

URZĄD MIASTA SOPOTU
Wydział
Inżynierii i Ochrony Środowiska
81-704 Sopot ul. Kościuszki 25/27

Wpłynęło dnia 02.11.2017
L. dz. 1228
podpis



Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska

Sopot, 27.10.2017r.

IOŚ.606.3.2017.VI

- Rada Nadzorcza
- strona internetowa (skan)
- N, NZ, NT
03.11.17

Pan Jacek Mieszkowski
Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
„KAMIENNY POTOK”

ul. Mazowiecka 14
81-862 Sopot

Dot.: funkcjonowania strzelnicy w rejonie ul. Bernadowskiej w Gdyni.

Odpowiadając na Pana pismo nr 1693/2017 w sprawie zgłaszanych przez mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Kamienny Potok” zapytań nt. długotrwałych i intensywnych odgłosów broni automatycznej dochodzących z rejonu rozbudowywanej strzelnicy Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Sopotu, po przeprowadzeniu wizji w terenie oraz na podstawie informacji uzyskanych w: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, Pomorskim Zespole Parków Krajobrazowych oddział Trójmiejski Park Krajobrazowy, Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Gdyni i Urzędzie Miasta Gdyni, informuję:

- rozbudowywany **obiekt jest zlokalizowany** pomiędzy Bernadowem a Kolibkami **na terenie miasta Gdyni** na obszarze dawnej strzelnicy wojskowej,
- obiekt nie ma statusu zabytku,
- przedsięwzięcie jest położone na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Łęg nad Sweliną, na dz. nr 3303 i 3303, obręb 0019 Orłowo, oznaczonych w rejestrze gruntów symbolem „Tr” – jako tereny różne stanowiące własność osób fizycznych,
- do 15.11.2010r. „strzelnice” zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 71 Rozporządzenia Rady Ministrów z 9.11.2004r. „w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” (Dz.U.2004.257.2573) były przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, sklasyfikowanymi jako „mogące wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko”. Z dniem 15.11.2010r. paragraf ten został uchylony. Zgodnie z obecnie obowiązującym Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z 21.12.2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71) „strzelnice” nie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Sopot



Zgodnie z Pana prośbą przedstawiam najważniejsze fakty w toczącym się postępowaniu administracyjnym i jednocześnie informuję, że **zgodnie z obowiązującymi przepisami, Gmina Miasta Sopotu nie była stroną tych postępowań:**

- Inwestor pismem z 12.07.2017r. zgłosił do Wydziału Architektoniczno – Budowlanego Urzędu Miasta Gdyni zamiar wykonania robót budowlanych polegających na: remoncie wałów ziemnych (tzw. kulochwytywów) historycznej, byłej wojskowej strzelnicy w Gdyni, usytuowanej na dz. nr 3303 i 3304, obręb 0019 Orłowo.
Jednocześnie Inwestor zadeklarował, że prace będą przeprowadzone zgodnie ze stanowiskiem Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (wyrażonym pismem nr TPK.402.49/17 z 9.08.2017r.), który możliwość reaktywacji strzelnicy uzależnił od:
 - a) wygradzenia całego obiektu, ze względu na bezpieczeństwo osób i zwierząt.
Naprawy i zadarnienia istniejących wałów ziemnych (względnie dodatkowego umocnienia np. siatką).
Zabezpieczenia, w obrębie strzelnicy drzew przed obumarciem,
 - b) rozpatrzenia możliwości ustawienia ekranów dźwiękochłonnych w południowej części strzelnicy w celu zabezpieczenia przed hałasem fauny Parku,
 - c) zastosowania do utwardzenia drogi tylko materiałów naturalnych (typu tłuczeń).
Wyznaczenia miejsc parkingowych tylko na terenie strzelnicy, (wzdłuż drogi, ze względu bezpieczeństwa przeciwpożarowego, wykluczono).
 - d) dopuszczono ustawienie tymczasowo dwóch obiektów do obsługi biura (typu kontener) oraz toalety typu „ToiToi” do czasu zrealizowania całej koncepcji zagospodarowania terenu strzelnicy – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

W dniu 22.08.2017r. **Inwestor uzyskał zaświadczenie Wydziału Architektoniczno – Budowlanego Urzędu Miasta Gdyni o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, uprawniające Inwestora do rozpoczęcia w/w robót budowlanych (remontu wałów ziemnych).**

- Jednocześnie, w dniu 22.08.2017r., **organ architektoniczno – budowlany wniósł sprzeciw do zgłoszenia, dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na: ustawieniu na okres 180 dni nietrwale związanych z gruntem dwóch kontenerów ekspozycyjno – wystawienniczych na terenie historycznej byłej wojskowej strzelnicy w Gdyni – Kolibkach dz. nr 3304, KM 0019. Sprzeciw uzasadniając nieuzupełnieniem przez Inwestora w wyznaczonym terminie (do 18.08.2017r.) złożonego wniosku m.in. o: uzgodnienia, wyjaśnienia i opracowania.**

Przepisy prawa budowlanego, poza ogólnymi zasadami, nie precyzują uwarunkowań dotyczących strzelnic cywilnych.



Sprawy dotyczące funkcjonowania strzelnic regulują przepisy dotyczące broni i amunicji:

- 1) Art. 45 ÷ 49 ustawy z dnia 21 maja 1999r. „o broni i amunicji” (t.j. Dz.U.2012.576),
- 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z 4.04.2000r. „w sprawie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic” (Dz.U.2000. 27. 341),
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 15.03.2000r. „w sprawie wzorcowego regulaminu strzelnic” (Dz.U.2000.18.234 ze zm.).

Należy zwrócić uwagę, że w dniu 11.07.2003r. na mocy art. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 80 poz. 718) weszła w życie zmiana art. 47 ustawy o broni i amunicji, zgodnie z którą przepis ten został w całości zmieniony. Przed zmianą przepis art. 47 w/w ustawy brzmiał:

„Dopuszczenie strzelnicy do użytkowania oraz zatwierdzenie regulaminu strzelnicy następuje w drodze decyzji administracyjnej wydawanej przez właściwego wójta, burmistrza, (prezydenta miasta).”,

natomiast po zmianie otrzymał brzmienie:

„Zatwierdzenie regulaminu strzelnicy następuje w drodze decyzji administracyjnej wydawanej przez właściwego wójta, burmistrza (prezydenta miasta).”

W konsekwencji, w obecnym stanie prawnym nie jest wymagana obligatoryjnie decyzja o dopuszczeniu strzelnicy do użytkowania.

W dniu 6.09.2017r. Prezydent Miasta Gdyni zatwierdził, na podstawie ustawy o broni i amunicji oraz w sprawie wzorcowego regulaminu strzelnic - „Regulamin strzelnicy PLAYGROUND”.

Reasumując postępowanie administracyjne prowadzone przez Urząd Miasta Gdyni w sprawie reaktywacji dawnej strzelnicy, usytuowanej na terenie miasta Gdyni, nie zostało zakończone przyjęciem zgłoszenia umożliwiającego prowadzenie dalszych prac i funkcjonowania obiektu.

Wszystkie dalsze zapytania, w przedmiotowej sprawie, należy składać do Prezydenta Miasta Gdyni.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Elżbieta Turowtecka

