

ZAMAWIAJĄCY  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAMIENNY POTOK”  
ul. Mazowiecka 14  
81-862 Sopot  
REGON: 003001589 NIP: 585-000-10-75  
Tel. (058) 551-98-83  
www.kamiennypotok.pl

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
w trybie przetargu nieograniczonego

:

### Wykonanie remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Kujawskiej nr 32

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

**Maciej Rosochacki** - Kierownik Działu Technicznego  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamienny Potok”  
ul. Mazowiecka 14  
81-862 Sopot

poniedziałek od 7.30 do 16.00  
pozostałe dni od 7.30 do 13.00

Zatwierdzona przez ZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Kamienny Potok”  
Zastępca Prezesa Zarządu  
Jerzy Bobowik  
Andrzej Wszyński

Sopot, maj 2024

## **ROZDZIAŁ 1 - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont 15 szt. balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Kujawskiej 32 o powierzchni około 4,42 m<sup>2</sup> każdy.

Na rzeczowy zakres prac składają się roboty:

### **1.1 Spód balkonu :**

- oczyszczenie luźnych powłok malarskich, szpachli, tynku,
  - zabezpieczenie antykorozyjne widocznych prętów zbrojeniowych,
  - zagruntowanie płyty,
  - uzupełnienie ubytków zaprawą klejową lub szpachlą do zastosowań zewnętrznych.
- W przypadku dużych ubytków należy zastosować siatkę podtynkową,
- dwukrotne malowanie farbą silikonową w kolorze dobranym do istniejącej kolorystyki budynku,
  - utylizacja gruzu.

### **1.2 Czoło płyty balkonowej :**

- oczyszczenie luźnych powłok malarskich, szpachli, tynku.
  - zabezpieczenie antykorozyjne widocznych prętów zbrojeniowych
  - zagruntowanie czoła balkonu
  - uzupełnienie ubytków zaprawą klejową lub szpachlą do zastosowań zewnętrznych.
- W przypadku dużych ubytków należy zastosować siatkę podtynkową.
- dwukrotne malowanie farbą silikonową w kolorze dobranym do istniejącej kolorystyki budynku.
  - utylizacja gruzu.

### **1.3 Obróbka blacharska :**

- skucie 5 – 15cm kafli lub posadzki ( opcjonalnie ) pod montaż opierzenia .
  - oczyszczenie luźnych powłok malarskich, szpachli, tynku.
  - odtworzenie warstwy spadkowej, zagruntowanie powierzchni i jej izolacja pod montaż obróbki blacharskiej .
  - montaż na podłożu posadzki obróbki blacharskiej ( wklejenie na masę bitumiczną oraz mocowanie mechaniczne do płyty.
  - wysunięcie obróbki min. 5cm poza krawędź płyty balkonowej. Obróbka musi być tak zamontowana, aby nie dochodziło do odprowadzenia wody opadowej na poręcz balkonu niżej.
- Opierzenie płyty balkonu należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej lub aluminiowej zabezpieczonej dodatkową powłoką lakierniczą.

2. Wykonawca udzieli na wykonany przedmiot zamówienia nie mniej niż 60 miesięcznej gwarancji - ważną od dnia odbioru końcowego.

3. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna odnosząca się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót znajduje się w załączniku NR 6 SIWZ

## **ROZDZIAŁ 2 - OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na opisane zadanie.

## **ROZDZIAŁ 3 - OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **ROZDZIAŁ 4 - TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Rozpoczęcie .....

Zakończenie.....

## **ROZDZIAŁ 5 - WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGAJĄ WYKLUCZENIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w ww. Regulaminie Wykonawca winien złożyć:
  - 2.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (o treści odpowiadającej załącznikowi nr 2 do SIWZ)
  - 2.2 Zamawiający wykluczy Wykonawcę również w przypadku, kiedy w trakcie postępowania wystąpią przesłanki określone w Regulaminie.
  - 2.3 W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie i dokumenty, muszą być złożone przez każdego Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa wyżej polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca przedstawi w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt.2.1

## **ROZDZIAŁ 6 - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące w szczególności:

### **1.1. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

#### **Uwaga:**

Przez wymagane minimalne doświadczenie zawodowe dla stanowisk, dla których wymagane są uprawnienia budowlane, rozumie się pełne lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych.

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, wykonanie co najmniej 3 umów, których przedmiot odpowiadał swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego postępowania na obszarze Polski i/lub państw zagranicznych, których łączna wartość nie jest mniejsza niż 100 000 zł
4. Dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.
6. Dokonają wizji lokalnej miejsca wykonania Zamówienia (Placu budowy), aby tą drogą uzyskać informacje, które mogą być konieczne lub użyteczne do przygotowania prawidłowej oferty oraz zawarcia ważnej Umowy, jak też należytego i prawidłowego wykonania Zamówienia. Koszty wizji lokalnej ponosi wyłącznie Wykonawca
6. Nie spełnienie któregokolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem Wykonawcy.
7. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.



## **ROZDZIAŁ 7 - WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZA DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W celu wykazania spełniania wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca winien złożyć, w zakresie niezbędnym do wykazania ich spełnienia, następujące dokumenty:

1.1. oświadczenie wykonawcy o spełnianiu wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu (znajdujące się w Formularzu ofertowym).

1.2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale 6. SIWZ o treści odpowiadającej załącznikowi nr 3, wraz z informacjami na temat ich i kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.*

1.3. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnieni., (znajdujące się w Formularzu oferty);

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie może być złożone wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców;*

## **ROZDZIAŁ 8 - DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTA**

1. Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowi wypełniony formularz oferty - o treści odpowiadającej załącznikowi nr 1

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.

2. W przypadku, gdy ofertę składa osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, należy dołączyć do oferty aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. W przypadku gdy formularz ofertowy lub załączone do niego dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

## **ROZDZIAŁ 9 - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA**

1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.

2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być oSTEMPlowane pieczętką firmową oraz podpisane i opieczęTowane pieczętką imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.

5. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte - zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

## **ROZDZIAŁ 10 - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA**

1. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert i oznakowana w następujący sposób: **Wykonanie remontu balkonów przy ul. Kujawskiej 32.**

2. Ofertę należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” w Sopocie ul. Mazowiecka 14 81-862 Sopot, sekretariat **w terminie do 07.06.2024 r do godz. 14.00.**

3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę która będzie do odebrania w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” ul. Mazowiecka 14, 81-704 Sopot, sekretariat

4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

6. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana

lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”, i opisane jak w pkt. 6.

7. Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.

8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów na zasobach których polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

Zamawiający może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

## **ROZDZIAŁ 11 - INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, lub drogą elektroniczną.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie po upływie terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji.

3. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

## **ROZDZIAŁ 12- OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Kierownik Działu Technicznego – Maciej Rosochacki  
telefon: (58) 551-98-83; e-mail: techniczny@kamiennypotok.pl  
w terminach: poniedziałek od 7.30 do 15.00  
pozostałe dni od 7.30 do 13.00  
w godz. 9.00 – 13.00 ,

## **ROZDZIAŁ 13 - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wadium w wysokości 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) należy wpłacić na konto spółdzielni:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamienny Potok” w Sopotcie ul. Mazowiecka 14,  
nr konta: 17 1020 1853 0000 9302 0010 2327.

### **2. Zatrzymanie wadium:**

2.1. Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadku, gdy:

2.2. Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie.

2.3. Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.4. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **3. Zwrot wadium**

- 3.1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 3.2. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 3.3. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejszą, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3.4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

#### **ROZDZIAŁ 14 - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **ROZDZIAŁ 15 - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto

1. Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest obliczyć na wszystkie roboty wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, wynikające z własnych obmiarów i SIWZ.
3. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
4. **Kosztorys ofertowy nie będzie składany na etapie oceny ofert**, lecz po wyborze Wykonawcy; będzie miał zastosowanie przy wycenie robót do obliczenia wynagrodzenia wykonawcy z tytułu nie wykonania pełnego zakresu robót konkretnego balkonu określonego w rozdziale I SIWZ lub w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności. W przypadku konieczności wyceny robót dodatkowych lub zamiennych, dla których w kosztorysie ofertowym nie ma odpowiednich cen jednostkowych, będą one wyceniane na podstawie średnich cen Sekocenbud z kwartału, w którym złożono ofertę.
5. Kosztorys ofertowy, na podstawie, którego zostanie określone wynagrodzenie ryczałtowe należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości netto danej pozycji kosztorysu jako iloczynu ilości (liczby) ustalonych przez Wykonawcę jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu.
6. Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
7. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
8. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów określonego rodzaju (Ustawa o odpadach Dz.U. 62 poz. 628 z 2001 r. z późn. zmianami)
9. Cenę oferty netto należy ustalić jako sumę wartości netto. Ustaloną w taki sposób cenę Oferty netto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.
10. Cenę oferty brutto należy ustalić poprzez dodanie do ceny oferty netto wartości podatku VAT. Ustaloną w taki sposób cenę oferty brutto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.

11. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
12. Wszelkie upusty udzielone przez Wykonawcę mają być uwzględnione w cenach jednostkowych, określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
13. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
14. W dowolnym momencie badania i oceny ofert, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości cen jednostkowych i przedstawienia do wglądu kalkulacji tych cen jednostkowych.

#### **ROZDZIAŁ 16- OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie kryterium i jego wagą

**cena oferty brutto - 100 %**

Kryteria mierzalne, liczba punktów będzie obliczana wg. wzoru:

cena oferty najniższej

$$C = \frac{\text{cena oferty badanej}}{\text{cena oferty najniższej}} \times 100$$

cena oferty badanej

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

#### **ROZDZIAŁ 17- INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.

1.2. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

**1.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego, oraz zobowiązany jest do zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.**

1.4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

1.5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane drogą elektroniczną, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób

1.6 W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy , dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.

1.7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

#### **2. Zmiany umowy.**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie oraz warunkach:

2.1. W zakresie terminu wykonania Umowy i zgłoszenia odbioru końcowego - wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta nie jest przez Wykonawcę zawiniona i wynika wyłącznie z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a których nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert.

2.2. Zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia.

2.3. W zakresie osób, przedstawionych w załączniku nr 3 do SIWZ, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz za uprzednio wyrażoną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem zastąpienia tych osób osobami spełniającymi warunki podane w załączniku nr 3 do SIWZ.

245. Zmiany istotnych lub pobocznych postanowień umowy - wskutek poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

256. Zamawiający nie przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia na skutek robót dodatkowych lub robót zamiennych, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## **ROZDZIAŁ 18- ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ 19- INNE POSTANOWIENIA**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją ma zastosowanie Regulamin Udzielania Zamówień

2. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi roszczenie wobec Zamawiającego. O zaistnieniu tego faktu wszyscy oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie.

4. Złożone oferty wraz ze wszystkimi załącznikami pozostaną w dyspozycji Zamawiającego, nie podlegają zwrotowi i stanowią tajemnice handlową.

### Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 3 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 4 - Wykaz zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 3 lat.

Załącznik nr 5 - Wzór umowy

Załącznik nr 6 - Załącznik nr - Zakres prac Kujawska 32

5



.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

## FORMULARZ OFERTY

### Pełne dane adresowe Wykonawcy/Wykonawców:

Nazwa (firma)/imię nazwisko.....  
Adres .....  
Adres do korespondencji .....  
Nr telefonu/nr faksu .....  
Nr NIP ..... Nr REGON .....  
e-mail: .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, składamy Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia pn: **Wykonanie remontu .....szt. balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Kujawskiej 32**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną SIWZ):

Cena netto ..... zł  
VAT.....zł  
**Cena brutto ..... zł**  
(słownie..... złotych)

2. Oświadczamy, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego .
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ wraz z jej załącznikami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.
4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami SIWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami).
5. Oświadczamy, że oferowana cena obejmuje wszystkie roboty wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, wynikające z SIWZ.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w SIWZ, czyli na 30 dni od terminu składania Ofert.
7. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać: siłami własnymi/\* wspólnie
8. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wzorem umowy, załączonym do SIWZ (załącznik nr 4) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
10. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w SIWZ.
11. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy
12. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
13. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
14. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów naszej oferty.
15. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).
16. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do

obrotu przedstawimy o wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazemy przed odbiorem końcowym.

17. Załączniki - oświadczenia i dokumenty (wymienić):

.....  
.....  
.....

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

\* Niepotrzebne skreślić

.....  
pieczętka firmowa Wykonawcy

## **OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Wykonanie remontu 15 szt. balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Kujawskiej 32**

składamy oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania, który stanowi, że:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.”

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA**

wraz z informacjami na temat ich i kwalifikacji zawodowych, doświadczenia

Lp	Imię i nazwisko	Doświadczenie zawodowe	Posiadane kwalifikacje

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/yh do reprezentowania  
Wykonawcy)

Załącznik nr 4

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CIĄGU  
OSTATNICH 3-LAT ODPOWIEDAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM I WARTOŚCIĄ  
USŁUDZE STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

L.p.	Zakres zrealizowanych Prac/usług	wartość wykonanych prac/usług	Czas realizacji	Nazwa inwestora, adres, telefon
			m-c, rok	

miejsowość ..... dnia .....

.....  
(podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym lub posiadającym pełnomocnictwo)



## WZÓR UMOWY

W dniu ..... 2024 r. w Sopocie, pomiędzy:  
 Spółdzielnią Mieszkaniową Kamienny Potok w Sopocie 81-862, Sopot ul Mazowiecka 14  
 nr NIP: 585-000-10-75 nr REGON: 003001589  
 reprezentowaną przez:

- .....  
 zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

(dane dotyczące Wykonawcy)

.....  
 siedziba:.....

rejestr działalności gospodarczej.....

nr NIP.....

nr REGON.....

reprezentowaną/ym przez:

- .....,

- .....

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**

w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonaniu robót budowlanych polegających na: **Wykonaniu remontu 15 szt. balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Kujawskiej 32**

została zawarta umowa o treści:

## § 1 DEFINICJE

Ilekcroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

1. Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę, na której treść składają się postanowienia zawarte w następujących dokumentach, według kolejności ich pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:

1.1. Wzór Umowy,

1.2. SIWZ wraz z załącznikami,

1.3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

1.4. Inne dokumenty wskazane we wzorze Umowy.

2. Zamówieniu - należy przez to rozumieć zamówienie udzielone Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego

3. SIWZ - należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie Zamówienia.

4. Ofercie Wykonawcy - należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, którą wybrał Zamawiający.

5. Robotach - należy przez to rozumieć roboty budowlane składające się na Zamówienie, których przedmiot został wyznaczony łącznie treścią:

a) wzoru Umowy,

b) SIWZ wraz z załącznikami,

c) odpowiadającej treści SIWZ oferty Wykonawcy wraz z załącznikami.

6. Placu budowy - należy przez to rozumieć miejsce wykonywania Robót.

7. Ustawie Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, w zakresie wszystkich robót budowlanych polegających na: : **Wykonaniu remontu 15.szt. balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Kujawskiej 32** zgodnie z określonym w SIWZ przedmiotem zamówienia stanowiącym integralną część umowy

## § 3

### TERMINY

1. Rozpoczęcie.....
2. Zakończenie.....

## § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w par. 2, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
brutto: ..... PLN  
słownie: ..... PLN,  
w tym VAT wg stawki ....%: ..... PLN,  
Cena oferty jest ceną ryczałtową za ustalony zakres określony w SIWZ.
2. Wynagrodzenie obejmuje pełen zakres Robót objętych Umową, w tym nieprzewidzianych wprost a wynikających z Umowy, a także wszelkie koszty w związku z prawidłowym i pełnym wykonaniem Umowy, w tym odebraniem przedmiotu Umowy przez Zamawiającego po jej wykonaniu przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie płatne jest na wskazany rachunek bankowy.

## § 5

### FINANSOWANIE I ROZLICZENIE

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za prawidłowo wykonany przedmiot Umowy będzie się odbywało w drodze faktury końcowej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
2. Odbiór protokolarny jest możliwy wyłącznie wobec zakończenia całości Robót.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Robót, stanowiącego potwierdzenie prawidłowego i pełnego wykonania Umowy. Zapłata zostanie w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość elementów, robót nie wykonanych, niezależnie od przyczyn powstania różnic przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w ofercie.
5. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub roboty zamienne, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, wyrażone pod rygorem nieważności w formie pisemnej - aneksu do umowy.
6. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych dokonane będzie każdorazowo kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego, sporządzonym w oparciu o ceny jednostkowe jak w ofercie.
7. W przypadku konieczności wyceny robót dodatkowych lub zamiennych, dla których w kosztorysie ofertowym nie ma odpowiednich cen jednostkowych, będą one wyceniane na podstawie średnich cen Sekocenbud z kwartału, w którym złożono ofertę.
8. Roboty pominięte przez Wykonawcę w swojej kalkulacji nie stanowią robót dodatkowych.
9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.
10. Cena całkowita i ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę nie będą podczas wykonywania umowy podlegały waloryzacji.

11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, w oparciu o najnowsze zdobycze wiedzy technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać Roboty prowadzone przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami odpowiednich norm technicznych i jakościowych, przepisów BHP i ppoż.
2. Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność z tytułu prawidłowego i zupełnego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich wymaganych kroków dla ochrony środowiska naturalnego na Placu budowy i poza nim oraz uniknięcia jakichkolwiek szkód i uciążliwości dla osób, mienia lub innych skutków wynikających z przyjętego sposobu wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pełniącego nadzór w imieniu Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 5.1. Wykonania Zamówienia z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu robót, w sposób zgodny z przepisami prawa, przepisami BHP i ppoż. oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w treści SIWZ i Umowy.
  - 5.2. Wykonania czynności, o których mowa w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
  - 5.3. Urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych, w uzgodnieniu z użytkownikiem, ze wskazaniem podłączenia do mediów. Ponadto Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt:
    - 5.3.1. dostawę energii elektrycznej, wody oraz innych mediów niezbędnych do prawidłowego wykonania Zamówienia, a także będzie ponosić, w okresie od dnia przekazania Wykonawcy Placu budowy do dnia odbioru przedmiotu Zamówienia wykonanego zgodnie z Umową, koszty zużycia wody, energii elektrycznej oraz innych mediów.
  - 5.4. Utrzymywania Placu budowy w należyтым porządku.
  - 5.5. Zabezpieczenia Placu budowy, zaplecza budowy, oraz dojazdu; należy ogrodzić ze szczególnym uwzględnieniem dbałości o bezpieczeństwo dzieci i jak najmniej uciążliwy dla użytkownika.
  - 5.6. Dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wywóz wszelkich odpadów na legalne wysypisko.
  - 5.7. Naprawy na własny koszt wszystkich elementów które ulegną uszkodzeniu w czasie wykonywania Zamówienia oraz zachowania czystości.
  - 5.8. Uporządkowania Placu budowy po wykonaniu Zamówienia.
  - 5.9. Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - 5.9.1. Atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, podpisane i podstemplowane przez kierownika robót poszczególniej branży za zgodność z oryginałem, ze wskazaniem, że materiały oraz urządzenia zostały zastosowane/wbudowane dla przedmiotowej inwestycji).  
Wszelkie obcojęzyczne dokumenty załączone przez Wykonawcę do Dokumentacji Powykonawczej muszą być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
    - 5.9.2. Wykonania wszystkich czynności, także nieprzewidzianych wprost w Umowie, w celu prawidłowego i zupełnego wykonania Zamówienia, w szczególności: dostarczenia wszystkich dokumentów, ukończenia wszystkich robót włącznie z usunięciem wszelkich wad i usterek.



- 5.9.3. Wykonania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych i napraw w okresie gwarancji i rękojmi.
- 5.9.4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed przystąpieniem Zamawiającego do odbioru końcowego robót przedłożyć w 2 egzemplarzach , certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz wszelkie niezbędne dokumenty odbiorowe.
- 5.9.5. Kierownikiem robót budowlanych jest: .....
- 5.9.6. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej Placu budowy, aby tą drogą uzyskać informacje konieczne lub użyteczne do pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców.
2. Cały zakres Robót Wykonawca wykona siłami własnymi,

## § 8

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1.1. Protokolarne przekazanie Placu budowy w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy.
  - 1.2. Zapewnienie odpłatnego korzystania z wody, energii elektrycznej.
  - 1.3. Wskazanie miejsca na zorganizowanie zaplecza socjalno - magazynowego w porozumieniu z użytkownikiem.
  - 1.4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 1.5. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty, zgodnie protokołem odbioru
  - 1.6. Przeprowadzanie odbiorów Robót i odbioru końcowego wykonania Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: .....

## § 9

### ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu Roboty zanikające lub ulegające zakryciu w odpowiednim terminie, umożliwiającym odebranie tych Robót. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia odnotowując fakt ten w protokole.
2. W przypadku zakrycia Robót zanikających lub ulegających zakryciu bez ich odbioru, Wykonawca na własny koszt odkryje każdą z tych Robót celem dokonania jej odbioru, a następnie przywróci właściwy stan przedmiotowych Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia Robót i gotowości do odbioru końcowego z jednoczesnym przekazaniem Zamawiającemu dokumentów wymaganych do przeprowadzenia odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru
5. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót stanowi potwierdzenie prawidłowego i pełnego wykonania Umowy.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki, nieprawidłowości lub ujawnione zostanie niezachowanie należytej staranności lub naruszenie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać wykonane przez Wykonawcę Roboty Zamawiający może:
  - 6.1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia,
  - 6.2. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość nienależycie wykonanych robót - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia bez pogorszenia właściwości przedmiotu Umowy,
  - 6.3. zlecić wykonanie zastępcze Robót na koszt Wykonawcy - jeżeli Wykonawca uchyła się od obowiązku usunięcia wad.
7. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 6 nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki mogące wystąpić w okresie gwarancji lub rękojmi oraz odpowiedzialności za prawidłowe i pełne wykonanie Umowy.



**§ 10**  
**GWARANCJA**

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udzieli gwarancji ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument, podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, potwierdzający udzielenie gwarancji i rękojmi oraz warunki serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym braków i/lub wad w realizowanym przedmiocie umowy lub jego poszczególnych elementach, to postępowanie naprawcze będzie podjęte przez Wykonawcę w terminie 4 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia i zrealizowane w uzgodnionym terminie, jednak nie później niż w ciągu 21 dni od dnia zgłoszenia wad.
4. Wykonawca wykona na własny koszt przeglądy gwarancyjne i serwisowe, wszystko z udziałem Zamawiającego oraz Użytkownika, jak również wskazanych przez nich osób. Przeglądy gwarancyjne odbędą się nie mniej niż jeden raz w każdym roku obowiązywania gwarancji (ostatni miesiąc każdego roku obowiązywania gwarancji), a także na uzasadnione żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 7 dni od zgłoszenia żądania
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie braków i wad dostrzeżonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona tego na koszt Wykonawcy.
6. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru Wykonawca wniesie kaucję gwarancyjną w wysokości 10% wartości wykonanych robót jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie gwarancyjnym. Kaucja gwarancyjna zostanie potrącona z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi bez oprocentowania w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Kaucja gwarancyjna może być za zgodą Zamawiającego zamieniona na inną formę zabezpieczenia np: gwarancję ubezpieczeniową, polisę ubezpieczeniową, weksel.

**§ 11**  
**KARY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1.1. przekroczenia terminu wykonania Umowy, za każdy dzień zwłoki - w kwocie stanowiącej 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 Umowy,
  - 1.2. odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 Umowy,
  - 1.3. zwłoki w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 Umowy,
  - 1.4. zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji za każdy dzień opóźnienia - w kwocie stanowiącej 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 Umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 Umowy, za wyjątkiem odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 13 Umowy .
3. Zamawiający może odliczyć kwotę kary umownej od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania umownego uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych - na zasadach ogólnych.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1. jeżeli Wykonawca nie podjął w terminie wykonywania Umowy,
  - 1.2. jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy jak 3 dni,
  - 1.3. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub bez wymaganej staranności i dbałości o interes Zamawiającego, w szczególności z naruszeniem § 7 i § 9 pkt.1 i 2 Umowy,
  - 1.4. jeżeli Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania Robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
  - 1.5. jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu powierzonych mu czynności,
  - 1.6. w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - 1.7. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie spółdzielni.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 3.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
  - 3.2. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego Roboty przerwane i zabezpieczające,
  - 3.3. W terminie 14 dni od oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy Wykonawca usunie z Placu budowy wszelkie urządzenia zaplecza budowy przez Wykonawcę dostarczone.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części Umowy w zakresie odebranych Robót.
5. Zamawiający ma prawo do odszkodowania z tytułu odstąpienia od Umowy.

## § 13

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie oraz warunkach:
  - 2.1. W zakresie terminu wykonania Umowy i zgłoszenia odbioru końcowego - wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta nie jest przez Wykonawcę zawiniona i wynika wyłącznie z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a których nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert.
  - 2.2. W zakresie terminu wykonania Umowy - wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy wobec wystąpienia istotnych wad skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeśli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia
  - 2.3. Zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 2.4. Wystąpienia konieczności zastosowania robót zamiennych (rozwiązania zamienne).
  - 2.5. W zakresie osób, przedstawionych w załączniku nr 3 do SIWZ, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz za uprzednio wyrażoną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem zastąpienia tych osób osobami spełniającymi warunki podane w załączniku nr 3 do SIWZ.
  - 2.6. Zmiany istotnych lub pobocznych postanowień Umowy - pod warunkiem zmiany odpowiednich przepisów prawa, których treść oddziałuje pośrednio lub bezpośrednio na te postanowienia Umowy.
  - 2.7. Zmiany istotnych lub pobocznych postanowień umowy - skutek poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

- 2.8. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia na skutek robót dodatkowych lub robót zamiennych, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 2.9. Inne, nie ingerujące w treść przedmiotu zamówienia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy Prawo budowlane.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 14**

#### **ILOŚĆ EGZEMPLARZY**

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

#### **§ 15**

#### **INFORMACJA O FINANSOWANIU**

Inwestycja będzie finansowana ze środków własnych Spółdzielni.

#### **§ 16**

#### **ZAŁĄCZNIKI**

Załącznikami do Umowy są:

1. SIWZ wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
3. Kosztorys szczegółowy,

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**