

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAMIENNY POTOK”
ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot
REGON: 003001589 NIP: 585-000-10-75
Tel. (058) 551-98-83
www.kamiennypotok.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZAPYTANIE O CENĘ

„Wykonanie przeglądu instalacji gazowej i przeglądu przewodów wentylacyjnych w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych i usługowych przynależnych do Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”.

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Sylwiusz Kajder - Kierownik Działu Technicznego
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamienny Potok”
ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot

poniedziałek od 7.30 do 16.00
pozostałe dni od 7.30 do 13.00

Zatwierdzam

Zastępca Prezesa Zarządu

Jerzy Bojowski

Sopot, wrzesień 2023r.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kamienny Potok”

Andrzej Wyszynski

CZĘŚĆ I – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie przeglądu instalacji gazowej i przeglądu przewodów wentylacyjnych.

Podstawa : Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Art. 62.ust.1 pkt 1 litera c;

Zakres prac/czynności:

I.

1. Przegląd instalacji gazowej w mieszkaniach oraz sprawdzenie szczelności instalacji w całym budynku, usunięcie usterek.
2. Badanie instalacji gazowej przeprowadzone będzie od kurka głównego do armatury odcinającej wraz z urządzeniami odbiorczymi.
3. Protokoły zbiorcze dla całych budynków:
 - protokoły próby szczelności instalacji gazu z lokali potwierdzone podpisem lokatora;
 - protokoły próby szczelności całej instalacji budynku;
 - protokoły z lokalami w których są zamontowane wyciągi elektryczne;

II.

1. Przegląd drożności kanałów wentylacyjnych przy pomocy anemometru, udrożnienie kanałów wentylacyjnych (nie dotyczy przypadków wymagających kucia w kanale lub rozkuwania ścian) w kuchniach, łazienkach i w.c. w mieszkaniach oraz w lokalach użytkowych.
2. Spisanie protokołów zbiorczych dla całych budynków z zebraniem podpisów lokatorów. Protokoły winny zawierać również wykaz lokali, w których użytkownicy zainstalowali w miejscu kratki wentylacyjnej wentylatory lub osłonili część kratki. Użytkownicy powinni być poinformowani, że montaż wentylatorów w miejsce kratki wentylacji grawitacyjnej jest niedozwolony. W przypadku połączenia kanału wentylacyjnego z kratką w łazience za pomocą rękawa, w którym zainstalowana jest kratka w w.c., należy sprawdzać tylko kratkę w w.c.
3. Adresy mieszkań, w których udrożnienie kanałów wymaga kucia w kanale lub rozkuwania ściany należy zgłosić w Dziale Technicznym Spółdzielni. W tych przypadkach udrożnienie kanałów objęte zostanie odrębnym zleceniem. W lokalach należy wykonać w pierwszej kolejności przegląd kominiarski potem gazowy.
4. Wykonawca obowiązany jest co najmniej dwukrotnie podjąć próbę uzyskania w różnych dniach dostępu do danego lokalu, w którym winno być wykonane badanie instalacji gazowej w terminie określonym harmonogramem, a w przypadku dalszego braku dostępu powiadomić pisemnie Zamawiającego. W takim przypadku, po zawiadomieniu Zamawiającego, Wykonawca zwolniony jest z jakichkolwiek kar z tytułu niewykonania przedmiotu zamówienia w danym lokalu, z uwzględnieniem, że z tytułu ponownego wejścia do lokalu na nieruchomości Zamawiającego na żądanie Zamawiającego, który umożliwił dostęp do lokalu, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca nie ma obowiązku wykonywania prac w dniu ustawowo wolnym od świadczenia pracy. Wykonawca obowiązany jest do wywieszenia z dwudniowym wyprzedzeniem na drzwiach wejściowych do budynków informacji o wykonywanych badaniach oraz uzgodnienie z zainteresowanym użytkownikiem lokalu terminu realizacji badania.

Przegląd obejmuje następujące budynki:

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 15

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1982

Ilość kondygnacji: A,B-4; C-3

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 33

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 17

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1982

Ilość kondygnacji: A-3; B,C-4

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 33

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 19

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1982

Ilość kondygnacji: 4

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 48

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 20

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1981

Ilość kondygnacji: A-7, B-5, C-4, D-3

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 45

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 28

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1981

Ilość kondygnacji: A-3, B-5, C-6

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 34

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 30

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1981

Ilość kondygnacji: A-6, B-5, C-4

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 36

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 32

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1980

Ilość kondygnacji: A-3, B-4, C-5, D-6

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 42

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 34

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1980

Ilość kondygnacji: A-7, B-5, C-4, D-3

Podpiwniczenie: całkowite
Ilość mieszkań: 45

BUDYNEK PRZY KUJAWSKIEJ 24

Podstawowe dane o obiekcie:
Rok zakończenia budowy: 1982
Ilość kondygnacji: 4
Podpiwniczenie: całkowite
Ilość mieszkań: 36

BUDYNEK PRZY KUJAWSKIEJ 29

Podstawowe dane o obiekcie:
Rok zakończenia budowy: 1985
Ilość kondygnacji: 11
Podpiwniczenie: całkowite
Ilość mieszkań: 77

BUDYNEK PRZY KUJAWSKIEJ 32

Podstawowe dane o obiekcie:
Rok zakończenia budowy: 1983
Ilość kondygnacji: 11
Podpiwniczenie: całkowite
Ilość mieszkań: 77

BUDYNEK PRZY KUJAWSKIEJ 34

Podstawowe dane o obiekcie:
Rok zakończenia budowy: 1984
Ilość kondygnacji: 11
Podpiwniczenie: całkowite
Ilość mieszkań: 77

BUDYNEK PRZY KUJAWSKIEJ 35

Podstawowe dane o obiekcie:
Rok zakończenia budowy: 1983
Ilość kondygnacji: 4
Podpiwniczenie: całkowite
Ilość mieszkań: 45

BUDYNEK PRZY KUJAWSKIEJ 41

Podstawowe dane o obiekcie:
Rok zakończenia budowy: 1984
Ilość kondygnacji: 4
Podpiwniczenie: całkowite
Ilość mieszkań: 45

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 14 – budynek admin.

Podstawowe dane o obiekcie:
Rok zakończenia budowy: 1986
Ilość kondygnacji: 2
Podpiwniczenie: BRAK

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 26 – budynek usługowy

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1980

Ilość kondygnacji: 2

Podpiwniczenie: BRAK

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 22 – budynek handlowy

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1984

Ilość kondygnacji: 1

Podpiwniczenie: BRAK

Wycena powinna obejmować koszt przeglądu kominiarskiego dla całego osiedla (z wyłączeniem budynku przy ul. Kujawskiej 28) oraz koszt przeglądu gazowego dla całego osiedla (z wyłączeniem budynku przy ul. Kujawskiej 28), cena powinna być ryczałtowa.

CZĘŚĆ II – TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	CZAS ROZPOCZĘCIA	CZAS ZAKOŃCZENIA
I. Przegląd instalacji gazowej i przewodów wentylacyjnych.	1 listopad	30 listopad

Szczegółowe terminy rozpoczęcia oraz zakończenia prac zostaną doprecyzowane w umowie.

CZĘŚĆ III – OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie.

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- 1.1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 1.2 Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia, wykonali min 3 prace o podobnym charakterze i wywiązali się z nich rzetelnie i terminowo (jeżeli są - załączyć referencje).
- 1.3 Dysponują potencjałem technicznym i ludzkim zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 1.4 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 1.5 Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie

2.1 Z ubiegania się o zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy:

- a) wykonywali już na rzecz Zamawiającego zamówienia i zerwali umowę bądź wykonali je z nie należyta starannością,
- b) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe bądź są postawieni w stan likwidacji lub upadłości,
- c) zalegają z opłatą podatków, składek na rzecz ubezpieczenia społecznego,
- d) przedstawiają nieprawdziwe informacje w ofercie bądź jej załącznikach,
- e) pozostają w związku faktyczno-prawnym z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej bądź komisji przetargowej, co może wzbudzić wątpliwości o bezstronności postępowania,
- f) składają więcej niż jedną ofertę na ten sam przedmiot zamówienia.

- 2.2 Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli nie spełnia ona wymagań specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2.3 Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 2.4 Oferty Wykonawców, wykluczonych z postępowania o zamówienie oraz oferty odrzucone nie są rozpatrywane.

CZĘŚĆ IV – INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Osobą ze strony Zamawiającego jest:

Kierownik Działu Technicznego – Sylwiusz Kajder
fax: (58) 550-65-37, telefon: (58) 551-98-83.
e-mail: techniczny@kamiennypotok.pl
w terminach: poniedziałek od 7.30 do 16.00
pozostałe dni od 7.30 do 13.00

2. Zamawiający nie przewiduje organizowania zebrania z Wykonawcami.
3. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną, z zachowaniem formy pisemnej, wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.
6. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

CZĘŚĆ V - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres **30** dni od upływu terminu składania ofert.

CZĘŚĆ VI - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Przygotowanie oferty:

- 1) Wykonawca składa ofertę na wybrany rodzaj prac w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym. W przypadku zamiaru wykonywania kilku rodzaju w/w prac, każda z nich wymaga osobnej oferty.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę;
- 3) Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa;

- 4) Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji;
- 6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami), winny zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach;
- 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej ofertę;

CZĘŚĆ VII - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać/złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/ zamkniętej kopercie na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAMIENNY POTOK”
ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot
do dnia: 11.10.2023r. do godz. 11.00

2. Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres siedziby Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAMIENNY POTOK”
ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot

3. Oznakowanie oferty następujące:

„Oferta na wykonanie przeglądu instalacji gazowej i przeglądu przewodów wentylacyjnych.”

4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

CZĘŚĆ VIII - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie łącznie z podatkiem VAT.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania)

CZĘŚĆ IX - INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY BYĆ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie.

CZĘŚĆ I - ISTOTNE POSTANOWIENIA W TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 4

CZĘŚĆ XI - ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ, ADRES STRONY INTERNETOWEJ NIEZBĘDNY DO POROZUMIEWANIA SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

1. Adres poczty elektronicznej: techniczny@kamiennypotok.pl
2. Adres strony internetowej: www.kamiennypotok.pl

CZĘŚĆ XII - OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Wynik postępowania zostanie ogłoszony w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.
2. Niezależnie od publikacji w/w informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz zawarciu umowy uczestniczący w postępowaniu wykonawcy zostaną zawiadomieni telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
3. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z zachowaniem konkurencji z Wykonawcami.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu ofertowego bez podania przyczyny.

CZĘŚĆ XIII - ZAŁĄCZNIKI

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. ust.1 ustawy – załącznik nr 2
3. Wykaz wykonanych w okresie 3- lat usług – załącznik nr 3
4. Wzór umowy – załącznik nr 4

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

.....
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko)

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Kamienny Potok”
w Sopotie
ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot

OFERTA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Nawiązując do Przetargu nieograniczonego – oferuję/my Wykonanie przeglądu instalacji gazowej i przeglądu przewodów wentylacyjnych w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych i usługowych przynależnych do Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”. w okresie od dnia2023 r. do dnia 30.11.2023 r

W przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny/użytkowy cena wynosi: zł
Kwota brutto za przegląd instalacji gazowej w jednym lokalu: zł
słownie

Kwota brutto przeglądu szczelności przewodów wentylacyjnych w jednym lokalu: zł
słownie.....

-informujemy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i akceptujemy warunki postępowania określone w postępowaniu. Do dokumentów postępowania nie wnosimy zastrzeżeń, - oświadczamy, że: - uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty, - uważamy się związani niniejszą ofertą w okresie wskazanym w zapytaniu cenowym, - posiadamy niezbędne certyfikaty sprzętowe oraz uprawnienia do przeprowadzania tego typu przeglądów,

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

Oświadczam/y, że:

1. Wykonam/y zamówienie w terminie do dnia:
2. Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy):miesiące

Osoby do kontaktów z Zamawiającym:

Osoba/osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialna/Ne za wykonanie zobowiązań umowy:

- 1) tel. kontaktowy
- 2) tel. Kontaktowy

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane Wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....

Oferta składa się z kolejno ponumerowanych kart,
Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

- załącznik nr 1 -
-
-
- inne

miejsowość dnia

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania cenowego na wykonanie robót:

„Wykonanie przeglądu instalacji gazowej i przeglądu przewodów wentylacyjnych w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych i usługowych przynależnych do Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”.

oświadczamy, że

1. Posiadamy stosowne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania zgodnie z REGULAMINEM UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kamienny Potok” w Sopocie.

Miejscowość dnia

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym lub posiadającym pełnomocnictwo)

WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CIĄGU
OSTATNICH 3-LAT ODPOWIEDAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM I WARTOŚCIĄ
USŁUDZE STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

L.p.	Zakres zrealizowanych Prac/usług	wartość wykonanych prac/usług	Czas realizacji	Nazwa inwestora, adres, telefon
			m-c, rok	

Miejscowość dnia

.....

(podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym lub posiadającym pełnomocnictwo)

WZÓR UMOWY Nr

Zawarta w dniu roku w Sopocie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Kamienny Potok” w Sopocie 81-862 przy ul. Mazowieckiej 14 posiadającą NIP 585-000-10-75 i REGON 003001589, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

1. Andrzej Wyszyński – Prezes Zarządu
2. Jerzy Bobowik – Z-ca Prezesa Zarządu

a firmą:

.....
 posiadającą NIP i REGON....., zwaną dalej „Wykonawcą” i

reprezentowaną przez:

.....

Zgodnie z wynikiem postępowania, prowadzonego w trybie zapytania cenowego na podstawie Regulaminu Spółdzielni oraz wybranej oferty i SIWZ, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie przeglądu instalacji gazowej i przeglądu przewodów wentylacyjnych w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych i usługowych przynależnych do Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”.

§ 2

1. Strony ustalają cenę jednostkową od jednego lokalu mieszkalnego/usługowego:

- za przegląd instalacji gazowej w kwociezł brutto, słownie:
- za kontrolę przewodów wentylacyjnych w kwociezł brutto, słownie:.....

2. Rozliczenie finansowe nastąpi na podstawie wystawionej końcowej faktury z załączonymi protokołami odbioru końcowego bez uwag dla poszczególnych budynków.

3. Wskazane w ust. 1 powyżej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie niezbędne koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy.

4. Należność Wykonawcy płatna będzie w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT – oryginału, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru umowy, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną jest Sylwiusz Kajder, a ze strony Wykonawcy

6. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, na podstawie oryginału faktury VAT.

7. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wymaganiami wynikającymi z wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego oraz w oparciu o Ustawę Prawa Budowlanego.
2. Kontrola instalacji gazowej będzie przeprowadzona pod względem szczelności i stanu technicznego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
3. W zakresie czynności kontrolnych przewiduje się sprawdzenie instalacji gazowej wraz ze wszystkimi urządzeniami i odbiornikami obejmujący wykonanie następujących czynności:
 - przegląd pomieszczeń, w których usytuowana jest instalacja gazowa,
 - sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez zewnętrzne ściany budynków,
 - przegląd dostępu do zaworów oraz kurków gazowych,
 - sprawdzenie szczelności połączeń gwintowanych i spawanych oraz kurków gazowych,
 - sprawdzenie stężenia gazu w pomieszczeniach, w których występuje instalacja gazowa,
 - sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
 - sprawdzenie stanu zabezpieczenia instalacji gazowej przed korozją,
 - sprawdzenie stanu aparatów i odbiorników gazowych, prawidłowości działania i przebiegu procesu spalania gazu
4. Przegląd drożności kanałów wentylacyjnych przy pomocy anemometru, obejmuje udrożnienie kanałów wentylacyjnych (nie dotyczy przypadków wymagających kucia w kanale lub rozkuwania ścian) w kuchniach, łazienkach i w.c. w mieszkaniach oraz w lokalach użytkowych.
5. Przegląd wentylacji zakończony będzie spisaniem protokołów zbiorczych dla całych budynków z zebraniem podpisów lokatorów. Protokoły winny zawierać również wykaz lokali, w których użytkownicy zainstalowali w miejscu kratki wentylacyjnej wentylatory lub osłonili część kratki. Użytkownicy powinni być poinformowani, że montaż wentylatorów w miejsce kratki wentylacji grawitacyjnej jest niedozwolony. W przypadku połączenia kanału wentylacyjnego z kratką w łazience za pomocą rękawa, w którym zainstalowana jest kratka w w.c., należy sprawdzać tylko kratkę w w.c.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas realizacji prac zleconych przez Zamawiającego.
7. Wykonanie przeglądu instalacji gazowej i przewodów wentylacyjnych w minimum 90 % mieszkań zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „kamienny Potok”.

§ 4

Umowa zawarta jest na czas określony od2023 r. do 30.11.2023 r. Terminy wykonania zakresu prac na poszczególnych budynkach zgodnie z harmonogramem ustalonym przez Dział Techniczny S.M. „Kamienny Potok”.

§ 5

Wykonawca udzielagwarancji pod względem jakości wykonanej usługi.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu prac określonych w §1 w wysokości 3% liczone od wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% od wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od upływu wyznaczonego terminu usunięcia wad.
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej za realizację przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokryje faktycznie poniesionej szkody, Zamawiającemu będzie przysługiwało odszkodowanie na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i jednym - dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
