

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAMIENNY POTOK” w Sopocie
ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot
REGON: 003001589 NIP: 585 000 10 75
Tel. 585 519 883
www.kamiennypotok.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZAPYTANIE O CENĘ

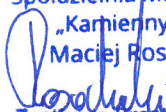
„Wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego w budynkach przynależnych do Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”.

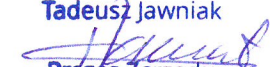
OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Maciej Rosochacki - Kierownik Działu Technicznego
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamienny Potok” w Sopocie
ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot

poniedziałek	od 8.00 do 15.00
wtorek – czwartek	od 8.00 do 14.00
piątek	od 8:00 do 13:00

Zatwierdzam:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Kamienny Potok”
Maciej Rosochacki

Zastępca Prezesa Zarządu

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Kamienny Potok”
Tadeusz Jawniak

Prezes Zarządu

Sopot, październik 2024 r.

CZĘŚĆ I – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

„Wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego w budynkach przynależnych do Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”.

Podstawa : Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a

Zakres prac / czynności:

Przeгляд rocznej okresowej kontroli stanu technicznego budynków należy przeprowadzić zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.)w związku z §4 – 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836).

W trakcie kontroli okresowej stanu technicznego budynków szczegółowym sprawdzeniom należy objąć stan techniczny:

- zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych, elementów ścian zewnętrznych, balustrad, loggii i balkonów,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- pokryć dachowych.

W zakres wykonywanych przeglądów wchodzi również dostarczenie dokumentacji fotograficznej i zalecenie niezbędnych prac do wykonania w celu prawidłowego funkcjonowania budynków.

Kontroli nie podlega instalacja wod.-kan., c.o. i elektryczna.

Przeгляд obejmuje następujące budynki:

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 15

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1982

Ilość kondygnacji: A,B-4; C-3

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 33

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 580,10 m²

Powierzchnia ogólna: **2101,40 m²**

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 1554,90 m²

Kubatura: **7647,0 m³**

Pow. wspólnego użyt. (korytarz piwn., kl. schod., pom. gosp., itp.): 303,50 m²

Pow. przynależna lokalom mieszkalnym: 243,0 m²

Pow. dachu: 537,60 m²

Pow. elewacji: 1365,70 m²

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 17

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1982

Ilość kondygnacji: A-3; B,C-4

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 33

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 623,0 m²

Powierzchnia ogólna: **2225,50 m²**

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 1641,40 m²

Kubatura: **8250,0 m³**

Pow. wspólnego użyt. (korytarz piwn., kl. schod., pom. gosp., itp.): 321,90 m²

Pow. przynależna lokalom mieszkalnym: 262,20 m²

Pow. dachu: 596,30 m²

Pow. elewacji: 1491,0 m²

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 19

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1982

Ilość kondygnacji: 4

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 48

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 798 m²

Powierzchnia ogólna: **3081,70 m²**

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 2325,60 m²

Kubatura: **11320 m³**

Pow. wspólnego użyt. (korytarz piwn., kl. schod., pom. gosp., itp.): 410,60 m²

Pow. przynależna lokalom mieszkalnym: 345,50 m²

Pow. dachu: 768,30 m²

Pow. elewacji: 1741,30 m²

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 20

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1981

Ilość kondygnacji: A-7, B-5, C-4, D-3

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 45

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 825,0 m²

Powierzchnia ogólna: **3700,0 m²**

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 2845,50 m²

Kubatura: **13077,0 m³**

Pow. wspólnego użyt. (korytarz piwn., kl. schod., pom. gosp., itp.): 541,10 m²

Pow. przynależna lokalom mieszkalnym: 313,40 m²

Pow. dachu: 799,70 m²

Pow. elewacji: 2775,80 m²



BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 28

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1981

Ilość kondygnacji: A-3, B-5, C-6

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 34

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 654,40 m²

Powierzchnia ogólna: **2727,70 m²**

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 2076,0 m²

Kubatura: **10233 m³**

Pow. wspólnego użyt. (korytarz piwn., kl. schod., pom. gosp., itp.): 443,20 m²

Pow. przynależna lokalom mieszkalnym: 208,50 m²

Pow. dachu: 606,93 m²

Pow. elewacji: 2131,70 m²

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 30

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1981

Ilość kondygnacji: A-6, B-5, C-4

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 36

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 637,10 m²

Powierzchnia ogólna: **3060,20 m²**

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 2261,20 m²

Kubatura: **10399,0 m³**

Pow. wspólnego użyt. (korytarz piwn., kl. schod., pom. gosp., itp.): 321,40 m²

Pow. dachu: 609,55 m²

Pow. elewacji: 2244,10 m²

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 32

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1980

Ilość kondygnacji: A-3, B-4, C-5, D-6

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 42

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 827,10 m²

Powierzchnia ogólna: **3507,97 m²**

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 2658,27 m²

Kubatura: **12596,0 m³**

Pow. wspólnego użyt. (korytarz piwn., kl. schod., pom. gosp., itp.): 537,50 m²

Pow. przynależna lokalom mieszkalnym: 312,20 m²

Pow. dachu: 866,30 m²

Pow. elewacji: 2648,80 m²

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 34

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1980

Ilość kondygnacji: A-7, B-5, C-4, D-3

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 45

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 827,0 m²

Powierzchnia ogólna: **3502,41 m²**

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 2755,21 m²

Kubatura: **13296,0 m³**

Pow. wspólnego użyt. (korytarz piwn., kl. schod., pom. gosp., itp.): 418,10 m²

Pow. przynależna lokalom mieszkalnym: 329,10 m²

Pow. dachu: 775,70 m²

Pow. elewacji: 2729,10 m²

BUDYNEK PRZY KUJAWSKIEJ 24

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1982

Ilość kondygnacji: 4

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 36

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 623,0 m²

Powierzchnia ogólna: **2384,0 m²**

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 1801,20 m²

Kubatura: **8860,00 m³**

Pow. wspólnego użyt. (korytarz piwn., kl. schod., pom. gosp., itp.): 314,90 m²

Pow. przynależna lokalom mieszkalnym: 267,90 m²

Pow. dachu: 594,0 m²

Pow. elewacji: 1589,30 m²

BUDYNEK PRZY KUJAWSKIEJ 29

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1985

Ilość kondygnacji: 11

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 77

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 482 m²

Powierzchnia ogólna: **4585,85 m²**

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 3417,70 m²

Kubatura: **16220 m³**

Pow. wspólnego użyt. (korytarz piwn., kl. schod., pom. gosp., itp.): 1002,85 m²

Pow. przynależna lokalom mieszkalnym: 165,30 m²

Pow. dachu: 469,10 m²

Pow. elewacji: 2673,10 m²

BUDYNEK PRZY KUJAWSKIEJ 32

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1983

Ilość kondygnacji: 11

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 77

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 482 m²

Powierzchnia ogólna: **4585,85 m²**

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 3417,70 m²

Kubatura: **16220 m³**

Bochuski Jacek

Pow. wspólnego użyt. (korytarz piwn., kl. schod., pom. gosp., itp.): 1002,85 m²
Pow. przynależna lokalom mieszalnym: 165,30 m²
Pow. dachu: 469,10 m²
Pow. elewacji: 2673,10 m²

BUDYNEK PRZY KUJAWSKIEJ 34

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1984

Ilość kondygnacji: 11

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 77

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 482 m²

Powierzchnia ogólna: **4585,85 m²**

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 3417,70 m²

Kubatura: **16220 m³**

Pow. wspólnego użyt. (korytarz piwn., kl. schod., pom. gosp., itp.): 1002,85 m²

Pow. przynależna lokalom mieszalnym: 165,30 m²

Pow. dachu: 469,10 m²

Pow. elewacji: 2673,10 m²

BUDYNEK PRZY KUJAWSKIEJ 35

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1983

Ilość kondygnacji: 4

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 45

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 623,0 m²

Powierzchnia ogólna: **2851,76 m²**

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 2251,50 m²

Kubatura: **10280,0 m³**

Pow. wspólnego użyt. (korytarz piwn., kl. schod., pom. gosp., itp.): 366,57 m²

Pow. przynależna lokalom mieszalnym: 233,69 m²

Pow. dachu: 594,0 m²

Pow. elewacji: 1589,30 m²

BUDYNEK PRZY KUJAWSKIEJ 41

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1984

Ilość kondygnacji: 4

Podpiwniczenie: całkowite

Ilość mieszkań: 45

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 623,0 m²

Powierzchnia ogólna: **2851,76 m²**

Powierzchnia lokali mieszkalnych: 2251,50 m²

Kubatura: **10280,0 m³**

Pow. wspólnego użyt. (korytarz piwn., kl. schod., pom. gosp., itp.): 368,21 m²

Pow. przynależna lokalom mieszalnym: 232,05 m²

Pow. dachu: 594,0 m²

Pow. elewacji: 1589,30 m²

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 14 – budynek administracji Spółdzielni

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1986

Ilość kondygnacji: 2

Podpiwniczenie: BRAK

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 133,60 m²

Powierzchnia ogólna: **197,0 m²**

Kubatura: **1050,0 m³**

Pow. dachu: 131,30 m²

Pow. elewacji: 338,30 m²

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 26 – budynek usługowy

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1980

Ilość kondygnacji: 2

Podpiwniczenie: BRAK

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 699,70 m²

Powierzchnia ogólna: **1194,0 m²**

Kubatura: **5734,0 m³**

Pow. dachu: 721,30 m²

Pow. elewacji: 286,0 m²

BUDYNEK PRZY MAZOWIECKIEJ 22 – budynek handlowy

Podstawowe dane o obiekcie:

Rok zakończenia budowy: 1984

Ilość kondygnacji: 1

Podpiwniczenie: BRAK

Zestawienie powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy: 353,0 m²

Powierzchnia ogólna: **321,0 m²**

Kubatura: **1603,0 m³**

Pow. dachu: 441,0 m²

Pow. elewacji: 159,3 m²

Wycena powinna obejmować koszt przeglądu budowlanego dla całego osiedla (z wyłączeniem budynku przy ul. Kujawskiej 28), cena powinna być ryczałtowa.

CZĘŚĆ II – TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	CZAS ROZPOCZĘCIA	CZAS ZAKOŃCZENIA
I. Wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego w budynkach przynależnych do Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok	15 listopada	14 grudnia

Rozdanie *Janusz*

Szczegółowe terminy rozpoczęcia oraz zakończenia prac zostaną doprecyzowane w umowie.

CZĘŚĆ III– OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie.

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- 1.1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 1.2 Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia, wykonali min 3 prace o podobnym charakterze i wywiązali się z nich rzetelnie i terminowo (dołączyć referencje, jeżeli są).
- 1.3 Dysponują potencjałem technicznym i ludzkim zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 1.4 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 1.5 Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie

2.1 Z ubiegania się o zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy:

- a) wykonywali już na rzecz Zamawiającego zamówienia i zerwali umowę bądź wykonali je z nienależytą starannością,
- b) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, bądź są postawieni w stan likwidacji lub upadłości,
- c) zalegają z opłatą podatków, składek na rzecz ubezpieczenia społecznego,
- d) przedstawiają nieprawdziwe informacje w ofercie bądź jej załącznikach,
- e) pozostają w związku faktyczno-prawnym z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej bądź komisji przetargowej, co może wzbudzić wątpliwości o bezstronności postępowania,
- f) składają więcej niż jedną ofertę na ten sam przedmiot zamówienia.

2.2 Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli nie spełnia wymagań specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2.3 Oferty Wykonawców, wykluczonych z postępowania o zamówienie oraz oferty odrzucone nie są rozpatrywane.

CZĘŚĆ IV – INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Osobą ze strony Zamawiającego jest:

Kierownik Działu Technicznego – Maciej Rosochacki
tel.: 585 506 537, 585 519 883.

e-mail: techniczny@kamiennypotok.pl

w terminach:

poniedziałek	od 8.00 do 15.00
wtorek – czwartek	od 8.00 do 14.00
piątek	od 8:00 do 13:00

2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu adres poczty elektronicznej do kontaktów i składania oświadczeń.
3. Zamawiający nie przewiduje organizowania zebrania z Wykonawcami.
4. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemnej formy.
5. W uzasadnionych sytuacjach Zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną pocztą elektroniczną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.
7. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

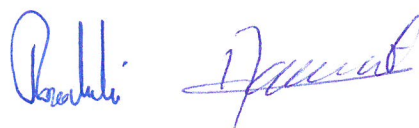
CZĘŚĆ V - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres **30** dni od upływu terminu składania ofert.

CZĘŚĆ VI - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Przygotowanie oferty:

- 1) Wykonawca składa ofertę na wybrany rodzaj prac w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym. Przy planowaniu wykonania kilku rodzaju w/w prac, każda z nich wymaga osobnej oferty.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę;
- 3) Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestrowym oraz przepisami prawa;
- 4) Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji;



- 6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami (załącznikami), winny zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach;
- 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej ofertę;

CZĘŚĆ VII - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać /złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu/ w zamkniętej kopercie na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAMIENNY POTOK” w Sopocie
ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot
do dnia: 8 listopada 2024 r. do godz. 11.00

2. Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres siedziby Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KAMIENNY POTOK” w Sopocie
ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot

3. Oznakowanie oferty następujące:

„Wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego w budynkach przynależnych do Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”.

4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

CZĘŚĆ VIII - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyframi i słownie netto oraz łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT) właściwym dla danego obiektu, zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania)

CZĘŚĆ IX - INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie.

CZĘŚĆ I - ISTOTNE POSTANOWIENIA W TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 4

CZĘŚĆ XI - ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ, ADRES STRONY INTERNETOWEJ NIEZBĘDNY DO POROZUMIEWANIA SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

1. Adres poczty elektronicznej: techniczny@kamiennypotok.pl
2. Adres strony internetowej: www. kamiennypotok.pl

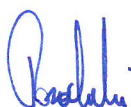
CZĘŚĆ XII - OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Wynik postępowania zostanie ogłoszony w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.
2. Niezależnie od publikacji w/w informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz zawarciu umowy uczestniczący w postępowaniu wykonawcy zostaną zawiadomieni telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
3. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z zachowaniem konkurencji z Wykonawcami.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu ofertowego bez podania przyczyny.

CZĘŚĆ XIII - ZAŁĄCZNIKI

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. ust.1 ustawy – załącznik nr 2
3. Wykaz wykonanych w okresie 3- lat usług – załącznik nr 3
4. Wzór umowy – załącznik nr 4



.....
(pełna nazwa/firma, adres)

.....
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko)

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Kamienny Potok”
w Sopocie
ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot

OFERTA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Nawiązując do prowadzonego postępowania w trybie do zapytania o cenę – oferuję/my wykonanie zamówienia na świadczenie usługi okresowego rocznego przeglądu stanu technicznego w budynkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia w okresie od dnia r. do dnia r., za łączną kwotę: zł, netto słownie zł: plus obowiązujący podatek VAT..... tj..... zł brutto słownie.....

- informujemy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, akceptujemy warunki postępowania określone w zapytaniu cenowym i do dokumentów postępowania nie wnosimy zastrzeżeń,
- oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
- uważamy się związani niniejszą ofertą w okresie wskazanym w zapytaniu cenowym,
- posiadamy niezbędne certyfikaty sprzętowe oraz uprawnienia do przeprowadzania tego typu przeglądów,

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

Oświadczam/y, że:

1. Wykonam/y zamówienie w terminie do dnia:
2. Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy):**miesiące**

Osoby do kontaktów z Zamawiającym:

Osoba/osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialna/Ne za wykonanie zobowiązań umowy:

- 1) tel. kontaktowy
- 2) tel. Kontaktowy

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane Wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....

Oferta liczy kolejno ponumerowanych kart,
Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

- załącznik nr 1 -,
-,
-,
- inne

miejsowość dnia

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania cenowego na wykonanie robót:

„Wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego w budynkach przynależnych do Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”.

oświadczamy, że

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2

Miejscowość dnia

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym lub posiadającym pełnomocnictwo)

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CIĄGU
OSTATNICH 3-LAT ODPOWIEDAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM I WARTOŚCIĄ
USŁUDZE STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

L.p.	Zakres zrealizowanych Prac/usług	wartość wykonanych prac/usług	Czas realizacji	Nazwa inwestora, adres, telefon
			m-c, rok	

Miejscowość dnia

.....

dokumencie uprawniającym
posiadającym pełnomocnictwo)

(podpisy osób wskazanych w
do występowania w obrocie prawnym lub

WZÓR UMOWY Nr

Zawarta w dniu roku w Sopocie pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Kamienny Potok” w Sopocie 81-862 przy ul. Mazowieckiej 14 posiadającą NIP 585-000-10-75 i REGON 003001589, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

1. **Tadeusz Jawniak** – Prezes Zarządu
2. **Maciej Rosochacki** – Z-ca Prezesa Zarządu

a firmą:

.....

posiadającą NIPi REGON....., zwaną dalej „Wykonawcą” i

reprezentowaną przez:

.....

Zgodnie z wynikiem postępowania, prowadzonego w trybie zapytania o cenę na podstawie Regulaminu Spółdzielni oraz wybranej oferty i SIWZ, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

„Wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego w budynkach przynależnych do Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok”.

Zakres prac/czynności:

1. Przegląd rocznej okresowej kontroli stanu technicznego budynków należy przeprowadzić zgodnie z art. 62ust. 1 pkt 1a, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z p. zm.)w związku z §4 – 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.).
2. W trakcie kontroli okresowej stanu technicznego budynków szczegółowym sprawdzeniom należy objąć stan techniczny:
 - zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych, elementów ścian zewnętrznych, balustrad, loggii i balkonów,
 - urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
 - pokryć dachowych.
3. W zakres wykonywanych przeglądów wchodzi również dostarczenie dokumentacji fotograficznej i zalecenie niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania budynków.
4. Zamawiający nie wymaga wykonania kontroli instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznej.

Zgodnie z SIWZ część II.

Podstawa : Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Art. 62.ust.1 pkt 1 litera c; Podstawa : Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Art. 62.ust.1 pkt 1 litera c;

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, po bezusterkowym odbiorze wykonanych prac, na podstawie końcowego protokołu bez uwag, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Wskazane w ust. 1 powyżej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy.
3. Należność Wykonawcy płatna będzie w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT – oryginału, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru umowy, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną jest Sylwiusz Kajder, a ze strony Wykonawcy
5. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wymaganiami wynikającymi z Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość tego zabezpieczenia,
3. Potwierdzeniem wykonania pracy będzie protokół odbioru prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas realizacji prac zleconych przez Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 zapłaci Wykonawcy cenę brutto wynikającą z ustaleń § 2, płatną po wystawieniu faktury VAT.
2. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru umowy, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, na podstawie oryginału faktury VAT.
5. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu prac określonych w §1 w wysokości 1% liczone od wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1% od wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od upływu wyznaczonego terminu usunięcia wad.
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej za realizację przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokryje faktycznie poniesionej szkody, Zamawiającemu będzie przysługiwało odszkodowanie na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres miesięcy, liczonej od daty protokolarnego odbioru prac, zgodnie z §4 ust. 2.
2. Gwarancja obejmuje konieczność wykonania wszelkich uzupełnień i poprawek w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 7

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i jednym - dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
