

ZAMAWIAJĄCY  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAMIENNY POTOK”  
ul. Mazowiecka 14  
81-862 Sopot  
REGON: 003001589 NIP: 585-000-10-75  
Tel. (058) 551-98-83  
[www.kamiennypotok.pl](http://www.kamiennypotok.pl)

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
w trybie przetargu nieograniczonego :

**Rozbiórka istniejącego muru oporowego i ogrodzenia oraz  
budowa nowego muru oporowego i ogrodzenia przy budynku  
wielorodzinnym ul. Kujawska 41 w Sopocie**

Zatwierdzona przez :

Zastępca Prezesa Zarządu

Jerzy Bobrowski

Sopot, marzec 2024

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Kamienny Potok”

Andrzej Wyszyński

## **ROZDZIAŁ 1 - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie muru oporowego zabezpieczającego skarpe przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Sopocie, przy ul. Kujawskiej 41
- 1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dostępne w siedzibie Zamawiającego obejmujące :  
Projekt rozbiórki istniejącego muru oporowego i ogrodzenia oraz budowy nowego muru oporowego i ogrodzenia,  
Projekt techniczny –Budowa muru oporowego zabezpieczającego skarpe,  
Projekt robót geologicznych.
- 1.3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w projekcie budowlanym, a także z załącznikami do SIWZ.
- 1.4. Standardy jakościowe opisane zostały w projektach budowlanych i w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 1.5. Dokumenty stanowiące załączniki do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające.
- 1.6. Zamawiający informuje, iż na przedmiotowy zakres zamówienia, została wydana decyzja pozwolenia na budowę.
- 1.7. Zakres robót objętych obowiązkami Wykonawcy robót szczegółowo opisany jest w dokumentacji projektowej. Dokumentacja dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Spółdzielni.
- 1.8. Wykonawca podejmie środki skutecznie zabezpieczające teren budowy przed dostępem osób niepowołanych, a zwłaszcza - przed dostępem dzieci. Zamawiający w szczególności wymaga, aby Wykonawca, ogrodził plac budowy (ogrodzenie pełne) oraz zapewnił zabezpieczenie przeciwpożarowe placu budowy.
- 1.9. Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymienioną w pkt. 1.2 dokumentacją.

## **ROZDZIAŁ 2 - TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Protokolarne przekazanie placu budowy oraz dziennika budowy nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania umowy. O terminie wprowadzenia na teren budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną w terminie nie krótszym niż 3 dni przed dniem protokolarnego wprowadzenia na teren budowy.
- 2.2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy do dnia **30.06. 2024.**

## **ROZDZIAŁ 3 - WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGAJĄ WYKLUCZENIU**

- 3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie.
- 3.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w w/w Regulaminie Wykonawca winien złożyć: oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (o treści odpowiadającej załącznikowi nr 2 do SIWZ)
- 3.3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę również w przypadku, kiedy w trakcie postępowania wystąpią przesłanki określone w Regulaminie.
- 3.4. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie i dokumenty, muszą być złożone przez każdego Wykonawcę.
- 3.5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa wyżej polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca przedstawi w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt. 3.2.



## **ROZDZIAŁ 4 - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- 4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące w szczególności:
- dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz że Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą, która będzie kierownikiem robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, ;
  - kierownik robót winien posiadać doświadczenie zawodowe min. 3 lata w pełnieniu samodzielnych funkcji kierowniczych w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami w zakresie branży.

### **Uwaga!**

Przez wymagane minimalne doświadczenie zawodowe dla stanowisk, dla których wymagane są uprawnienia budowlane, rozumie się pełne lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych.

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

- 4.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.
- 4.3. Nie spełnienie któregokolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem Wykonawcy.
- 4.4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **ROZDZIAŁ 5 - WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZA DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 5.1. W celu wykazania spełniania wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca winien złożyć, w zakresie niezbędnym do wykazania ich spełniania, następujące dokumenty:
- oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu (znajdujące się w Formularzu ofertowym).
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale 4 SIWZ o treści odpowiadającej załącznikowi nr 3, wraz z informacjami na temat ich i kwalifikacji zawodowych, doświadczenia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;  
*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.*
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia określone w Rozdziale 4., (znajdujące się w Formularzu oferty);  
*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie może być złożone wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.*
  - wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem ogłoszenia przetargu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usług stanowiących przedmiot zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 6 - DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTA**

- 6.1. Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowi wypełniony formularz oferty - o treści odpowiadającej załącznikowi nr 1  
W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.
- 6.2. W przypadku, gdy ofertę składa osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy dołączyć do oferty aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 6.3. W przypadku gdy formularz ofertowy lub załączone do niego dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

## **ROZDZIAŁ 7 - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 7.1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 7.2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 7.3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7.4. Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczętą firmową oraz podpisane i opieczetowane pieczętą imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.
- 7.5. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte - zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- 7.6. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.

**Oferta winna być złożona w kopercie i oznakowana w następujący sposób:** „Oferta przetargowa - Rozbiórka istniejącego muru oporowego i ogrodzenia oraz budowa nowego muru oporowego i ogrodzenia przy budynku wielorodzinnym ul. Kujawska 41 w Sopocie

**Ofertę należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie ul. Mazowiecka 14 81-862 Sopot, sekretariat.**

**Nie otwierać przed 15.04.2024r. godz.11.30.”**

- 7.7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 7.8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 7.9. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”, i opisane jak w pkt. 7.6.
- 7.10. Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.
- 7.11. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów na zasobach których polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.  
Zamawiający może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

## **ROZDZIAŁ 8 - INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 8.1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, lub drogą elektroniczną.
- 8.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie po upływie terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji.
- 8.3. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.
- 8.4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

## **ROZDZIAŁ 9 - OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Do porozumiewania się z Wykonawcą w sprawach proceduralnych, związanych z postępowaniem upoważnieni są:

Kierownik Działu Technicznego – **Maciej Rosochacki**

telefon: (58) 551-98-83; e-mail: [techniczny@kamiennypotok.pl](mailto:techniczny@kamiennypotok.pl)

w terminach: poniedziałek od 8.00 do 15.00  
wtorek - czwartek od 8.00 do 14.00  
piątek od 8.00 do 13.00

## **ROZDZIAŁ 10 - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

10.1. Wadium w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Spółdzielni:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamienny Potok” w Sopocie ul. Mazowiecka 14,  
nr konta: 17 1020 1853 0000 9302 0010 2327.

### **10.2 Zatrzymanie wadium:**

Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadku, gdy:

- Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie.
- Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **10.3 Zwrot wadium :**

- Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Wadium na wniosek wykonawcy może być zaliczone na uzupełnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ 11 - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

11.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

11.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ 12 - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

12.1. Ofertę należy złożyć do dnia **15.04.2024r. do godz.11.30**

12.2. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę, która będzie do odebrania w: Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” ul. Mazowiecka 14, 81-704 Sopot, (sekretariat) .

## **ROZDZIAŁ 13 - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

13.1. Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto

13.2. Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13.3. Wykonawca dla określenia ceny oferty dokonuje wyceny robót na podstawie SIWZ i załączników do SIWZ, a w szczególności na podstawie, projektu budowlanego oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

13.4. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.



- 13.5. Kosztorys ofertowy, na podstawie którego zostanie określone wynagrodzenie ryczałtowe należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości netto danej pozycji kosztorysu jako iloczynu ilości (liczby) ustalonych przez Wykonawcę jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa danej pozycji będzie potrzebna do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu umowy (w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności).
- 13.6. Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
- 13.7. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
- 13.8. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów określonego rodzaju (Ustawa o odpadach Dz.U. 62 poz. 628 z 2001 r. z późn. zmianami)
- 13.9. Cenę oferty netto należy ustalić jako sumę wartości netto. Ustaloną w taki sposób cenę Oferty netto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.
- 13.10. Cenę oferty brutto należy ustalić poprzez dodanie do ceny oferty netto wartości podatku VAT Ustaloną w taki sposób cenę oferty brutto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.
- 13.11. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym muszą być ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
- 13.12. Wszelkie upusty udzielone przez Wykonawcę mają być uwzględnione w cenach jednostkowych, określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
- 13.13. Zamawiający nie dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych.
- 13.14. W dowolnym momencie badania i oceny ofert, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości cen jednostkowych i przedstawienia do wglądu kalkulacji tych cen jednostkowych.

**ROZDZIAŁ 14 - OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

- 14.1. Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:  
 14.2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

a) cena oferty brutto - 100 %  
 Kryteria mierzalne, liczba punktów będzie obliczana wg. wzoru:

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$$

- 14.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

**ROZDZIAŁ 15 - INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

- 15.1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 15.2. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.
- 15.3. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego, oraz zobowiązany jest do zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.**
- 15.4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu

- dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- 15.5.** Zamawiający zawiera umowę w sprawie w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane drogą elektroniczną, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób
- 15.6.** W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
- 15.7. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia realizacji części robót podwykonawcom.**
- 15.8.** Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

#### **Zmiany umowy.**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie oraz warunkach:

- 15.9.** W zakresie terminu wykonania Umowy i zgłoszenia odbioru końcowego - wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta nie jest przez Wykonawcę zawiniona i wynika wyłącznie z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a których nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert.
- 15.10.** W zakresie terminu wykonania Umowy - wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy wobec wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeśli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia
- 15.11.** W zakresie osób, przedstawionych w załączniku nr 3 do SIWZ, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz za uprzednio wyrażoną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem zastąpienia tych osób osobami spełniającymi warunki podane w załączniku nr 3 do SIWZ.
- 15.13.** Zmiany istotnych lub pobocznych postanowień umowy - wskutek poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
- 15.14.** Zamawiający nie przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia na skutek robót dodatkowych lub robót zamiennych, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### **ROZDZIAŁ 16 - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 16.1.** Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 16.2.** Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 16.3.** Zabezpieczenie może być wnoszone za zgodą Zamawiającego w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 16.4.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Tytułem przelewu: „Zabezpieczenie budowa muru oporowego Kujawska 41”
- 16.5.** W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona przez wykonawcę lub wspólnie przez kilku wykonawców, gwarancja musi być złożona w oryginale oraz zawierać następujące informacje:
- 1) nazwę i adres Zamawiającego (Beneficjenta),
  - 2) nazwę zadania objętego zabezpieczeniem z tytułu niewykonania lub należytego wykonania umowy,
  - 3) nazwę i adres Wykonawcy, a w przypadku złożenia oferty wspólnej wykaz wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę;
  - 4) że gwarant zapłaci nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze wezwanie Zamawiającego kwotę zabezpieczenia,
  - 5) dokonanie zapłaty w terminie 14 dni roboczych, od otrzymania pierwszego pisemnego żądania zapłaty, właściwie podpisanego pisemnego oświadczenia, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy,
  - 6) spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień gwarancji rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego,
  - 7) gwarancja jest nieprzenośna.



8. Niedopuszczalnym jest w gwarancji żądanie pisemnego potwierdzenia przez Zobowiązanego (wykonawcę) bezsporności roszczeń oraz oświadczenia, że zapłacenie żądanej kwoty stało się wymagalne.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust.16. 3.

## **ROZDZIAŁ 17 –WARUNKI GWARANCJI I REKOJMI**

**17.1.** Gwarancja - Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały przez okres co najmniej **36 miesięcy** (termin minimalny) licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

- 1) Warunki odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały zawarte są w załączniku do Umowy.
- 3) Wzór Umowy stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszej SWZ.

**17.2.** Warunki rękojmi obejmujące wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały.

- 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia, w tym za wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały na okres co najmniej **60 miesięcy** licząc od podpisania protokołu końcowego odbioru robót .
- 2) Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania odszkodowania za wady wykonanych robót lub wbudowanych materiałów niezależnie od odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji.
- 3) Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi rozpoczyna się w momencie stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia cech mających kwalifikację wady na podstawie art. 556<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

## **ROZDZIAŁ 17- DODATKOWE DEFINICJE**

**Wada** – należy przez to rozumieć element nienależytego wykonania robót mający wpływ na funkcjonowanie lub użytkowanie wybudowanego Obiektu. Wadą jest każda niekorzystna i niezamierzona właściwość wybudowanego Obiektu, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z części lub całości Obiektu bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej. W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energochłonność, szkodliwy wpływ na środowisko. Jeśli koszt usunięcia wady stałby w rażącej dysproporcji do szkody lub straty, jaką ta wada powoduje, a użytkowanie Obiektu jest możliwe, strony mogą uzgodnić rezygnację z jej usunięcia. W odniesieniu do wady, za której powstanie ponosi odpowiedzialność Wykonawca, rezygnacja z usunięcia wady pociąga za sobą rekompensatę dla zamawiającego.

**Usterka** – należy przez to rozumieć niewielką wadę, uszkodzenie dające się naprawić „od ręki”, ale mająca wpływ na estetykę lub poprawność funkcjonowania części Obiektu. To również niedociągnięcie, usunięcie, którego nie wymaga nadmiernych nakładów finansowych

## **ROZDZIAŁ 18 - INNE POSTANOWIENIA**

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- Zał. nr 1 - Formularz oferty.
- Zał. nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
- Zał. nr 3 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- Zał. nr 4 - Wykaz zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę.
- Zał. nr 5 - Wzór umowy.
- Zał. nr 6 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Zał. nr 7 – Klauzura informacyjna
- Zał. nr 8 - Dokumentacja projektowa dostępna w siedzibie Zamawiającego



.....  
pieczęćka firmowa Wykonawcy

### FORMULARZ OFERTY

Pełne dane adresowe Wykonawcy/Wykonawców:

Nazwa (firma)/imię nazwisko.....

Adres .....

Adres do korespondencji .....

Nr telefonu/nr faksu .....

Nr NIP ..... Nr REGON .....

e-mail: .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia: **Rozbiórka istniejącego muru oporowego i ogrodzenia oraz budowa nowego muru oporowego i ogrodzenia przy budynku wielorodzinnym ul. Kujawska 41 w Sopocie.**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną SIWZ):

Cena netto ..... zł VAT.....zł

**Cena brutto** ..... zł słownie.....  
złotych)

1. Oświadczamy, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego .
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ wraz z jej załącznikami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.
3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami SIWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami).
4. Oświadczamy, że oferowana cena obejmuje wszystkie roboty wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, do SIWZ, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót stanowiących zał. nr 7 do SIWZ.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w SIWZ, czyli na 30 dni od terminu składania Ofert. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać siłami własnymi.
6. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wzorem umowy, załączonym do SIWZ (załącznik nr 5) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
8. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w okresie do.....
9. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy
10. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
11. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
12. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów naszej oferty.
13. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).
14. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych



(Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.

15. Załączniki - oświadczenia i dokumenty (wymienić):

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania  
Wykonawcy)



.....  
pieczętka firmowa Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....składam/y  
oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania, który stanowi, że:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;



- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.”

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)



.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

wraz z informacjami na temat ich i kwalifikacji zawodowych, doświadczenia

<b>L. p</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Doświadczenie zawodowe</b>	<b>Posiadane kwalifikacje</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania  
Wykonawcy)



**ZAŁACZNIK NR 4**  
do SIWZ

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CIĄGU  
OSTATNICH 3-LAT ODPOWIEDAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM I WARTOŚCIĄ  
USŁUDZE STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

L.p.	Zakres zrealizowanych Prac/usług	wartość wykonanych prac/usług	Czas realizacji	Nazwa inwestora, adres, telefon
			m-c, rok	

miejsowość ..... dnia .....

.....  
(podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym lub posiadającym  
pełnomocnictwo)



## WZÓR UMOWY

## ZAŁĄCZNIK NR 5 do SIWZ

W dniu ..... 2024 r. w Sopocie, pomiędzy:  
Spółdzielnię Mieszkaniową Kamienny Potok w Sopocie 81-862, Sopot ul Mazowiecka 14  
nr NIP: 585-000-10-75 nr REGON: 003001589  
reprezentowaną przez:

- .....  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

(dane dotyczące Wykonawcy)

.....  
siedziba:.....

rejestr działalności gospodarczej.....

nr NIP.....

nr REGON.....

reprezentowaną/ym przez:

- .....,

- .....

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonaniu robót budowlanych polegających na: Rozbiórce istniejącego muru oporowego i ogrodzenia oraz budowa nowego muru oporowego i ogrodzenia przy budynku wielorodzinnym ul. Kujawska 41 w Sopocie

została zawarta umowa o treści:

### § 1 DEFINICJE

Ilekróć w niniejszej Umowie jest mowa o:

1. Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę, na której treść składają się postanowienia zawarte w następujących dokumentach, według kolejności ich pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:

- 1.1. Wzór Umowy,
- 1.2. SIWZ wraz z załącznikami,
- 1.3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 1.4. Inne dokumenty wskazane we wzorze Umowy.

2. Zamówieniu - należy przez to rozumieć zamówienie udzielone Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego

3. SIWZ - należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia w postępowaniu pn: Rozbiórka istniejącego muru oporowego i ogrodzenia oraz budowa nowego muru oporowego i ogrodzenia przy budynku wielorodzinnym ul. Kujawska 41 w Sopocie.

4. Ofercie Wykonawcy - należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, którą wybrał Zamawiający.

5. Robotach - należy przez to rozumieć roboty budowlane składające się na Zamówienie, których przedmiot został wyznaczony łącznie treścią:

- a) wzoru Umowy,
- b) dokumentacją projektową
- c) SIWZ wraz z załącznikami,
- d) odpowiadającej treści SIWZ oferty Wykonawcy wraz z załącznikami.

6. Placu budowy - należy przez to rozumieć miejsce wykonywania Robót.

7. Ustawie Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zamówienie, w zakresie wszystkich robót polegających na: „Rozbiórce istniejącego muru oporowego i ogrodzenia oraz budowa nowego muru oporowego i ogrodzenia przy budynku wielorodzinnym ul. Kujawska 41 w Sopocie

## § 3

### TERMINY

1. Zamawiający zobowiązuje, aby Zamówienie zostało wykonane do **dnia 30.06.2024.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania placu budowy, prowadzenia robót, jak również sposobu kontroli i nadzoru nad prowadzonymi przez siebie robotami, aby możliwe było terminowe wykonywanie przez wykonawcę przedmiotu umowy.

## § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w par. 2, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
brutto: ..... PLN  
słownie: ..... PLN,  
w tym VAT wg stawki ....%: ..... PLN,  
Cena oferty jest ceną ryczałtową za ustalony zakres określony w Specyfikacji.
2. Wynagrodzenie obejmuje pełen zakres Robót objętych Umową, w tym nieprzewidzianych wprost a wynikających z Umowy, a także wszelkie koszty w związku z prawidłowym i pełnym wykonaniem Umowy, w tym odebraniem przedmiotu Umowy przez Zamawiającego po jej wykonaniu przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie płatne jest na wskazany rachunek bankowy.

## § 5

### FINANSOWANIE I ROZLICZENIE

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za prawidłowo wykonany przedmiot Umowy będzie się odbywało w drodze faktury końcowej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
2. Odbiór protokolarny jest możliwy wyłącznie wobec zakończenia całości Robót.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Robót, stanowiącego potwierdzenie prawidłowego i pełnego wykonania Umowy. Zapłata zostanie w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość elementów, robót nie wykonanych, niezależnie od przyczyn powstania różnic przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w ofercie.
5. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub roboty zamiennie, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, wyrażone pod rygorem nieważności w formie pisemnej - aneksu do umowy.
6. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych dokonane będzie każdorazowo kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego, sporządzonym w oparciu o ceny jednostkowe jak w ofercie.
7. W przypadku konieczności wyceny robót dodatkowych lub zamiennych, dla których w kosztorysie ofertowym nie ma odpowiednich cen jednostkowych, będą one wyceniane na podstawie średnich cen Sekocenbud z kwartału, w którym złożono ofertę.
8. Roboty ujęte w Specyfikacji, a pominięte przez Wykonawcę w swojej kalkulacji nie stanowią robót dodatkowych.
9. Cena całkowita i ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę nie będą podczas wykonywania umowy podlegały waloryzacji.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę



## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, w oparciu o najnowsze zdobycze wiedzy technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać Roboty prowadzone przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami odpowiednich norm technicznych i jakościowych, przepisów BHP i ppoż.
2. Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność z tytułu prawidłowego i zupełnego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich wymaganych kroków dla ochrony środowiska naturalnego na Placu budowy i poza nim oraz uniknięcia jakichkolwiek szkód i uciążliwości dla osób, mienia lub innych skutków wynikających z przyjętego sposobu wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pełniącego nadzór w imieniu Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 5.1. Wykonania Zamówienia, zgodnie z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu robót, w sposób zgodny z przepisami prawa, przepisami BHP i ppoż. oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w treści SIWZ i Umowy.
  - 5.2. Wykonania czynności, o których mowa w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
  - 5.3. Urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych, w uzgodnieniu z użytkownikiem, ze wskazaniem podłączenia do mediów. Ponadto Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt:
    - 5.3.1. dostawę energii elektrycznej, wody oraz innych mediów niezbędnych do prawidłowego wykonania Zamówienia, a także będzie ponosić, w okresie od dnia przekazania Wykonawcy Placu budowy do dnia odbioru przedmiotu Zamówienia wykonanego zgodnie z Umową, koszty zużycia wody, energii elektrycznej oraz innych mediów.
  - 5.4. Utrzymywania Placu budowy w należyтым porządku.
  - 5.5. Zabezpieczenia Placu budowy, zaplecza budowy, oraz dojazdu; należy ogrodzić ze szczególnym uwzględnieniem dbałości o bezpieczeństwo dzieci i jak najmniej uciążliwy dla użytkownika.
  - 5.6. Dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wywóz wszelkich odpadów na legalne wysypisko.
  - 5.7. Naprawy na własny koszt wszystkich elementów które ulegną uszkodzeniu w czasie wykonywania Zamówienia oraz zachowania czystości.
  - 5.8. Uporządkowania Placu budowy po wykonaniu Zamówienia.
  - 5.9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - 5.9.1. Atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, podpisane i podstemplowane przez kierownika robót za zgodność z oryginałem, ze wskazaniem, że materiały oraz urządzenia zostały zastosowane/wbudowane dla przedmiotowej inwestycji).

Wszelkie obcojęzyczne dokumenty załączone przez Wykonawcę do Dokumentacji Powykonawczej muszą być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
    - 5.9.2. Wykonania wszystkich czynności, także nieprzewidzianych wprost w Umowie, w celu prawidłowego i zupełnego wykonania Zamówienia, w szczególności: dostarczenia wszystkich dokumentów, ukończenia wszystkich robót, włącznie z usunięciem wszelkich wad i usterek.
    - 5.9.3. Wykonania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
    - 5.9.4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed przystąpieniem Zamawiającego do odbioru końcowego robót przedłożyć certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz wszelkie niezbędne dokumenty odbiorowe.
    - 5.9.5. Wykonawca na własny koszt, na żądanie Zamawiającego wskazane przez niego materiały podda badaniom potwierdzającym ich jakość i zgodność.
    - 5.9.6. Kierownikiem robót budowlanych jest: .....
    - 5.9.7. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej Placu budowy, aby tą drogą uzyskać informacje konieczne lub użyteczne do zupełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców.



2. Cały zakres Robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

## § 8

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1.1. Protokolarne przekazanie Placu budowy w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy.
  - 1.2. Zapewnienie odpłatnego korzystania z wody, energii elektrycznej.
  - 1.3. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalno - magazynowego.
  - 1.4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 1.5. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez uwag roboty.
  - 1.6. Przeprowadzanie odbiorów Robót i odbioru końcowego wykonania Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: .....

## § 9

### ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu Roboty zanikające lub ulegające zakryciu w odpowiednim terminie, umożliwiającym odebranie tych Robót. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia.
2. W przypadku zakrycia Robót zanikających lub ulegających zakryciu bez ich odbioru, Wykonawca na własny koszt odkryje każdą z tych Robót celem dokonania jej odbioru, a następnie przywróci właściwy stan przedmiotowych Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia Robót i gotowości do odbioru końcowego z jednoczesnym przekazaniem Zamawiającemu dokumentów wymaganych do przeprowadzenia odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru
5. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót stanowi potwierdzenie prawidłowego i zupełnego wykonania Umowy.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki, nieprawidłowości lub ujawnione zostanie niezachowanie należytej staranności lub naruszenie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać wykonane przez Wykonawcę Roboty Zamawiający może:
  - 6.1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia,
  - 6.2. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość nienależycie wykonanych robót - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia bez pogorszenia właściwości przedmiotu Umowy,
  - 6.3. zlecić wykonanie zastępcze Robót na koszt Wykonawcy - jeżeli Wykonawca uchyla się od obowiązku usunięcia wad.
7. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 6 nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki mogące wystąpić w okresie gwarancji lub rękojmi oraz odpowiedzialności za prawidłowe i zupełne wykonanie Umowy.

## § 10

### GWARANCJA

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udzieli gwarancji ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument, podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, potwierdzający udzielenie gwarancji i rękojmi.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym braków i/lub wad w realizowanym przedmiocie umowy lub jego poszczególnych elementach, to postępowanie naprawcze będzie podjęte przez Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia i zrealizowane w uzgodnionym terminie, jednak nie później niż w ciągu 21 dni od dnia zgłoszenia wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt, przeglądu gwarancyjnego, wszystko z udziałem Zamawiającego. Przeglądy gwarancyjne odbędą się nie mniej niż jeden raz w każdym roku obowiązywania gwarancji (ostatni miesiąc każdego roku obowiązywania gwarancji), a także na uzasadnione żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 7 dni od zgłoszenia żądania
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie braków i wad dostrzeżonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona tego na koszt Wykonawcy.
6. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru Wykonawca wniesie kaucję gwarancyjną w wysokości 10% wartości wykonanych robót jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie gwarancyjnym. Kaucja gwarancyjna zostanie potrącona z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi bez oprocentowania w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji na rachunek bankowy Wykonawcy.



8. Kaucja gwarancyjna może być za zgodą Zamawiającego zamieniona na inną formę zabezpieczenia np: gwarancję ubezpieczeniową, polisę ubezpieczeniową, weksel.

## § 11

### KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1.1. przekroczenie terminu wykonania Umowy, za każdy dzień zwłoki - w kwocie stanowiącej 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 Umowy,
  - 1.2. odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 Umowy,
  - 1.3. zwłoki w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 Umowy,
  - 1.4. zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji za każdy dzień opóźnienia - w kwocie stanowiącej 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 Umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 Umowy, za wyjątkiem odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 13 Umowy .
3. Zamawiający może odliczyć kwotę kary umownej od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania umownego uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych - na zasadach ogólnych.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1. jeżeli Wykonawca nie podjął w terminie wykonywania Umowy,
  - 1.2. jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy jak 3 dni,
  - 1.3. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub bez wymaganej staranności i dbałości o interes Zamawiającego, w szczególności z naruszeniem § 7 i § 8 Umowy,
  - 1.4. jeżeli Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania Robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
  - 1.5. jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu powierzonych mu czynności,
  - 1.6. w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - 1.7. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 3.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
  - 3.2. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego Roboty przerwane i zabezpieczające,
  - 3.3. W terminie 14 dni od oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy Wykonawca usunie z Placu budowy wszelkie urządzenia zaplecza budowy przez Wykonawcę dostarczone.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części Umowy w zakresie odebranych Robót.
5. Zamawiający ma prawo do odszkodowania z tytułu odstąpienia od Umowy.

## § 13

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie oraz warunkach:
  - 2.1. W zakresie terminu wykonania Umowy i zgłoszenia odbioru końcowego - wyłącznie na



uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta nie jest przez Wykonawcę zawiniona i wynika wyłącznie z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a których nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert.

2.2. W zakresie terminu wykonania Umowy - wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy wobec wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeśli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia

2.3. Zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia.

2.4. Wystąpienia konieczności zastosowania robót zamiennych (rozwiązania zamienne).

2.5. W zakresie osób, przedstawionych w załączniku nr 3 do SIWZ, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz za uprzednio wyrażoną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem zastąpienia tych osób osobami spełniającymi warunki podane w załączniku nr 3 do SIWZ.

2.6. Zmiany istotnych lub pobocznych postanowień Umowy - pod warunkiem zmiany odpowiednich przepisów prawa, których treść oddziałuje pośrednio lub bezpośrednio na te postanowienia Umowy.

2.7. Zmiany istotnych lub pobocznych postanowień umowy - wskutek poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

2.8. Inne, nie ingerujące w treść przedmiotu zamówienia.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy Prawo budowlane, przepisy ustawy Prawo Zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

#### § 14

#### ILOŚĆ EGZEMPLARZY

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

#### § 15

#### INFORMACJA O FINANSOWANIU

Inwestycja będzie finansowana ze środków własnych Spółdzielni.

#### § 16

#### ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami do Umowy są:

1. SIWZ wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Kosztorys szczegółowy.
4. Karta Gwarancji.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Karta gwarancyjna**  
**OBIEKTU BUDOWLANEGO WYKONANYCH ROBÓT**  
**W OKRESIE GWARANCJI**

sporządzona w dniu.....r.

**1. Strony:**

Zamawiający ..... Gwarant  
zwany dalej Wykonawcą .....

**2. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane materiały zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr ..... z dnia .....r. oraz zawartych aneksów nr ..... z dnia .....r.

**3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie**

**4. Data bezusterkowego odbioru końcowego: .....r.**

**5. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękopisami jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie email i telefonicznie na nr tel.

5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

**6. Okres gwarancji.**

Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

**7. Terminy**

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad: — jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami — niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, — w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne). — usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się



odpowiednio do części wymienionej. Stanowiąca integralny załącznik do umowy/  
dokumentacji przetargowej Niepotrzebne skreślić

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji lub, gdy korzystanie to będzie utrudnione

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie [i bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody właściwego Sądu powszechnego].

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek: — siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny; — normalnego zużycia budynku lub jego części; — szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użpownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy.

7.9 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## **8. Gwarancja a rękojmia**

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne wykonanych robót budowlanych. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## **9. Pozostałe ustalenia**

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o: — zmianie adresu do doręczeń , — zmianie osób reprezentujących strony, — ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, — ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają postanowienia umowy o roboty budowlane nr ... z dnia.....r., przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Warunki gwarancji podpisali:

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

## Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

### 1.1. Przedmiot SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót.

### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako Dokument Przetargowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych.

### 1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z realizacją robót budowlanych.

### 1.4. Określenia podstawowe

Użyte w SST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

#### 1.4.1. Laboratorium - drogowe lub inne laboratorium badawcze, zaakceptowane przez

Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

#### 1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w Dokumentach Umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację i współrzędne punktów głównych trasy oraz reperów, dziennik budowy oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i jeden komplet SST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt.

#### 1.5.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (ciągi piesze, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia, itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inwestora.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inwestora, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Pod pojęciem zabezpieczenia terenu budowy (oraz w jego kosztach), należy uwzględnić również przygotowanie pomieszczenia odpowiadającego przepisom BHP w celu możliwości dokonywania kontroli procesu budowlanego.

#### 1.5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

#### 1.5.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie prowadzonych robót. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.



### **1.5.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

### **1.5.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

### **1.5.7. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na osi przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

### **1.5.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

### **1.5.9. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

### **1.5.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakimkolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie ze specyfikacji dostarczonej przez Zamawiającego.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Źródła uzyskania materiałów**

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zastosowania proponowanych materiałów do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, dokopów i miejsc pozyskania materiałów miejscowych będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inżyniera/Kierownika robót.

Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentach umowy, chyba, że uzyska na to pisemną zgodę Zamawiającego.

### **2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem

### 2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### 3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

### 4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### 5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami SST, oraz poleceniami Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w SST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

#### 6.2. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

#### 6.3.7. Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
2. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub

- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

#### 6.7. Dokumenty budowy

##### (1) Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała

zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,

- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektor Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

### **(2) Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punkcie (1) następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) korespondencję na budowie.

### **(3) Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanym robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

### **7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli SST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m<sup>3</sup> jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami SST.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi ostatecznemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

### **8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z SIWZ, SST i uprzednimi ustaleniami.

### **8.3. Odbiór ostateczny robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w dalszej części.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów pomiarów, ocenie

wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SIWZ i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej SIWZ i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

#### **8.4. Dokumenty do odbioru ostatecznego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1.deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST i SIWZ,
- 2.opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z SST i SIWZ

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### **8.5. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

#### **9.1. Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Kwota ryczałtowa w pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej. Koszty likwidacji wszystkich kolizji sieci uzbrojenia terenu stwierdzone w terenie należy ująć w cenie ofertowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować między innymi:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym Kosztorysie jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową.

### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).

2. Prawo geodezyjne i kartograficzne .Ustawa z dnia 17 maja 1989r(DZ.U.Nr 30,poz.163 z późniejszymi zmianami)

## Klauzura informacyjna

1. Wykonawca, stosownie do treści przepisu art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 922 z późn. zm.), oraz art.6 ust.1 pkt a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Kamienny Potok" w Sopocie zamieszczonych w niniejszej umowie.
2. Administratorem danych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Kamienny Potok z siedzibą w Sopocie, pod adresem ul Mazowiecka 14, 81-862 Sopot.
3. Spółdzielnia będzie przetwarzać dane przez okres niezbędny do zrealizowania niniejszej umowy oraz w okresie niezbędnym dla dochodzenia i obrony przed roszczeniami.
4. Podanie danych Wykonawcy zamieszczonych w umowie jest wymogiem ustawowym lub umownym, oraz warunkiem zawarcia umowy.
5. Przekazane dane zostaną wykorzystane przez Spółdzielnię do:
  - a) dochodzenia i obrony przed roszczeniami (podstawą prawą przetwarzania danych jest realizacja prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie.
6. Przekazane przez Zamawiającego dane mogą być przekazywane podmiotom trzecim współpracującym z Wykonawcą w celu realizacji wszelkich zadań i prac w zakresie utrzymania Przedmiotu umowy.
7. Obecnie Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kamienny Potok" w Sopocie nie planuje przekazywać danych podanych przez Najemcę poza Europejski Obszar Gospodarczy (Unia Europejska, Norwegia, Liechtenstein i Islandia).
8. Przekazane przez Wykonawcę dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zawieranej umowy.
9. Wykonawcy przysługuje prawo do:
  - a) cofnięcia zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych na podstawie zgody w okresie przed jej cofnięciem,
  - b) żądania dostępu do danych przetwarzanych przez Spółdzielnię (o informację o przetwarzanych danych oraz o kopię danych ),
  - c) sprostowania (poprawiania) danych,
  - d) usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania,
  - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
10. Realizacja przez S.M. "Kamienny Potok" w Sopocie tych praw uzależniona jest od możliwości zidentyfikowania osoby występującej z żądaniem, aby mieć pewność, że zostało ono złożone przez osobę do tego uprawnioną.
11. Zakres każdego z praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa. To, z którego uprawnienia Najemca może skorzystać, zależeć będzie np. od podstawy prawnej oraz celu przetwarzania danych.
12. Wykonawca ma prawo skorzystania z tych praw składając wniosek do Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie, ul. Mazowiecka 14.
13. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uzna on, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamienny Potok” w Sopocie przetwarza Pana dane niezgodnie z prawem.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

