o pojemności min. 1TB
4. Dostawa i montaż 5 szt. Switch min. 4 portowy.
5. Dostawa i montaż 5 szt. Monitorów o przekątnej maks. 14 cali
6. Dostawa i montaż 5 szt. Zasilaczy awaryjnych UPS o średnim czasie podtrzymania min. 20 minut.
7. Dostawa i montaż szafek wiszących typu Rack z wyposażeniem i zabezpieczeniem przed wandalizmem do montażu wewnątrz budynku.
8. Dostawa i układanie przewodów zasilających UTP.
9. Dostawa i montaż korytek ochronnych.
10. Gwarancja na montaż i sprzęt min. 24 miesiące.

System monitoringu wizyjnego ma obejmować obszar miejsc postojowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie tj. ulicy Mazowieckiej 15,17,19, Kujawska 24 i 41. Do systemu monitoringu dobrano zewnętrzne kamery IP stacjonarne tubowe. Planowane miejsca do montażu kamer to ściany zewnętrzne budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Doprowadzenie do kamer oraz urządzeń pomocniczych linii zasilających oraz linii sygnałowych odbywać się będzie poprzez zastosowanie przewodów układanych w korytkach kablowych.

Termin realizacji zamówienia – wymagany – do dnia **26.07.2023 r.**

II. Warunki udziału w postępowaniu

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia, wykonali min 3 prace o podobnym charakterze i wywiązali się z nich rzetelnie i terminowo (jeżeli są - załączyć referencje).
3. Dysponują potencjałem technicznym i ludzkim zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Warunkiem złożenia oferty jest wizja terenu się montażu kamer.

III. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres **30** dni od upływu terminu składania ofert.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać/złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu/ zamkniętej kopercie na adres:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAMIENNY POTOK”
ul. Mazowiecka 14, 81-862 Sopot
do dnia: 26-05-2023r. do godz. 12.00
2. Oznakowanie oferty następujące: Modernizacja systemu monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie łącznie z podatkiem VAT
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania)

V. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie.
4. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z zachowaniem konkurencji z Wykonawcami.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

VI. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ, ADRES STRONY INTERNETOWEJ NIEZBĘDNY DO POROZUMIEWANIA SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

1. Adres poczty elektronicznej: techniczny@kamiennypotok.pl
2. Adres strony internetowej: www.kamiennypotok.pl

FORMULARZ OFERTY

.....
Pieczęć Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia

nr tel./faxu.....

REGON.....

NIP.....

http://.....

e-mail.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamienny Potok”

ul. Mazowiecka 14 81-862 Sopot

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu w trybie zapytanie o cenę na Modernizację systemu monitoringu wizyjnego obejmujący miejsca postojowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie”.

1) Składamy niniejszą ofertę:

cena oferty zgodnie z ustalonym zakresem:

Ogółem wartość brutto zł

(słownie.....złotych)

Oświadczam/y, że:

1) Wykonam/y zamówienie w terminie do dnia:

3) Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy):**miesiące**

Osoby do kontaktów z Zamawiającym:

Osoba/osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialna/Ne za wykonanie zobowiązań umowy:

1) tel. kontaktowy

2) tel. kontaktowy

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane Wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....

Oferta liczy kolejno ponumerowanych kart,

Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

- załącznik nr 1 -,
-,
-,
- inne

miejsce dnia

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej

do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania o cenę na wykonanie *Modernizacji systemu monitoringu wizyjnego obejmujący miejsca postojowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie*.

Oświadczam/y, że

1. Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajdujemy/y się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania

.....dnia.....

WZÓR UMOWY Nr

Zawarta w dniu roku w Sopocie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Kamienny Potok” w Sopocie 81-862 przy ul. Mazowieckiej 14 posiadającą NIP 585-000-10-75 i REGON 003001589, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

1. Andrzej Wyszyński – Prezes Zarządu
2. Jerzy Bobowik – Z-ca Prezesa Zarządu

a

.....
posiadającą NIPi REGON....., zwaną dalej „Wykonawcą” i

reprezentowaną przez:

.....
.....
Zgodnie z wynikiem postępowania, prowadzonego w trybie zapytania o cenę na podstawie Regulaminu Spółdzielni oraz wybranej oferty i SIWZ, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(należy wpisać właściwe pozycje zawarte w specyfikacji wraz z opisem zakresu)

§ 2

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 będzie wynosiło: zł brutto (słownie: zł brutto).

2. Termin realizacji:

.....
(należy wpisać deklarowany termin mając na względzie **CZĘŚĆ I** specyfikacji)

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wymaganiami wynikającymi z Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót .
2. Potwierdzeniem wykonania pracy będzie protokół odbioru prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną oraz materialną za szkody wyrządzone podczas realizacji prac zleconych przez Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 zapłaci Wykonawcy cenę brutto wynikającą z ustaleń § 2, płatną po wystawieniu faktury VAT.
2. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru umowy, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, na podstawie oryginału faktury VAT.
5. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac określonych w §1 w wysokości 1% liczone od wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% od wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od upływu wyznaczonego terminu usunięcia wad.
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej za realizację przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokryje faktycznie poniesionej szkody, Zamawiającemu będzie przysługiwało odszkodowanie na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres miesięcy, liczonej od daty protokolarnego odbioru prac, zgodnie z §4 ust. 2.
2. Gwarancja obejmuje konieczność wykonania wszelkich uzupełnień i poprawek w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy, w trakcie jego użytkowania.

§ 7

1. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru Wykonawca wniesie kaucję gwarancyjną w wysokości 6% wartości brutto wykonanych robót jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie gwarancyjnym. Kaucja gwarancyjna może być potrącona z ostatniej faktury Wykonawcy.
2. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji.
3. Kaucja gwarancyjna może być za zgodą Zamawiającego zamieniona na inną formę zabezpieczenia np: gwarancją bankową lub wekslem *in blanco* wraz z deklaracją wekslową.

§ 8

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i jednym - dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

